

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của HĐND Thành phố về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố

Thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 của HĐND Thành phố về Chương trình giám sát năm 2018, Thường trực HĐND Thành phố đã thành lập Đoàn giám sát về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố¹. Nội dung trọng tâm là giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố, giai đoạn 2012-2017. Trong thời gian từ ngày 10/5 – 10/6/2018, Đoàn giám sát đã tiến hành nghiên cứu các tài liệu liên quan, báo cáo của 07 sở, ngành² và 30 quận, huyện, thị xã, đồng thời trực tiếp làm việc với 8 quận, huyện và 03 Sở³, khảo sát thực tế 21 dự án trên địa bàn Thành phố. Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Đánh giá việc chấp hành của đối tượng giám sát theo quy định của Luật giám sát và yêu cầu của Đoàn giám sát

1. Chấp hành báo cáo theo đề cương và chấp hành kết luận của Trưởng đoàn Giám sát yêu cầu báo cáo giải trình, bổ sung

Về thời gian: Tính đến hết ngày 04/6/2018 (thời điểm tổng hợp báo cáo), Thường trực HĐND Thành phố đã nhận được báo cáo của 30/30 quận, huyện, thị xã và 07/07 sở, ngành. Đúng hạn quy định: 12/37 đơn vị (10 quận, huyện và 02 sở, ngành); không đúng hạn: 25/37 đơn vị (20 quận, huyện và 05 sở, ngành).

Về chất lượng và tính đầy đủ của báo cáo: Đạt yêu cầu: 19/37 đơn vị (13 quận, huyện; 6 sở ngành); chưa đạt yêu cầu: 18/37 đơn vị (17 quận, huyện; 01 sở).

Đến hết ngày 08/6/2018, 08 quận, huyện và 03 sở, ngành Đoàn giám sát trực tiếp đã chấp hành báo cáo giải trình, bổ sung. Một số đơn vị chấp hành báo cáo cơ bản đảm bảo chất lượng, phối hợp chặt chẽ với bộ phận thường trực của Đoàn giám sát trong hoàn chỉnh báo cáo phục vụ giám sát như quận Thanh Xuân, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hoàng Mai, huyện Mê Linh, Cục Thuế Hà Nội.

(Chi tiết tại Phụ lục số 1)

¹ Quyết định số 09/QĐ-HĐND ngày 27/3/2018 của Thường trực HĐND Thành phố

² Sở: TNMT, KHĐT, QHKT, TC, XD; Cục Thuế Hà Nội; BCĐ GPMB Thành phố

³ Quận, huyện: Ba Vì, Hoài Đức, Mê Linh, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Thanh Xuân, Hà Đông, Hoàng Mai; 03 Sở: TNMT, KHĐT, QHKT.

2. Chấp hành tham dự đúng thành phần

Về cơ bản, lãnh đạo các đơn vị, sở, ngành tham dự đầy đủ các buổi làm việc của Đoàn⁴, một số đơn vị vắng lãnh đạo có lý do xin phép Trưởng đoàn⁵. Tuy nhiên, cũng còn một số đơn vị vắng lãnh đạo tại một số cuộc làm việc nhưng chưa kịp thời thông tin đến Trưởng đoàn giám sát⁶. Các đơn vị đoàn giám sát trực tiếp đều bố trí đầy đủ, đúng thành phần yêu cầu của Đoàn giám sát.

II. Về tình hình quản lý, sử dụng đất và kết quả sử dụng đất thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố

1. Một số kết quả chủ yếu

1.1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

(1) Đất đai là tài sản công do nhà nước thống nhất quản lý, là nguồn lực quan trọng để phát triển kinh tế - xã hội. Trong những năm qua quản lý đất đai được các cấp ủy đảng, chính quyền các cấp của Thành phố, nhất là Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố thường xuyên coi trọng và chỉ đạo sát sao⁷; được Nhân dân, cử tri Thủ đô quan tâm. Triển khai Luật Đất đai năm 2013, Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, UBND Thành phố đã kịp thời ban hành nhiều văn bản, kế hoạch hướng dẫn tổ chức thực hiện⁸. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBNDTP đã chủ trì họp với các sở, ngành, quận huyện và nhà đầu tư để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc một số dự án cụ thể trên địa bàn Thành phố.

(2) Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) và các sở, ngành liên quan tích cực tham mưu cho Thành phố ban hành văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng công trình trên đất⁹. Một số khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện đã được sở TN&MT và các ngành phối hợp, chủ động báo cáo UBND Thành phố, Bộ TN&MT, Bộ Tài chính. Công tác tuyên truyền, tập huấn pháp luật đất đai đã được

⁴ Sở KH&ĐT 10/11 buổi, sở QH&KT 10/11 buổi, sở TN&MT 10/11 buổi, sở Xây dựng 9/11 buổi.

⁵ Ví dụ: Cục Thuế Hà Nội.

⁶ Ví dụ: Văn phòng UBND Thành phố, sở Tài nguyên và Môi trường.

⁷ Thành ủy ban hành Nghị quyết số 15-NQ/TU ngày 04/7/2017, chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016; HĐND Thành phố ban hành các nghị quyết về kế hoạch sử dụng đất 5 năm, bảng giá đất 5 năm (2015-2019), danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND TP...; đã tổ chức giám sát, tái giám sát vào năm 2012, 2015; chất vấn tại các kỳ họp tháng 7/2014, tháng 12/2015; Nghị quyết số 07/2017/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 về kết quả giám sát việc cấp GCN quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố; các quận, huyện, thị ủy ban hành nhiều chỉ thị, kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn, thực hiện Chỉ thị 09-CT/TU và Nghị quyết số 15-NQ/TU.

⁸ Các Kế hoạch số: 43/KH-UBND ngày 26/02/2014 triển khai thực hiện Luật Đất đai 2013; số 122/KH-UBND, số 125/KH-UBND, số 130/KH-UBND ngày 01/6/2017 về tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, khắc phục các hạn chế, yếu kém trong QLNN về quản lý trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư XD CB; số 64/KH-UBND ngày 13/3/2018 triển khai các giải pháp khắc phục hạn chế, yếu kém trong công tác QLNN theo kết quả kiểm điểm công tác năm 2017; ban hành 14 văn bản quy phạm pháp luật quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, công tác xây dựng giá đất, công tác đấu giá quyền sử dụng đất, công tác cấp GCN quyền sử dụng đất...

⁹ Ví dụ: *Sở TNMT* tham mưu UBND Thành phố phê duyệt 30/30 đồ án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, KH sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) và KH sử dụng đất hàng năm của các quận, huyện, thị xã; các quyết định: số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017, số 11/2017/QĐ-UBND, số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, số 19/2017/QĐ-UBND ngày 30/5/2017, số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017...; *Sở Xây dựng* ban hành 81 văn bản hướng dẫn việc thực hiện quy định của Luật Xây dựng, quy định liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn...; *Sở Tài chính* tham mưu ban hành quy định việc xác định giá đất (Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND)...; *Cục Thuế* tham mưu Thành phố ban hành quyết định số 25/2014, 13/2017 về đăng ký biến động sử dụng đất...

các cấp, ngành TNMT quan tâm triển khai dưới nhiều hình thức (tổ chức tập huấn chuyên đề, giao ban ngành,...). Các sở, ngành, quận, huyện, thị xã đã tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch hàng năm.

1.2. Một số kết quả cụ thể

(1) Công tác quản lý đất đai trên địa bàn có chuyển biến tích cực. UBND các cấp đã chủ động, quyết liệt tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố. Kết quả tính đến hết quý I/2018: đã cấp GCN cho các tổ chức được 17.233 thửa/19.247 thửa đạt 89,54%¹⁰.

(2) Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được Thành phố chỉ đạo chặt chẽ. Việc phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất cơ bản đảm bảo đúng quy định. Nhiều dự án triển khai đúng tiến độ, đúng mục đích, góp phần quan trọng phát triển kinh tế-xã hội của Thành phố. Giai đoạn 2012-2017, Thành phố đã quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất **1.914** dự án, với diện tích 4.082,4 ha. Trong đó, đối với các dự án vốn ngoài ngân sách, Thành phố đã chấp thuận triển khai **634** dự án có sử dụng đất¹¹ (trong đó có cấp giấy chứng nhận đầu tư và điều chỉnh¹² cho 287 dự án; chấp thuận đầu tư và điều chỉnh¹³ cho 47 dự án; quyết định chủ trương và điều chỉnh¹⁴ cho 300 dự án); Quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện **698** dự án với tổng diện tích 1.400 ha¹⁵.

(3) Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai đối với các dự án được tăng cường. Qua giám sát trực tiếp cho thấy các sở, ngành Thành phố và 8 quận, huyện đã chủ động ban hành kế hoạch kiểm tra hoặc phối hợp với các sở, ngành Thành phố kiểm tra, thanh tra; thanh tra sở KH&ĐT, thanh tra sở TN&MT đã xử phạt vi phạm hành chính đối với 256 nhà đầu tư, 243 tổ chức sử dụng đất, nộp ngân sách hơn 8.162 triệu đồng¹⁶.

Từ tháng 10/2012 đến 31/3/2018, UBND Thành phố đã ban hành **38** quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất đối với các chủ đầu tư có dự án vi phạm với diện tích 990,38 ha (trong đó: 16 quyết định thu hồi đất hoặc thu hồi quyết định giao đất, cho thuê đất đã được thực hiện trên thực tế; 22 quyết định thu hồi đất, tổ chức được giao quản lý đất thu hồi đang làm thủ tục nhận bàn giao và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) (*chi tiết tại phụ lục số 02*).

(4) Từ năm 2013-2017, các ngành Thành phố đã thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung cho 80 dự án điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án (*chi tiết tại phụ lục số 03*). UBND Thành phố đã chỉ đạo sát sao nhiều biện pháp đơn

¹⁰ Theo báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở TNMT.

¹¹ Theo báo cáo số 3111/KH&ĐT-NNS ngày 28/5/2018 của sở KH&ĐT.

¹² Theo quy định của Luật Đầu tư năm 2005.

¹³ Theo quy định của Nghị quyết 43/NQ-CP ngày 06/6/2014

¹⁴ Theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014.

¹⁵ Theo báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở TNMT.

¹⁶ Từ năm 2012-2017, Sở KH&ĐT đã tiến hành thanh tra và ban hành 256 quyết định xử phạt hành chính đối với nhà đầu tư có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch, đầu tư với số tiền 3,997 tỷ đồng; 06 dự án được thu hồi, chấm dứt hoạt động (trích báo cáo số 3111/KH&ĐT-NNS ngày 28/5/2018). Sở TNMT đã thanh tra và ban hành 480 kết luận; từ năm 2011-2017 đã xử phạt vi phạm hành chính 243 tổ chức với số tiền gần 4,165 tỷ đồng (trích báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018)

độc chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính, kết quả từ năm 2012-2017 thu tiền sử dụng đất đạt 105.657 tỷ đồng); tích cực tiến hành thanh tra, kiểm tra, cưỡng chế thu nợ đọng tiền sử dụng đất đạt kết quả cao¹⁷.

(5) Thành phố đã chỉ đạo thực hiện công tác ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định Luật Đầu tư năm 2014 đối với 98 dự án với tổng số tiền là 1.428 tỷ đồng. Đến thời điểm giám sát, đã có 85 dự án được nhà đầu tư nộp tiền ký quỹ với số tiền 1.212 tỷ đồng¹⁸.

1.3. Tình hình thực hiện các kết luận của Thanh tra Chính phủ, thanh tra chuyên ngành; chất vấn, giám sát của HĐND Thành phố

(1) Kết luận thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền, kết luận chất vấn, kiến nghị sau giám sát của HĐND Thành phố liên quan đến công tác quản lý đất đai nói chung, các dự án sử dụng đất vốn ngoài ngân sách nói riêng, đã được UBND Thành phố nghiêm túc chỉ đạo tổ chức thực hiện¹⁹. Đáng chú ý là UBND Thành phố đã ban hành kế hoạch số 117/KH-UBND, số 122/KH-UBND, số 130/KH-UBND ngày 01/6/2017 nhằm khắc phục các yếu kém trong công tác quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng và nâng cao hiệu quả thực hiện các kết luận, kiến nghị xử lý sau thanh tra, kiểm toán trên địa bàn Thành phố.

(2) Một số nội dung đã được UBND TP tập trung chỉ đạo giải quyết có kết quả sau khi HĐND Thành phố giám sát, chất vấn góp phần khẳng định tính hiệu lực, hiệu quả hoạt động giám sát của HĐND Thành phố²⁰.

- Từ tháng 10/2012 đến nay (thời điểm sau giám sát của Thường trực HĐND Thành phố khóa XIV), UBND Thành phố đã chỉ đạo thanh tra, kiểm tra 215 dự án theo kiến nghị của Đoàn giám sát²¹. Qua thanh tra, kiểm tra đã có 61 dự án khắc phục các sai phạm; UBND TP đã quyết định thu hồi thêm 32 dự án chậm triển khai, vi phạm luật đất đai; Có 47/ 85 dự án của 05 quận, huyện được tái giám sát²² đã khắc phục theo kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách giám sát năm 2015;

¹⁷ Năm 2017 đã đơn đốc thu hồi nợ đọng tiền sử dụng đất được trên 4.500 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 80% trên tổng số nợ tiền sử dụng đất phải thu (Theo báo cáo số 21822/CT-QLĐ ngày 20/4/2018 của Cục Thuế Hà Nội).

¹⁸ Theo báo cáo số 3111/KH&ĐT-NNS ngày 28/5/2018 của sở KHĐT.

¹⁹ Trên cơ sở kết luận thanh tra, UBND Thành phố đã ban hành văn bản chỉ đạo từng kết luận thanh tra: ví dụ: Văn bản số 9055/UBND-QHXDGT chỉ đạo thực hiện kết luận thanh tra số 1250/KL-TTTP(p4) của Thanh tra TP; kế hoạch số 237/KH-UBND ngày 27/11/2017 triển khai kết luận thanh tra số 1203/KL-TTTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra CP; văn bản số 5255/UBND-KT ngày 23/10/2017 chỉ đạo triển khai thực hiện kết luận thanh tra số 811/KL-TTTP ngày 13/4/2015 của Thanh tra Chính phủ. Ngay sau khi có kết luận giám sát của Thường trực HĐND Thành phố tháng 9/2012, UBND Thành phố đã có văn bản số 8063/UBND-TNMT ngày 15/10/2012 giao các sở, ngành thực hiện kiến nghị giám sát của HĐND Thành phố tại báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012; số 417/UBND-TNMT ngày 15/01/2013 về việc thực hiện kết luận của chủ tịch HĐND Thành phố tại Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 24/12/2012 về những nội dung liên quan đến quản lý nhà, đất; Ban hành chỉ thị số 04/CT-UBND tăng cường quản lý, sử dụng đất đai, kế hoạch kiểm tra số 12/KH-UBND ngày 10/01/2014; ...

²⁰ Tháng 12/2017, Thường trực HĐND Thành phố giám sát 03 dự án chậm triển khai tại Ba Vì, sau giám sát các sở, ngành Thành phố đã tập trung thực hiện, đến tháng 4/2018, Liên Sở đã trình Thành phố xem xét chấm dứt hoạt động dự án xây dựng khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên (văn bản số 2363/KH&ĐT-NNS ngày 24/4/2018 của Sở KHĐT); các dự án điển hình bức xúc trong dư luận được khắc phục sau khi có kết luận của Đoàn GS HĐND TP năm 2012 như: Công viên hồ điều hòa Nhân Chính của Thanh Xuân (cty Cp tập đoàn Vina Megastar); Các dự án tại cụm công nghiệp Lai Xá (Hoài Đức); các trường học của Hai Bà Trưng, Đống Đa, Hoàn Kiếm, đã có chuyển biến sau giám sát, đang triển khai; Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà tại quận Hà Đông (Cty CP ĐTXD&ĐT Sông Đà), khu nhà ở cao cấp HEMISCO (Cty CP Xây lắp điện máy Hà Tây)...

²¹ 44 dự án đã được Thanh tra Chính phủ, Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TNMT, Sở KH&ĐT thanh tra, kiểm tra; 150 dự án được Sở TNMT thanh tra, kiểm tra.

²² Quận Nam Từ Liêm, Hà Đông, Bắc Từ Liêm, Thanh Xuân, Hoàng Mai.

Có 89/215 dự án đang triển khai hoặc có vướng mắc được sở TN&MT tiếp tục theo dõi, đôn đốc.

UBND các quận, huyện, thị xã đã tích cực chủ động phối hợp với các sở, ngành Thành phố khắc phục các vi phạm (Hà Đông đã khắc phục được 54/58 dự án; Mê Linh: 10/11 dự án; Thanh Xuân: 02/04 dự án; Nam Từ Liêm 02/02 dự án). Một số quận, huyện đã theo dõi, bám sát tình hình triển khai dự án vốn ngoài ngân sách để tổng hợp, báo cáo Thành phố (như quận Nam Từ Liêm, quận Hoàng Mai...).

- Cục Thuế Hà Nội đã theo dõi, tổng hợp, đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng các tổ chức nợ đọng ngân sách, tích cực thu hồi nợ ngân sách.

- Sở TN&MT đã lập và triển khai dự án xây dựng cơ sở dữ liệu theo dõi, quản lý hồ sơ, biến động đất đai, cấp GCN QSD đất; ứng dụng CNTT trong giải quyết TTHC liên quan đến đất đai...

2. Hạn chế, tồn tại, trách nhiệm và nguyên nhân

2.1. Hạn chế, tồn tại và trách nhiệm

(1) Tình hình vi phạm pháp luật về đất đai của các tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố vẫn còn nhiều. Việc lấn chiếm, để hoang hóa, sử dụng sai mục đích, lãng phí, cho thuê lại đất sai quy định vẫn diễn ra ở một số nơi gây bức xúc trong nhân dân²³. Theo báo cáo của Sở TN&MT, có 161 dự án có dấu hiệu vi phạm, chiếm tỷ lệ 23,1% số dự án được giao đất, cho thuê đất giai đoạn 2012-2017 với hình thức và mức độ khác nhau, phổ biến vẫn là: chậm đưa đất vào sử dụng trên 12 tháng liên tục kể từ khi được giao đất trên thực địa (40 dự án), chậm tiến độ thực hiện dự án trên 24 tháng (47 dự án), chậm hoàn thành công tác GPMB (22 dự án), chậm nghĩa vụ tài chính (04 dự án), vi phạm khác như: sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho thuê lại không đúng quy định (37 dự án); chậm do vi phạm nhiều nội dung (11 dự án)²⁴, (chi tiết tại phụ lục số 04). Còn 90 dự án chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính²⁵ (chi tiết tại phụ lục số 05). Số lượng dự án bị phát hiện vi phạm khi thanh tra còn lớn 196/480 kết luận thanh tra có vi phạm các quy định của pháp luật, chiếm tỷ lệ 40,8%²⁶.

Giám sát trực tiếp tại 08 quận, huyện có 211 dự án chậm đưa đất vào sử dụng, để hoang hóa, chậm triển khai và chưa có biện pháp khắc phục, nhiều dự án các quận huyện đề nghị Thành phố thanh tra, lập hồ sơ thu hồi theo quy định (Chi tiết tại phụ lục số 06), trong đó có cả những dự án đã được Thành phố kiểm tra, phát hiện, được HĐND Thành phố kiến nghị từ năm 2012. Giám sát qua báo cáo của 22 quận, huyện, thị xã còn lại cho thấy có 172 dự án chậm triển khai (chi tiết tại phụ lục 07).

²³ Ví dụ: Dự án Trung tâm Thương mại Đền Lừ, quận Hoàng Mai; Dự án Xây dựng Tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp bán, quận Thanh Xuân; dự án đầu tư khu văn phòng và nhà ở tại số 2-4 Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình; Dự án Bệnh viện Đa khoa Quang Trung tại phường Yên Sở, quận Hoàng Mai; Dự án D'San Raffles tại 22 – 24 Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm; Dự án Nam Đàn Plaza (Cty CP địa ốc Dầu khí Viễn thông), quận Nam Từ Liêm; Dự án xây dựng nhà cao tầng, dịch vụ công cộng kết hợp nhà trẻ, văn phòng cho thuê tại số 28 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm; Dự án Khu đô thị Mỹ Đình 2, (Tổng công ty HUD), quận Nam Từ Liêm; Dự án xây dựng nhà ở Văn La, phường Phú La, quận Hà Đông ...

²⁴ Theo báo cáo số 789 ngày 28/5/2018 của Sở TN&MT.

²⁵ Theo báo cáo của Cục Thuế Hà Nội.

²⁶ Theo báo cáo số 789 ngày 28/5/2018 của Sở TN&MT

Một số quận, huyện có số dự án chậm, vi phạm nhiều như: Hoài Đức 51 dự án; Mê Linh 50 dự án; Nam Từ Liêm 48 dự án; Hoàng Mai 25 dự án; Bắc Từ Liêm 23 dự án²⁷... Cá biệt có chủ đầu tư được giao đất nhưng không liên hệ với địa phương để tiến hành các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định²⁸. Trách nhiệm chính thuộc Sở TN&MT, UBND các quận, huyện, thị xã và của các chủ đầu tư đối với những dự án chủ đầu tư không liên hệ, phối hợp với chính quyền địa phương để triển khai, thực hiện dự án.

Qua khảo sát thực địa 21 dự án tại 07 quận, huyện cho thấy thực trạng các dự án chậm triển khai, vi phạm đất đai nhiều năm (*chi tiết tại phụ lục số 08*), gây bức xúc trong Nhân dân cần được Thành phố đặc biệt quan tâm, thanh tra, kiểm tra, đôn đốc tiến độ và xử lý theo quy định. Một số chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại, xây dựng khu đô thị mới đã thực hiện huy động vốn từ các đối tác tham gia hợp tác đầu tư hoặc từ người mua nhà nhưng chậm thực hiện, không bàn giao nhà đúng tiến độ cam kết đã dẫn đến tranh chấp, khiếu kiện kéo dài, gây mất ổn định trật tự xã hội²⁹. Trách nhiệm chính thuộc về các chủ đầu tư dự án và sở Xây dựng.

(2) Việc tổng hợp, thống kê, cập nhật theo dõi dự án vốn ngoài ngân sách triển khai trên địa bàn còn rất hạn chế. Đoàn giám sát tổng hợp số dự án chậm, có dấu hiệu vi phạm luật Đất đai theo báo cáo của 30/30 quận huyện (383 dự án) có sự sai khác lớn với báo cáo của sở TN&MT (161 dự án). Một số đơn vị rất lúng túng, báo cáo không chính xác, không tổng hợp theo dõi, cập nhật thường xuyên dẫn đến báo cáo không đầy đủ, không đạt yêu cầu theo chức năng nhiệm vụ cũng như yêu cầu của Đoàn giám sát³⁰. Trách nhiệm chính thuộc sở TN&MT (đối với nhóm dự án đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chậm 12 tháng), sở KH&ĐT (đối với nhóm dự án chậm 24 tháng theo tiến độ thực hiện được phê duyệt), sở QH&KT (đối với nhóm dự án chậm do nguyên nhân điều chỉnh quy hoạch).

(3) Số dự án được điều chỉnh, gia hạn, trong đó có điều chỉnh về tiến độ triển khai dự án vẫn còn lớn³¹. Việc thực hiện trách nhiệm QLNN về đầu tư đối với các dự án vốn ngoài ngân sách còn hạn chế: Không cập nhật theo dõi xuyên suốt dự án, thống kê số liệu thiếu tính đồng bộ, số liệu tổng hợp chưa phản ánh đầy đủ thực

²⁷ Theo báo cáo của UBND các quận, huyện.

²⁸ Ví dụ: Công ty Công viên cây xanh Hà Nội (Mở rộng vườn ươm Cỏ Nhuê tại quận Từ Liêm); Công ty Thủ đô II (Dự án Trung tâm ngôn ngữ Việt Lào tại Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm); Công ty Tân Á Đại Thành (dự án khu nhà ở kinh doanh Đầm Liếng), Công ty Cp dịch vụ bảo vệ Việt Nam (dự án xây dựng trường huấn luyện, đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ), Công ty TNHH Phát triển giáo dục (dự án Trường mầm non Đồng Tàu) tại quận Hoàng Mai...

²⁹ Dự án "Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại AZ Thăng Long" tại huyện Hoài Đức.

³⁰ Sở TN&MT báo cáo có đến năm 2017 có 161 dự án có dấu hiệu vi phạm (chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai); Sở Xây dựng báo cáo có 119 dự án nhà ở chậm quá 24 tháng; sở KH&ĐT báo cáo 115 dự án triển khai chậm, trong đó chỉ có 28 dự án chậm quá 24 tháng so với tiến độ được duyệt; tổng hợp các quận, huyện báo cáo có trên 383 dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai. Có nhiều dự án có trong báo cáo của quận, huyện không có trong báo cáo của Sở, ngành và ngược lại. Sở QH&KT báo cáo trong 161 dự án vi phạm, có 23 dự án không có thông tin; 15 dự án đang trong quá trình giải quyết về thủ tục quy hoạch; 02 dự án chủ đầu tư không liên hệ; điều chỉnh quy hoạch lần thứ nhất 25 dự án; lần 2 trở lên 06 dự án.

³¹ Theo báo cáo của Sở KH&ĐT giai đoạn 2012-2017 có đến 194 dự án được điều chỉnh/634 dự án có sử dụng đất được Thành phố chấp thuận triển khai = 30,6%.

trạng tình hình thực hiện các dự án. Công tác hậu kiểm, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định Luật Đầu tư còn hạn chế. Sở KH&ĐT chưa chủ động theo dõi và tham mưu đề xuất biện pháp quản lý hữu hiệu đối với các nhà đầu tư không chấp hành chế độ gửi báo cáo giám sát đầu tư, chỉ quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với các nhà đầu tư không gửi báo cáo giám sát đầu tư chủ yếu khi nhà đầu tư liên hệ Sở KH&ĐT làm thủ tục điều chỉnh dự án. Trách nhiệm chính thuộc Sở KH&ĐT.

Qua giám sát trực tiếp, các quận, huyện báo cáo có nhiều dự án đã được Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc cấp giấy chứng nhận đầu tư nhưng chậm hoàn thành thủ tục để được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, thậm chí có chủ trương đầu tư dự án đến 10 năm³² chưa hoàn thành thủ tục về đất đai để được giao đất, cho thuê đất. Tuy những dự án này chưa được giao đất, cho thuê đất nên có thể không vi phạm quy định của Luật Đất đai, song do đã có chủ trương của Thành phố hoặc đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư nên không giao cho nhà đầu tư khác, cá biệt có hiện tượng hợp thức hóa chiếm giữ dự án ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất, gây bức xúc trong dư luận, gây lãng phí nguồn lực phục vụ phát triển KT-XH của Thủ đô³³. Số liệu về các dự án này, cơ quan chuyên môn cũng chưa tổng hợp đầy đủ, thống kê chính xác, kịp thời báo cáo Thành phố có biện pháp xử lý hiệu quả. Trách nhiệm chính thuộc sở KH&ĐT, sở Xây dựng (đối với chủ trương các dự án nhà ở, khu đô thị theo Luật Nhà ở năm 2015), sở QHKT (đối với nhóm dự án đã phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng chậm hoàn thành thủ tục giao đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500).

(4) Thời gian xác định nghĩa vụ tài chính của một số dự án có sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất còn bị kéo dài. Một số dự án chậm triển khai được gia hạn thời gian thực hiện theo quy định luật Đất đai năm 2013 chưa được các ngành báo cáo xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung nhà đầu tư phải nộp cho thời gian gia hạn này. Theo báo cáo của sở TN&MT, còn tới 26/106 dự án điều chỉnh quyết định giao đất có phát sinh tiền sử dụng đất vẫn đang rà soát chưa được xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định (*chi tiết tại phụ lục số 09*), cá biệt có dự án xác định tiền sử dụng đất khi có quyết định giao đất, nhưng sau 2 năm chủ đầu tư vẫn không nộp tiền, không được đôn đốc giải quyết với lý do chủ đầu tư nêu ra chưa thuyết phục (không có đường vào để triển khai thực hiện dự án, “*Dự án khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Bộ Công an*” tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm do Công ty CP đầu tư và xây dựng số 4 Vạn Xuân làm chủ đầu tư). Trách nhiệm chính thuộc sở TN&MT, sở Tài chính. Trách nhiệm của nhà đầu tư khi không thực hiện nghĩa vụ tài chính đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(5) Công tác thanh tra, kiểm tra đã được chú trọng hơn, tuy nhiên tỷ lệ các dự án được kiểm tra, thanh tra chưa nhiều, công tác hậu kiểm, tái kiểm tra việc thực

³² Ví dụ như: Dự án khu đô thị Việt Á, tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh; Khu nhà ở biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bế; Khu đô thị làng Việt cổ tại huyện Hoài Đức; Dự án “Xây dựng chợ lâm sản” tại Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm...

³³ Ví dụ: Dự án “Xây dựng chợ lâm sản” tại Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm; Khu nhà ở biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bế huyện Hoài Đức...

hiện kết luận thanh tra còn hạn chế. Hiệu quả, hiệu lực thực hiện một số kết luận thanh tra chưa cao³⁴. Trách nhiệm chính thuộc Sở TN&MT và các sở, ngành, quận huyện được giao nhiệm vụ.

(6) Kết quả thực hiện kiến nghị giám sát, chất vấn của HĐND Thành phố còn hạn chế, một số kiến nghị cụ thể, có thời hạn nhưng không được triển khai dứt điểm. 89/215 dự án đã được đoàn giám sát của HĐND kiến nghị xử lý nhưng chậm chuyển biến gây bức xúc trong nhân dân (*chi tiết tại phụ lục 10*), trong 38 dự án (21 ha), nhiều dự án HĐND Thành phố kiến nghị thu hồi từ năm 2012 nhưng chưa được hoàn thành trên thực tế do nhiều nguyên nhân³⁵, cá biệt có dự án chậm tại Ba Vì do Sở TN&MT quên hồ sơ không trình UBND Thành phố ra quyết định thu hồi³⁶. Dự án xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai do sở TN&MT làm chủ đầu tư dù được ưu tiên bố trí vốn song triển khai chậm tiến độ, phải điều chỉnh gia hạn. Sở KH&ĐT, Sở TN&MT chưa thực hiện công khai các dự án chậm triển khai, vi phạm luật Đất đai định kỳ 6 tháng/lần trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố, trên phương tiện thông tin đại chúng như Đoàn giám sát kiến nghị đề Nhân dân cùng tham gia giám sát, nhất là đối với các dự án không liên hệ được với nhà đầu tư để làm căn cứ lập hồ sơ thu hồi theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Trách nhiệm chính thuộc về sở TN&MT, sở KH&ĐT trong tổ chức thực hiện, thuộc về UBND Thành phố trong kiểm tra tiến độ, đôn đốc thực hiện hiệu quả kiến nghị của đoàn giám sát.

(7) Sở QH&KT không báo cáo được số dự án phải điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết để phù hợp quy hoạch đã được duyệt, số dự án không phải điều chỉnh (mặc dù Đoàn giám sát đã dành thời gian đề Sở tổng hợp, báo cáo). Trách nhiệm thuộc sở QH&KT: Chưa thực hiện nghiêm túc kết luận của Đoàn giám sát; chưa kịp thời tham mưu cho Thành phố biện pháp hiệu quả để hạn chế tình trạng nhiều chủ đầu tư lợi dụng việc điều chỉnh quy hoạch để kéo dài thời gian triển khai dự án khi đã vi phạm quy định của Luật Đất đai.

2.2. Nguyên nhân

2.2.1. Nguyên nhân khách quan

(1) Quy định pháp luật về quản lý đất đai thời gian qua có nhiều thay đổi, có sự xung đột pháp luật hoặc các văn bản dưới luật còn một số nội dung quy định chưa đầy đủ, rõ ràng trong lĩnh vực đầu tư, đất đai, nhà ở, quy hoạch đô thị... chậm

³⁴ Theo báo cáo của Sở TNMT trong 44 kết luận thanh tra của Sở, còn tới 20/44 dự án chưa khắc phục; các kết luận, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, thanh tra chuyên ngành chậm triển khai thực hiện, UBND TP phải có văn bản chỉ đạo nhắc nhở việc chậm, đôn đốc thực hiện kết luận thanh tra (văn bản số 2053/UBND-TH ngày 11/5/2018).

³⁵ 38/78 dự án đã có quyết định thu hồi đang làm thủ tục bàn giao và thực hiện công tác GPMB, trong đó có nhiều dự án đã có quyết định thu hồi từ những năm 2010, 2011 như: Dự án xây dựng trụ sở của Công ty CP xây dựng giao thông 1 (huyện Đông Anh), quyết định thu hồi từ năm 2010 đến nay chưa thực hiện; Dự án xây dựng nhà ở của Công ty Vận tải dịch vụ công cộng (Tây Hồ), quyết định thu hồi từ năm 2011 đến nay chưa thực hiện xong...

³⁶ Dự án do Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 làm chủ đầu tư tại thôn Đông Viên, xã Đông Quang, huyện Ba Vì

được các cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ, gây khó khăn trong tổ chức thực hiện, nhất là đối với các trường hợp phải xử lý chuyển tiếp.

(2) Thành phố có tốc độ đô thị hóa nhanh, hằng năm triển khai đồng loạt nhiều dự án nói chung, dự án vốn ngoài ngân sách nói riêng nên việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, quản lý đất đai gặp nhiều khó khăn và phức tạp. Nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra, giám sát đầu tư các dự án rất lớn trong khi đội ngũ cán bộ chuyên môn, trực tiếp là lực lượng thanh tra đang thiếu so với yêu cầu nhiệm vụ.

(3) Một số dự án chậm triển khai do phải tạm dừng để rà soát điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Một số dự án không còn phù hợp với quy hoạch phân khu; Nhiều dự án trên địa bàn phải rà soát, khớp nối đồng bộ với các quy hoạch, dự án khác nên phải làm thủ tục điều chỉnh dẫn đến thời gian thực hiện dự án bị kéo dài.

(4) Một số dự án quy mô lớn gặp khó khăn trong công tác thỏa thuận, đền bù GPMB do chính sách thay đổi qua nhiều thời kỳ nên một bộ phận hộ gia đình, người dân chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng. Theo quy định của Luật đất đai, sau khi có quyết định chủ trương đầu tư, nhà đầu tư phải tiến hành thực hiện công tác GPMB (hoặc thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) xong mới được giao đất, cho thuê đất; trong khi thủ tục GPMB (hoặc thỏa thuận chuyển nhượng) của một số dự án bị kéo dài, phụ thuộc người dân dẫn đến chậm triển khai, phải điều chỉnh tiến độ.

(5) Thị trường bất động sản trầm lắng và hồi phục chậm, nhất là giai đoạn 2012-2014. Một số chủ đầu tư gặp khó khăn về tài chính do bị ảnh hưởng của suy thoái kinh tế kéo dài.

(6) Chính phủ, Bộ Tài chính chậm ban hành Nghị định, Thông tư hướng dẫn thực hiện xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp trong 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013³⁷.

2.2.2. Nguyên nhân chủ quan

(1) Do công tác chỉ đạo của UBND Thành phố có thời điểm chưa quyết liệt:

(i) Mặc dù đã tích cực chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc cụ thể của một số dự án, song UBND Thành phố chậm đôn đốc rà soát tổng thể, chưa giao ban định kỳ đối với các dự án vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố để tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc chung; (ii) Chậm kiểm tra trách nhiệm đơn vị đầu mối tổng hợp khắc phục tình trạng thống kê số liệu các dự án chậm triển khai trên địa bàn không thống nhất, mỗi đơn vị báo cáo khác nhau, có nội dung chưa được thống kê, báo cáo theo yêu cầu của Đoàn giám sát; (iii) Chưa quyết liệt kiểm tra các sở, ngành, quận huyện thực hiện kiến nghị giám sát, kết luận chất vấn của HĐND Thành phố năm 2012, 2014, 2015; (iv) Chậm ban hành quyết định thay thế quyết định số 09/2012/QĐ-UBND về quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố.

³⁷ Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực 1/7/2014, Chính phủ ban hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 giao Bộ Tài chính hướng dẫn, đến ngày 30/01/2018 Bộ Tài chính mới ban hành Thông tư số 10/2018/TT-BTC hướng dẫn cụ thể nội dung này.

(2) Các sở, ngành Thành phố chưa coi trọng công tác tổng hợp và chưa làm hết trách nhiệm được giao:

(a) Một số cơ quan tham mưu UBND Thành phố (Sở TN&MT, Sở KH&ĐT) còn chưa kiên quyết, chưa kịp thời, chưa làm hết trách nhiệm trong xử lý vi phạm của các nhà đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là đối với những dự án HĐND Thành phố đã giám sát và kiến nghị thu hồi; không chủ động trong công tác tổng hợp, theo dõi xuyên suốt, toàn diện theo chức năng, nhiệm vụ được giao (hậu kiểm, kiểm tra năng lực nhà đầu tư gồm cả tài chính và khả năng thực hiện dự án) và phối hợp với các quận, huyện, thị xã quản lý đối với các dự án có sử dụng đất theo quyết định chấp thuận đầu tư/giấy chứng nhận đầu tư/quyết định giao đất, cho thuê đất. Công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất dù được tăng cường song còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu. Việc đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận sau thanh tra và giải quyết kiến nghị của các quận, huyện còn chậm; thời gian ban hành quyết định thu hồi đất của tổ chức vi phạm sau khi có kết luận thanh tra thường bị kéo dài vi phạm quy định pháp luật về thanh tra.

(b) Liên sở: KH&ĐT, TN&MT, QH-KT, Xây dựng, Tài chính và Cục Thuế chưa kịp thời phối hợp với các quận, huyện, thị xã trong phân loại chính xác các nguyên nhân chậm triển khai của dự án để kịp thời tham mưu xử lý (hoặc lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định điều 64 luật Đất đai nếu là nguyên nhân chủ quan của nhà đầu tư, hoặc tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư để thúc đẩy tiến độ dự án do nguyên nhân chủ quan của Nhà nước điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chính sách đền bù GPMB...).

(c) Sở TN&MT chưa tham mưu cơ chế phối hợp, quy định trách nhiệm cụ thể của từng ngành, cấp trong việc phối hợp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, cung cấp thông tin việc chấp hành của nhà đầu tư thực hiện dự án theo quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên thực tế.

(d) Sở KH&ĐT chưa xây dựng quy định phân công thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư của các sở chuyên ngành, địa phương thực hiện, báo cáo định kỳ; chưa xây dựng được cơ sở dữ liệu chung để theo dõi, quản lý các dự án ngoài ngân sách có sử dụng đất và cơ chế chia sẻ thông tin dữ liệu dùng chung cho các ngành, các cấp cùng khai thác phục vụ tốt hơn công tác quản lý các dự án có sử dụng đất trên địa bàn từng quận, huyện, thị xã.

(đ) Sở QH&KT chưa tham mưu, cũng như chưa thực hiện quy định rõ ràng về thời hạn nhà đầu tư phải hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đối với các dự án phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt nhằm hạn chế tình trạng nhà đầu tư cố tình chây ỳ triển khai dự án kéo dài.

(3) Nhóm nguyên nhân thuộc trách nhiệm UBND các quận, huyện, thị xã

(i) Một số quận, huyện đã quan tâm đến công tác tổng hợp, báo cáo song chưa chủ động, đôn đốc các sở ngành phối hợp quản lý các dự án sử dụng đất trên

địa bàn, nhất là yêu cầu lập hồ sơ vi phạm theo quy định để làm căn cứ đầy đủ kiến nghị thu hồi các dự án chậm triển khai, vi phạm luật Đất đai. (ii) Có quận, huyện còn chủ quan, coi nhẹ công tác theo dõi, tổng hợp báo cáo quản lý, sử dụng đất đai của các dự án vốn ngoài ngân sách trên địa bàn theo yêu cầu của đoàn giám sát, của cơ quan quản lý nhà nước cấp trên (gửi báo cáo chậm, chưa đảm bảo chất lượng...).

(4) Nhóm nguyên nhân thuộc trách nhiệm của các chủ đầu tư dự án

(i) Việc chấp hành pháp luật đất đai, chấp hành chế độ báo cáo giám sát đầu tư theo quy định của một số nhà đầu tư chưa tốt; (ii) cố ý sử dụng đất sai mục đích để thu lời bất chính hoặc cố tình chây ỳ triển khai dự án chậm tiến độ; (iii) nhiều trường hợp chủ đầu tư lợi dụng việc điều chỉnh quy hoạch để tối đa hóa lợi nhuận và kéo dài thời gian để chuyển nhượng dự án; (iv) năng lực thực hiện dự án còn hạn chế, năng lực tài chính không đạt yêu cầu, không thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính với nhà nước; (v) cố tình né tránh, không hợp tác, không phối hợp với các cơ quan nhà nước theo yêu cầu đoàn kiểm tra, thanh tra; một số dự án chính quyền địa phương không liên hệ được với nhà đầu tư³⁸.

III. Kiến nghị của Đoàn giám sát

1. Đối với cơ quan Trung ương

1.1. Đề nghị Thanh tra Chính phủ nghiên cứu xây dựng và hoàn thiện hành lang pháp lý đối với hoạt động thanh tra, đôn đốc, xử lý sau thanh tra; quy định về cưỡng chế trong xử lý sau thanh tra, xây dựng hệ thống mạng thông tin quản lý thanh tra, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra, thống nhất hệ thống mạng thông tin quản lý thanh tra từ khi thanh tra, đến khi thực hiện xong kết luận thanh tra, quyết định xử lý về thanh tra từ Trung ương đến địa phương.

1.2. Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm tổng hợp, nghiên cứu và tham mưu Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết một số bất cập, vướng mắc, khó khăn trong công tác quản lý đất đai tại địa phương, hoặc Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn theo thẩm quyền đối với những kiến nghị cụ thể đã được UBND Thành phố, sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị (nhất là những quy định về trình tự, thủ tục cưỡng chế trong xử lý sau thanh tra; hướng dẫn triển khai tổ chức tiếp nhận, xử lý phản ánh vi phạm pháp luật đất đai của tổ chức công dân theo quy định tại điều 199 luật Đất đai năm 2013.

2. Đối với UBND Thành phố

(1) Chỉ đạo các ngành tiếp tục rà soát, tổng hợp chính xác các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn. Định kỳ giao ban, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với các dự án ngoài ngân sách để các dự án được triển khai đúng tiến độ, hoàn thành đưa vào sử dụng, phát huy hiệu quả sử dụng đất. Xem xét, trình HĐND Thành phố điều chỉnh nâng mức xử phạt vi phạm hành chính trong

³⁸ Dự án khu nhà ở kinh doanh Đầm Liễn; trường Mầm non Đồng Tàu (Hoàng Mai); Dự án mở rộng vườn ươm Cổ Nhuế; Xây dựng trường Cao đẳng kinh tế - kỹ thuật (quận Bắc Từ Liêm)...

lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Thủ đô; hướng dẫn xây dựng hệ thống thông tin đất đai trong cả nước, đảm bảo quyền tiếp cận của tổ chức, cá nhân với hệ thống thông tin đất đai. Chỉ đạo Sở KH&ĐT rà soát các dự án đã có quyết định đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư; Thực hiện thu hồi giấy chứng nhận đầu tư hoặc hủy bỏ chủ trương đầu tư đối với các dự án đã hết thời hạn mà không đủ điều kiện được xem xét gia hạn, đồng thời thông báo cho chính quyền địa phương biết để phối hợp thực hiện. Chỉ đạo sở TN&MT chủ trì rà soát các dự án đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa hoặc chậm thực hiện, vi phạm Luật Đất đai để xem xét xử lý theo quy định, đối với những dự án thấy rõ không còn khả năng thực hiện, đã được gia hạn vẫn chậm hoàn thành, nhà đầu tư không hoàn thành nghĩa vụ tài chính dù đã được gia hạn theo quy định thì kiên quyết thu hồi để giao nhà đầu tư khác, hoặc giao cho chính quyền địa phương đầu tư phù hợp quy hoạch, sớm đưa đất vào sử dụng. Chỉ đạo sở QHKT kiên quyết không đề xuất, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đối với các dự án chậm triển khai, chưa thực hiện, vi phạm Luật đất đai.

(2) Chỉ đạo hoàn thành việc thu hồi đất trên thực tế đối với 38 dự án đã có quyết định thu hồi nhưng chưa triển khai hoặc chưa hoàn thành dứt điểm. Chỉ đạo xác định kịp thời tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đã được gia hạn theo quy định tại khoản 1 điều 64 Luật Đất đai năm 2013, điều 1 Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính và xác định lại nghĩa vụ tài chính đối với các dự án có điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

(3) Chỉ đạo các sở, ngành tiếp tục đăng công khai (định kỳ 6 tháng/lần) trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố, các phương tiện thông tin đại chúng của Thành phố về: danh mục các dự án chậm triển khai, các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn theo quy định của luật đất đai năm 2013; các quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã hết hiệu lực; các tổ chức bị thu hồi đất do vi phạm; các tổ chức nợ nghĩa vụ tài chính... để Nhân dân biết, giám sát, nhất là các trường hợp không thể liên hệ với chủ đầu tư, làm căn cứ để thu hồi đất theo quy định.

(4) Chỉ đạo rà soát, nâng cao chất lượng tham mưu, thẩm tra, thẩm định quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho các tổ chức thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 3, điều 58 Luật đất đai năm 2013, không giao đất, giao dự án mới cho các tổ chức đang chậm triển khai, có vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai, có dự án xây dựng sai quy hoạch. Kiên quyết không xem xét gia hạn thời gian sử dụng đất, không gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất, không điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đối với các dự án sử dụng đất sai mục đích.

(5) Chỉ đạo đối chiếu số liệu các dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TN&MT và UBND quận, huyện, thị xã đảm bảo chính xác; thanh tra, kiểm tra 383 dự án chậm triển khai (theo báo cáo của 30 quận, huyện, thị xã), 161 dự án

chậm triển khai (theo báo cáo của sở TN&MT) và xử lý theo quy định của pháp luật, 89 dự án còn tồn tại theo kiến nghị của Đoàn giám sát của Thường trực HĐND Thành phố năm 2012 và các dự án theo kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách năm 2015, các kết luận thanh tra. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra, nhất là các dự án được gia hạn thời gian sử dụng đất. Có giải pháp đồng bộ trong xử lý, kiên quyết thu hồi đất những dự án chậm triển khai kéo dài, vi phạm pháp luật đất đai do nguyên nhân chủ quan, chủ đầu tư cố tình chây ỳ không thực hiện dự án dù đã giải phóng mặt bằng xong và sớm đưa đất đã thu hồi vào sử dụng theo quy hoạch, nhằm phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả QLNN trong lĩnh vực đất đai, tránh gây bức xúc trong Nhân dân.

(6) Chỉ đạo xây dựng cơ sở dữ liệu thống nhất, cập nhật thường xuyên và có kết nối, công khai đến các sở, ngành, UBND các quận, huyện để quản lý các dự án có sử dụng đất trên địa bàn và ban hành quy định cơ chế phối hợp cụ thể về thời hạn giải quyết công việc của từng cấp, ngành và của UBND Thành phố trong việc giải quyết các công việc liên quan đến tổng hợp, theo dõi, đôn đốc thực hiện dự án, thanh tra, kiểm tra, quy trình thu hồi đất do vi phạm theo quy định. Ban hành quyết định thay thế quyết định số 09/2012/QĐ-UBND về quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố trong quý III/2018.

(7) Tăng cường công tác tuyên truyền các quy định pháp luật về quản lý đất đai các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố đến các chủ đầu tư.

(8) Chỉ đạo kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của đơn vị, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ kiến nghị giám sát, kết luận chất vấn của HĐND Thành phố để xảy ra tình trạng dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai song chậm tham mưu Thành phố giải quyết; thiếu quyết liệt trong thực hiện nhiệm vụ để xảy ra tồn tại nhiều năm theo trách nhiệm đã được Đoàn giám sát nêu tại mục II.2; kiểm điểm rút kinh nghiệm việc thực hiện kỷ cương hành chính đối với các đơn vị báo cáo chưa đảm bảo theo yêu cầu của đề cương, các đơn vị chậm nộp báo cáo, công tác phối hợp chưa tốt, không cung cấp đầy đủ kịp thời số liệu theo yêu cầu của Đoàn giám sát *(như đã nêu tại phần I của báo cáo)*.

3. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

(1) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra, kiến nghị của các cơ quan thanh tra, kiểm toán, HĐND Thành phố về công tác quản lý đất đai trên địa bàn (bao gồm cả đất nông lâm trường, trạm, trại), việc quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách trên địa bàn. Kiên quyết tham mưu cho Thành phố thu hồi đất đối với những dự án chậm triển khai kéo dài, vi phạm Luật Đất đai do nguyên nhân chủ quan, chủ đầu tư cố tình chây ỳ không thực hiện dự án dù đã GPMB xong; tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan để tham mưu cho Thành phố các giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với các dự án

chậm triển khai do nguyên nhân khách quan, đảm bảo quyền lợi cho các chủ đầu tư. Hoàn thành công tác thanh tra và sớm ban hành kết luận thanh tra đối với các dự án có dấu hiệu vi phạm (161 dự án) trong tháng 11/2018. Thực hiện công tác hậu kiểm đối với 89 dự án (trong 215 dự án HĐND Thành phố đã kiến nghị khắc phục năm 2012) đã có kết luận thanh tra để xử lý theo quy định. Tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố nâng mức xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Thủ đô.

(2) Chủ trì phối hợp giữa các ngành Thành phố và giữa ngành Thành phố với địa phương: Xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung cho 26/106 dự án điều chỉnh quy hoạch và các dự án được gia hạn theo quy định tại điều 64 luật Đất đai năm 2013; xây dựng cơ sở dữ liệu và cơ chế cung cấp thông tin hai chiều về các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nhằm phục vụ công tác quản lý đất đai, quản lý dự án đầu tư, bao gồm các dự án được gia hạn để chính quyền địa phương đôn đốc, kiểm tra.

(3) Tích cực tháo gỡ khó khăn cho tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và các kiến nghị đề xuất của các quận, huyện, thị xã để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

(4) Thực hiện công khai các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai trên hệ thống trang thông tin điện tử của Sở; sớm hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai, hệ thống quản lý điện tử đất đai, trong đó có dữ liệu quản lý đất đai tại các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố.

(5) Chủ trì phối hợp các sở, ngành kiểm tra việc xác định giá đất đối với Dự án khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Bộ Công an tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm (nếu sau GPMB có đường vào khu dự án phụ thuộc vào vị trí mới) hoặc xem xét trách nhiệm của chủ đầu tư đối với việc không thực hiện nghĩa vụ tài chính đã được xác định (xử phạt chậm nộp...).

4. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư

(1) Thực hiện việc rà soát, làm rõ thực trạng toàn bộ các dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư, chủ trương đầu tư trên địa bàn, phân loại nguyên nhân chậm thực hiện để xử lý và đề xuất xử lý theo quy định; là đầu mối về số liệu, tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời thông báo việc cấp, điều chỉnh, gia hạn dự án với các quận, huyện, thị xã để quản lý.

(2) Rà soát, tham mưu UBND Thành phố quy định phân cấp, phân công quản lý rõ ràng giữa các sở, ngành Thành phố và các quận, huyện, thị xã trong việc theo dõi, quản lý, kiểm tra các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn theo tinh thần rõ việc, rõ trách nhiệm. Xây dựng hệ thống phần mềm quản lý dự án trên địa bàn Thành phố để theo dõi xuyên suốt, đôn đốc và giám sát tiến độ triển

khai của các dự án đầu tư ngoài ngân sách. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát sau đầu tư, đối với các dự án trên địa bàn. Kiên quyết thu hồi GCN đăng ký đầu tư, tham mưu cấp có thẩm quyền hủy bỏ việc chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án vi phạm, chậm tiến độ và đã hết thời hạn.

(3) Kiên quyết không tham mưu gia hạn đối với các dự án chậm triển khai do lỗi chủ quan của nhà đầu tư, dự án vi phạm nhiều lỗi, nhiều lần. Thực hiện nghiêm túc quy định trường hợp nhà đầu tư không được gia hạn và Nhà nước quyết định thu hồi đất nếu nhà đầu tư không có văn bản đề nghị trong vòng 15 ngày kể từ ngày cơ quan nhà nước có văn bản xác định hành vi vi phạm của người sử dụng đất theo quy định khoản 12, điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

(4) Rút kinh nghiệm trong công tác chuẩn bị báo cáo phục vụ Đoàn giám sát cũng như trong công tác quản lý, tổng hợp theo dõi, giám sát đầu tư các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư của Thành phố.

5. Đối với Sở Quy hoạch - Kiến trúc

(1) Chủ động tham mưu cho Thành phố nguyên tắc thống nhất trong việc xem xét cho phép điều chỉnh quy hoạch chi tiết của các dự án; không tham mưu điều chỉnh quy hoạch dự án khi dự án thuộc đối tượng chậm triển khai do nguyên nhân chủ quan của nhà đầu tư, vi phạm Luật đất đai và các quy định pháp luật khác.

(2) Tích cực phối hợp với các sở, ngành Thành phố trong việc thanh tra, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện và quản lý theo quy hoạch, hạn chế điều chỉnh quy hoạch làm ảnh hưởng kéo dài thời gian thực hiện dự án, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung... Phối hợp chặt chẽ với sở TN&MT, sở KH&ĐT và UBND các quận, huyện, thị xã để xác định chính xác nguyên nhân chậm triển khai của 161 dự án (theo danh sách của sở TN&MT) liên quan đến quy hoạch và tham mưu UBND Thành phố xem xét giải quyết nếu vượt thẩm quyền.

(3) Chủ động, tích cực hướng dẫn thực hiện quy hoạch; tăng cường công tác cải cách hành chính, giải quyết đúng quy định với những dự án phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết để phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được duyệt, đề nghị điều chỉnh quy hoạch của các chủ đầu tư dự án.

(4) Rút kinh nghiệm trong công tác chuẩn bị báo cáo phục vụ Đoàn giám sát cũng như trong công tác quản lý, tổng hợp theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư trong lập, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết đối với dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch của Thành phố.

6. Đối với các sở: Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế, Ban chỉ đạo GPMB Thành phố

Tăng cường công tác phối hợp với sở TN&MT, sở KH&ĐT và UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác thẩm định, theo dõi, thanh tra, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đã được phê duyệt trên địa bàn đảm bảo đúng tiến độ, đúng mục đích, đúng quy hoạch được duyệt; đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính về đất; giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc cho các tổ chức được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn nói chung, dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nói riêng, nhất là công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để các dự án hoàn thành đúng tiến độ, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, góp phần phát triển Thành phố.

Sở Tài chính rà soát và thực hiện việc xác định năng lực chủ đầu tư đảm bảo theo quy định, tránh việc xác định năng lực chủ đầu tư thiếu thực tiễn; phối hợp Cục Thuế chủ động tham mưu UBND Thành phố cơ chế hậu kiểm năng lực tài chính của nhà đầu tư trên thực tế để kịp thời kiến nghị UBND Thành phố thu hồi dự án. Rà soát các dự án đã được gia hạn, đã được điều chỉnh quy hoạch để phối hợp sở TN&MT chủ động tính toán nghĩa vụ tài chính yêu cầu nhà đầu tư nộp ngân sách kịp thời, không để thất thoát ngân sách.

Cục Thuế Hà Nội chịu trách nhiệm đôn đốc thu hồi nợ tiền sử dụng đất và kiên quyết thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định. Chủ động kiến nghị sở KH&ĐT, sở TN&MT thanh tra kịp thời các dự án nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, cố tình chây ỳ để thu hồi dự án; kiến nghị không giao dự án mới cho nhà đầu tư còn nợ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

7. Đối với HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã

(1) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, có biện pháp quản lý đất đai trên địa bàn. Nâng cao nhận thức đầy đủ, đúng về trách nhiệm kiểm tra, phối hợp kiểm tra, thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nói chung và dự án vốn ngoài ngân sách nói riêng trên địa bàn. Quan tâm thực hiện thiết lập hồ sơ vi phạm, phối hợp cơ quan thanh tra xử phạt vi phạm hành chính theo quy định đối với các nhà đầu tư về hành vi sử dụng sai mục đích, xây dựng sai giấy phép, sai quy hoạch, để đất hoang hóa, chậm triển khai... làm căn cứ pháp lý kiến nghị thu hồi dự án theo quy định.

(2) Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra thường xuyên (hàng năm), kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc kịp thời đề xuất, kiến nghị rõ thái độ xử lý các vi phạm thuộc thẩm quyền cấp trên. Làm tốt công tác “hậu kiểm” các kết luận thanh tra, kiểm tra. Tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng trên địa bàn. Phối hợp thực hiện, tháo gỡ khó khăn trong công tác đền bù GPMB để bàn giao đất cho các nhà đầu tư triển khai dự án.

(3) HĐND, Thường trực HĐND các quận, huyện, thị xã tăng cường giám sát chuyên đề, giám sát tại kỳ họp thông qua hoạt động chất vấn, giải trình về công tác quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, trong đó chú trọng giám sát việc thực hiện những kết luận, kiến nghị của HĐND Thành phố, của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán liên quan lĩnh vực đất đai trên địa bàn.

Trong quá trình giám sát, làm việc trực tiếp với 8 quận huyện, Đoàn nhận được một số ý kiến đề xuất, kiến nghị giải quyết của địa phương. Thường trực HĐND Thành phố chuyển đến UBND Thành phố để chỉ đạo rà soát, nghiên cứu giải quyết theo thẩm quyền và thông báo cho các địa phương, đơn vị biết (*phụ lục số 11 kèm theo*).

Đoàn giám sát đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra, thanh tra tổng hợp báo cáo: Kết quả xử lý các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai và các kiến nghị của Đoàn giám sát, báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp cuối năm 2018./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch HĐND TP (để b/c);
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố, UB MTTQ TPHN;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thanh Tra Chính phủ;
- Các Ban HĐND TP;
- Thành viên Đoàn Giám sát;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Các sở: TN&MT, Tài chính, KH&ĐT; QHKT, XD; BCĐ GPMB TP;
- Cục Thuế Hà Nội;
- Thường trực HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Trang web HĐND Thành phố;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà



PHỤ LỤC 1: TỔNG HỢP CHẤP HÀNH BÁO CÁO ĐOÀN GIÁM SÁT CỦA HĐND TP

(Kèm theo Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018 của HĐND Thành phố)

TT	Đơn vị	Gửi đúng hạn (hạn 22/4)	Gửi theo văn bản đơn đốc (hạn 04/5)	Gửi quá chậm (sau ngày 04/5)	Số lượng đầu mục báo cáo				Chất lượng báo cáo		Ghi chú
					Đủ đầu mục	Không đủ đầu mục	Chi tiết		Đạt yêu cầu	Chưa đạt yêu cầu	
							Gửi bản mềm (doc, docx, xls, xlsx)	Gửi bản cứng phát hành chính thức			
	Tổng cộng (37 cơ quan, đơn vị)	12	15	10	27	10	22	34	19	18	
1	Sở Kế hoạch và Đầu tư			1	1		1	1	1		
2	Sở Tài chính		1		1		1	1	1		
3	Sở Tài nguyên và Môi trường		1		1		1	1	1		
4	Sở Xây dựng		1		1		1	1	1		
5	Cục Thuế HN	1			1		1	1	1		
6	BCĐ GPMB TP		1			1	1	1		1	Thiếu phần 4.3 mục I theo đề cương
7	Sở Quy hoạch - Kiến trúc	1			1		1	1	1		Gửi BC theo thời hạn khác theo VB yêu cầu BC của TT HĐND TP (đúng hạn)
8	Ba Đình		1		1			1	1		
9	Bắc Từ Liêm		1		1		1	1	1		
10	Cầu Giấy	1			1		1	1	1		
11	Đống Đa		1			1		1		1	Thiếu phần II. 2 và II.3
12	Hà Đông	1			1		1	1	1		
13	Hai Bà Trưng	1				1		1		1	Thiếu phần II.3
14	Hoàn Kiếm		1			1		1		1	Thiếu phần II.3, Nội dung phần II.2 chưa rõ.
15	Hoàng Mai			1	1		1	1	1		
16	Long Biên			1		1		1		1	Thiếu phần II.3, Nội dung phần II.2 chưa rõ.
17	Nam Từ Liêm		1		1		1	1	1		
18	Tây Hồ			1		1		1		1	Thiếu phần II.3, Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ.
19	Thanh Xuân		1		1		1	1	1		

TT	Đơn vị	Gửi đúng hạn (hạn 22/4)	Gửi theo văn bản đơn đốc (hạn 04/5)	Gửi quá chậm (sau ngày 04/5)	Số lượng đầu mục báo cáo				Chất lượng báo cáo		Ghi chú
					Đủ đầu mục	Không đủ đầu mục	Chi tiết		Đạt yêu cầu	Chưa đạt yêu cầu	
							Gửi bản mềm (doc, docx, xls, xlsx)	Gửi bản cứng phát hành chính thức			
20	Sơn Tây	1			1		1	1		1	Báo cáo phần II.3 chưa đầy đủ
21	Ba Vì			1	1		1	1	1		
22	Chương Mỹ	1			1			1		1	Báo cáo phần II chưa rõ, chưa đầy đủ.
23	Đan Phượng			1		1		1		1	Thiếu phần II.3, Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ.
24	Đông Anh		1		1		1		1		
25	Gia Lâm		1		1			1	1		
26	Hoài Đức			1	1		1	1	1		
27	Mê Linh		1		1		1	1	1		
28	Mỹ Đức			1	1			1		1	Báo cáo phần II chưa rõ, chưa đầy đủ. Phụ lục chưa đạt yêu cầu.
29	Phú Xuyên		1		1			1		1	Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ.
30	Phúc Thọ			1	1		1	1		1	Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ, chưa cụ thể
31	Quốc Oai			1		1	1	1		1	Thiếu phần II.3, Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ, chưa cụ thể
32	Sóc Sơn	1			1			1	1		
33	Thạch Thất	1			1			1		1	Nội dung phần II.1 chưa cụ thể
34	Thanh Oai	1				1		1		1	Báo cáo quá sơ sài, không theo đề cương yêu cầu
35	Thanh Trì		1		1		1			1	Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ, chưa cụ thể.
36	Thường Tín	1				1		1		1	Nội dung phần II.1, II.2 chưa rõ, chưa cụ thể; không có phụ lục gửi kèm.
37	Ứng Hoà	1			1		1			1	Nội dung phần II.1, II.2 chưa cụ thể.



PHỤ LỤC 02: DANH MỤC DỰ ÁN CHẠM TRIỂN KHAI ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI THEO QUY ĐỊNH
(Từ 10/2012 đến ngày 31/3/2018)

(Trích từ Báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
							9.903.773,80	9.750.482,30	
I	16 Dự án có quyết định thu hồi đất hoặc thu hồi, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất đã thu hồi trên thực tế								
1	Văn phòng, sản xuất kinh doanh	Công ty CP Xuất nhập khẩu Hồng Hà	Số 33 Tân ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình		1.472,20	6222/QĐ-UBND ngày 28/12/2012	1.472,20	1.472,20	UBND quận Ba Đình quản lý, lập Dự án phục vụ mục đích công cộng. Hiện tại khu đất đã giao cho Đội 4 Phòng Cảnh sát giao thông Hà Nội (Đội 4) làm trụ sở làm việc.
2		Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội	35 Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình.			1977/QĐ-UBND ngày 04/3/2013	565,4	565,4	Đã giao công an quận Ba Đình sử dụng làm trụ sở
3	Văn phòng, sản xuất kinh doanh	Công ty CP xà phòng Hà Nội	14 ngõ 312 và 320 Nguyễn Trãi			3654/QĐ-UBND ngày 12/6/2013	206,7	206,7	Ngày 28/8/2013, UBND Thành phố có QĐ số 5169/QĐ-UBND cho phép CA Thành phố sử dụng làm trụ sở CA Phường TXT
4	Khu đô thị Quốc Oai	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	Huyện Quốc Oai			5086/QĐ-UBND ngày 22/8/2013	9.407.377	9.407.377	
5	Xây dựng trụ sở giao dịch	Chi nhánh Ngân hàng và PTNT huyện Phúc Thọ	Xã Vân Phúc, huyện Phúc Thọ			5085/QĐ-UBND ngày 22/8/2013	1.200	1.200	
6		Trường Tiểu học dân lập Phương Nam	Phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân			3244/QĐ-UBND ngày 22/5/2013	2.758,40	2.758,40	

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Kết quả thu hồi (m2)	Ghi chú
7	Công ty TNHH Anh Trí		xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai			5613/QĐ-UBND ngày 30/10/2014	172.943,50	172.943,50		172.943,50	
8	Tập đoàn Điện lực Việt Nam		Khu nhà ở Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân			4345/QĐ-UBND ngày 25/8/2014	1.487	1.487		1.487	
9	Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội		Cụm 7, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ			6215/QĐ-UBND ngày 25/11/2014	4.453	4.453		4.453	
10	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trung Dũng		thị trấn Văn Đình và xã Liên Bát, huyện Ứng Hoà			6306/QĐ-UBND	10.102,50	10.102,50		10.102,50	
11	Công ty cp sản xuất và thương mại phụ liệu may Hà Tây		thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hoà			6307/QĐ-UBND ngày 28/11/2014	11.156,70	11.156,70		11.156,70	
12	Công ty cổ phần Hà Phan		Phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông			6073/QĐ-UBND ngày 20/11/2014	3.369	3.369		3.369	
13	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Lã Vọng		Xã Phú Cát, huyện Quốc Oai			S6 6078/QĐ-UBND ngày 20/11/2014	30.619	30.619		30.619	
14	Công ty cổ phần Ngân Sơn (Trạm thu mua thuốc lá Ba Vi- Nhà máy thuốc lá Thăng Long)		Xã Thụy An, huyện Ba Vì			953/QĐ-UBND ngày 25/02/2015	3.487	3.487		3.487	

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
15		Bộ Khoa học và công nghệ	179 Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy và phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm			QĐ thu hồi số 1197/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND Thành phố	284,9 (gồm 2 địa điểm 130,9+154)	284,9 (gồm 2 địa điểm 130,9+154)	- Giao 02 cơ sở nhà đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để quản lý, lập phương án sử dụng nhà, đất theo quy định và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7799/UBND-TNMT ngày 30/10/2015
16		Công ty cổ phần vật liệu Phú Đạt	Xã Hồng Kỳ, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn			QĐ thu hồi số 1151/QĐ-UBND ngày 16/2/2017 của UBND Thành phố	54.000 + 45.000	54.000 + 45.000	- Giao diện tích đất thu hồi cho UBND huyện Sóc Sơn quản lý theo quy định của pháp luật
II.	22 Dự án, UBND Thành phố có Quyết định thu hồi đất, tổ chức được giao quản lý đất thu hồi đang làm thủ tục nhận bàn giao và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.								
1		Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đạt	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ			5511/QĐ-UBND ngày 28/11/2012	22.583		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ. Đã nhận bàn giao mốc giới ngoài thực địa. - Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đạt không hợp tác, chưa tổng đạt được QĐ thu hồi đất. - UBND Thành phố có Quyết định số 6188/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 phê duyệt giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và giao UBND huyện Phúc Thọ thực hiện. - Ngày 09/5/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 2221/QĐ-UBND về việc thu hồi 22382m2 đất tại thị trấn Phúc Thọ (trước đây là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ) được giao quản lý, giao cho Công ty TNHH Ba Huân Hà Nội để xây dựng nhà máy xử lý và chế biến trứng gia cầm công nghệ cao Ba Huân Miền Bắc

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
2		Trường Cao đẳng nghề kỹ thuật thiết bị y tế	Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.			184/QĐ-UBND ngày 10/1/2013	27.000		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Giao dịch đất đai và Phát triển quỹ đất quản lý. - Trường CĐ nghề kỹ thuật thiết bị y tế không phối hợp thực hiện. Chưa nhận bàn giao đất, đang GPMB. - Tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất, tổ chức bàn giao mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa;
3		Công ty CP Tổng Công ty công trình Đường sắt	Số 33 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội			3293/QĐ-UBND ngày 23/5/2013	808,9		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý. Đã tổ chức bàn giao mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa. Tổ chức kiểm đếm xong toàn bộ tài sản trên diện tích đất thu hồi. Thông báo (lần 3) yêu cầu các đơn vị di chuyển tài sản ra khỏi khu đất theo quy định. - Phía Xí phiệt Cao su đường sắt không phối hợp thực hiện. Không di chuyển tài sản ra khỏi khu đất. Trung tâm đã mời các chủ sử dụng để làm rõ đối tượng, xác định chủ tài sản trên diện tích 57,6 m2 đất thu hồi.L27 - Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp tục phối hợp với UBND quận Ba Đình, UBND phường Thành Công để tiếp nhận quản lý đề xuất phương án sử dụng đất và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố.

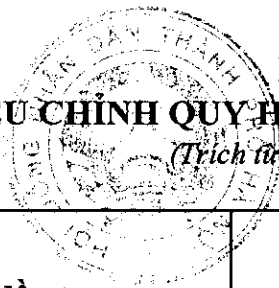
STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
4		Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển CONTREXIM	Xã Thượng Cát, huyện Từ Liêm			3031/QĐ-UBND ngày 10/5/2013	16.000		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm quản lý và lập phương án. Đã đo đạc để làm thủ tục nhận bàn giao mốc giới theo quy định, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đền bù, hỗ trợ. - Theo báo cáo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm: việc chậm thực hiện do mới tách địa giới hành chính, Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất 1 cấp. - Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm tiếp tục thực hiện theo quy định.
5		Công ty CP Lương thực Hà Sơn Bình	Tiểu khu Mỹ Lâm, thị trấn Phú Xuyên, Phú Xuyên			3337/QĐ-UBND ngày 28/5/2013	2.658,60		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên quản lý, lập phương án sử dụng. Đã lập hồ sơ để bàn giao mốc giới ngoài thực địa. Chi nhánh Trung tâm PTQĐ huyện Phú Xuyên chưa nhận bàn giao đất ngoài thực địa. Hộ ông Đỗ Văn Linh gây cản trở cơ quan chức năng thực hiện quyết định thu hồi đất UBND Thành phố có Văn bản số 3430/UBND-TNMT ngày 15/5/2014 giao UBND huyện Phú Xuyên tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất vi phạm. Tổ chức cưỡng chế xử lý đối với hộ ông Đỗ Văn Linh gây cản trở cơ quan chức năng thực hiện quyết định thu hồi đất.
6		Công ty cổ phần kinh doanh xây dựng nhà	Phường Ngọc Hà, quận Ba Đình.			5070/QĐ-UBND ngày 22/8/2013	3.161		Giao diện tích đất thu hồi cho UBND quận Ba Đình quản lý, lập phương án sử dụng (ưu tiên sử dụng vào mục đích công cộng). Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới. UBND quận Ba Đình đang lập phương án sử dụng đất vào mục đích công cộng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015; Vương mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các chủ sử dụng.

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
7		Công ty cổ phần Tập đoàn Ba Đình	Ao Út Tu thuộc phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình			5825/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	9.771		- Giao diện tích đất thu hồi cho UBND quận Ba Đình đang lập phương án sử dụng đất vào mục đích công cộng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015; đang tiến hành các bước theo quy trình giải phóng mặt bằng. - Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa. - Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với một số hộ dân đang sử dụng - UBND quận Ba Đình đang tiến hành các bước theo quy trình giải phóng mặt bằng
8		Công ty cổ phần Tập đoàn Ba Đình	Hồ Thương Bình thuộc phường Kim Mã, quận Ba Đình.			5824/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	2.862		Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, lập phương án sử dụng. Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện các bước giải phóng mặt bằng. Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với đơn vị đang sử dụng
9		Công ty CP Tổng Công ty công trình Đường sắt	Số 33 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội			6367/QĐ-UBND ngày 23/10/2013	714,9		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, lập phương án sử dụng. Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện các bước giải phóng mặt bằng. - Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với đơn vị đang sử dụng
10		Xí nghiệp thuốc thú y Trung Ương	Phú Đa, Đức Thượng, Hoài Đức			2132/QĐ-UBND ngày 21/4/2014	32.491,80		- Giao diện tích thu hồi cho UBND huyện Hoài Đức lập phương án sử dụng vào mục đích công cộng. - Các hộ dân đang sử dụng nhà và công trình trên đất. - UBND huyện Hoài Đức đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đưa diện tích thu hồi vào quản lý theo quy định.

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
11		Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội	Xóm 5, phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm			7152/QĐ-UBND ngày 29/12/2014	368,6		- Giao UBND quận Bắc Từ Liêm lập phương án sử dụng theo quy định. - Theo báo cáo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm: việc chậm thực hiện do mới tách địa giới hành chính, Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất 1 cấp. - Hiện UBND quận Bắc Từ Liêm đang lập phương án sử dụng theo quy định
12		UBND phường Mỹ Đình	Phường Mỹ Đình 2, quận Bắc Từ Liêm			5715/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	10.224		- Giao diện tích thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm để lập phương án sử dụng theo quy định. - Các tổ chức, cá nhân đang sử dụng không hợp tác với cơ quan chức năng để di chuyển tài sản, công trình ra khỏi khu đất. - Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm đang triển khai thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng.
13		Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Đức Tiến	Cụm CN Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức			1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015	6.327		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội lập phương án sử dụng. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có chỉ lệnh cấm mốc giới giao cho Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện. - Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ thương mại Đức Tiến không hợp tác. - Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang làm thủ tục bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; làm việc với Công ty Đức Tiến và các cơ quan chức năng để thực hiện các công việc tiếp theo.
14		Công ty TNHH nhà nước MTV Cơ khí Hà Nội	129A Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân			2648/QĐ-UBND ngày 10/6/2015	121,4		- Giao UBND quận Thanh Xuân lập phương án quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng. - Hiện đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
15		Công ty cổ phần đầu tư dự án phát triển đô thị -UDPI	Số 11 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình			2575/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 (Tờ trình số 377/TTr-STNMT-TTr ngày 22/3/2016 đề nghị bãi bỏ Quyết định 2575 ngày 05/6/2015)	1.166		Ngày 10/5/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 2230/QĐ-UBND giao cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và thương mại để tiếp tục thực hiện dự án.
16		Công ty TNHH Một thành viên quản lý đường sắt Hà Thái	Phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm			2195/QĐ-UBND ngày 15/5/2015	4.200		- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội lập phương án sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có chỉ lệnh cấm mốc giới giao cho Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện. - Hiện Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang thực hiện các bước giải phóng mặt bằng. - Ngày 24/8/2016, Trung tâm PTQĐ Hà Nội có Báo cáo số 1035/BC-TTPTQĐ-QL báo cáo xin kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.
17		Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội	Phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng			3036/QĐ-UBND ngày 01/7/2015	478,3		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội. Trung tâm đã có Văn bản xác định mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, mời hộ ông Tạ Thành Liêm đến họp và tiếp nhận các nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất; có Văn bản đề nghị Ban chỉ đạo GPMB Thành phố, Sở Tài chính đề xuất phương án hỗ trợ và các hộ chiếm dụng trái phép. - Xác định phương án hỗ trợ đối với các hộ dân nằm trong diện tích đất thu hồi.

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được (m2)	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m2)		
18		Công ty cp xây dựng số 1 Hà Nội	Ngõ 84 Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa			Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 7/12/2015	1.298		KLTT 1656/KL-STNMT-TTr ngày 09/10/2015; Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định
19		Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 234	Xã Hải Bối, huyện Đông Anh			2235/KL-STNMT-TTr ngày 24/12/2015; Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 17/5/2016	373		UBND huyện Đông Anh đang tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Đưa diện tích đất thu hồi vào quản lý, lập kế hoạch sử dụng đất trình UBND Thành phố phê duyệt.
20		Bảo công an nhân dân	Phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm			6780/QĐ-UBND ngày 09/12/2016	5.409		Thu hồi 5.409 m2 đất do Bảo Công an nhân dân quản lý tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm theo Quyết định số 7886/QĐ-UB ngày 24/12/2003 của UBND Thành phố; giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch thực hiện dự án theo quy hoạch
21		Công ty xây dựng và kinh doanh phát triển nhà Đống Đa (nay là Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội)	Phường Láng Hạ, quận Đống Đa			QĐ thu hồi số 2610/QĐ-UBND ngày 8/5/2017 của UBND Thành phố	1.944		- UBND quận Đống Đa đã giao Ban Quản lý Dự án quận hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng trụ sở Công an phường Láng Hạ và Nhà văn hóa khu dân cư. Đã thực hiện di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất vi phạm, hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.
22		Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội	Số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình			QĐ thu hồi số 911/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND Thành phố	3.366		Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng khách sạn 5 sao theo quy hoạch và quy định.



PHỤ LỤC 03: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC GIAO ĐẤT
SAU ĐÓ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH ĐÃ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH BỔ SUNG TỪ NĂM 2013 ĐẾN NĂM 2017

(Trích từ Báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
1	Công ty TNHH Dược thảo Hoàng Thành	Đề xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc và chế biến dược thảo	CN4b, cụm CN Quất Động	Thường Tín	123	08/01/2013	12.600,0
2	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Hà Nội 22	Đề Xây dựng nhà ở bán	Khu Ba Hàng B, phường Lĩnh Nam	Hoàng Mai	317	14/01/2013	1.058,0
3	Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Đức Giang	Đề xây dựng Bãi đỗ xe C1-2B	Cầu Chui, phường Đức Giang	Long Biên	322	15/01/2013	4.763,2
4	Công ty CP Dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương	Đề thực hiện dự án xây dựng văn phòng, phòng trưng bày sản phẩm và kho	Thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp	Thanh Trì	325	15/01/2013	18.037,0
5	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Sông Đà	Đề thực hiện dự án xây dựng Trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	Xã Trung Văn	Từ Liêm	329	15/01/2013	25.487,0
6	Công ty TNHH Phát triển dịch vụ thương mại Trung Dũng	Đề xây dựng Trụ sở Văn phòng, cửa hàng giới thiệu sản phẩm và kho	Xã Đình Xuyên	Gia Lâm	409	16/01/2013	4.414,0
7	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Thành Nam	Đề xây dựng Trụ sở làm việc	CC5A bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt	Hoàng Mai	560	24/01/2013	991,0
8	Công ty CP LILAMA Hà Nội	Thực hiện dự án Công trình hỗn hợp có chức năng dịch vụ, văn phòng và nhà ở để bán	Ngõ 33 Đốc Ngừ, Liễu Giai	Ba Đình	617	25/01/2013	1.154,2

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
9	Công ty TNHH MTV Vườn thú Hà Nội và UBND xã Xuân Đình	Giao 198.772m2 cho Công ty để duy trì Công viên Hòa Bình; 4.659m2 đường giao thông cho Xã quản lý	Xã Xuân Đình	Từ Liêm	659	29/01/2013	203.431,0
10	Công ty TNHH Thăng Long Property	Xây dựng Tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và dịch vụ	222 Trần Duy Hưng, trung Hòa	Cầu Giấy	2041	08/03/2013	40.000,0
11	Công ty CP Viptour-Togi	Khách sạn 5 sao	10 Trần Vũ, Quán Thánh	Ba Đình	3270	22/05/2013	2.176,9
12	Công ty CP Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà	Nhà ở xã hội	143 Trần Phú, phường Văn Quán	Hà Đông	4240	09/07/2013	2.590,0
13	Công ty CP Giao nhận kho vận hàng không	Kho bãi phục vụ hoạt động của sân bay Nội Bài	Xã Phú Minh	Sóc Sơn	4308	15/07/2013	43.939,0
14	Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng	Văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	Phường Giang Biên	Long Biên	4427	23/07/2013	403,1
15	Công ty CP Phát triển Tân Việt	XD Khu nhà ở tại Ao trứng	Phường Ngọc Lâm	Long Biên	4965	19/08/2013	5.469,0
16	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Hà Nội 68	Chuyển mục đích để xây dựng nhà ở thấp tầng	Dự án khu nhà ở Mễ Trì, xã Mễ Trì	Từ Liêm	5953	01/10/2013	520,0
17	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Anh	XD Chợ Kim Chung	Xã Xuân Nộn	Đông Anh	6251	16/10/2013	8.354,0
18	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư tài chính Hòa Bình	Hoàn thiện đồng bộ HTKT khu vực	198B Tây Sơn, phường Trung Liet	Đống Đa	6676	07/11/2013	1.340,9
19	Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng	XD khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ tổng hợp	KĐT sinh thái Sài Đồng	Long Biên	6819	11/11/2013	38.510,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
20	Công ty TNHH một thành viên HANEL	XD Điểm thông quan nội địa Thành phố Hà Nội	Xã Cổ Bi	Gia Lâm	7011	19/11/2013	192.118,0
21	HTX vận tải Nội Bài	XD trụ sở làm việc, xưởng sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe ô tô	Xã Thanh Xuân	Sóc Sơn	7014	19/11/2013	9.140,0
22	Công ty Cp Đầu tư thương mại và xây dựng Sông Hồng	Nhà ở để bán	Phường Nam Đồng	Đống Đa	353	16/01/2014	1.259,9
23	Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Cường Linh	Nhà máy gia công cửa nhôm kính và kho chứa hàng	Cụm Cn Quất Động	Thường Tín	1031	21/2/2014	5.000,0
24	Tổng Công ty 36	XD công trình Metropolitan CT36	Tổ 24 phường Định Công	Hoàng Mai	1298	05/03/2014	7.533,0
25	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	XD khu nhà ở X2	X2 phường Trần Phú	Hoàng Mai	1361	10/03/2014	15.383,0
26	Công ty CP Thái Dương	Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc	Cụm CN Trường An	Hoài Đức	1612	25/03/2014	2.514,4
27	Công ty TNHH Vận tải sông Hồng	Bãi trung chuyển vật liệu xây dựng	Phường Yên Sở	Hoàng Mai	1893	10/04/2014	68.060,0
28	Công ty Cp Đầu tư xây dựng Vinaconex PVC	Nhà ở để bán cho công an huyện Từ Liêm, CBCNV tại Thành phố và kinh doanh	CT2 DTM Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	1892	10/04/2014	7.262,0
29	Công ty Cp Phát triển nguồn nhân lực LOD	Văn phòng và kinh doanh dịch vụ	C/D11 KDT Cầu Giấy	Cầu Giấy	2569	14/5/2014	1.921,0
30	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Tòa nhà dịch vụ thương mại nhà trẻ và nhà ở cao tầng	Khu hồ Rẻ Quạt	Thanh Xuân	2571	14/5/2014	4.712,0
31	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà	XD khu hỗn hợp văn phòng cho thuê nhà ở	Lô 3.10 NO Lê Văn Lương, phường Nhân	Thanh Xuân	3110	11/06/2014	11.108,0
32	Công ty TNHH trang trí nội thất Bùi Gia	Nhà hàng kinh doanh sơn mài	A2CN3 cụm CN Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	3282	20/06/2014	3.100,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
33	Công ty Cp Đầu tư và thương mại Thủ đô	Khu nhà ở cho CBCC Viện Kiểm sát tối cao	O17/HH1 Tây Hồ Tây	Tây Hồ	3526	30/06/2014	8.012,0
34	Công ty TNHH Cơ khí Quang Trung	Di dời cơ sở sản xuất	Cụm CN Quất Động	Thường Tín	3810	17/07/2014	21.000,0
35	Công ty Cp Đầu tư Elmich	Cơ sở kinh doanh	GD1-12, GD1-13 Cụm Cn Ngọc Hồi	Thanh Trì	4251	12/08/2014	960,0
36	Công ty TNHH Hàn Việt	Nhà máy sản xuất số 3	Cụm CN Quất Động	Thường Tín	4414	25/08/2014	20.000,0
37	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Trường	XD nhà ở	Tổ 9 phường Việt Hưng	Long Biên	5713	04/11/2014	1.294,3
38	Công ty TNHH Bánh kẹo Thăng Long	Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại Thăng Long AZ	Xã Kim Chung	Hoài Đức	5720	04/11/2014	15.498,3
39	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng thương mại Tây Thành	XD nhà ở	Phường Việt Hưng	Long Biên	6541	08/12/2014	3.462,6
40	Công ty cổ phần Đầu tư Long Biên	XD sân golf và dịch vụ Long Biên	Phường Phúc Đồng, Gia Thụy	Long Biên	6544	08/12/2014	334.186,0
41	Công ty Cổ phần Vận tải du lịch Hà Sơn	Trúng đấu giá quyền SDD	Phường Trung Sơn Trầm	Thị xã Sơn Tây	6618	12/12/2014	620,8
42	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ tổng hợp Vĩnh Hạnh	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và nhà ở cao tầng	Xã Tứ Hiệp	Thanh Trì	6648	12/12/2014	9.728,0
43	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thanh	XD nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại	Ô HH2 khu đất đấu giá quyền SDD phường Xuân La	Hà Đông	6707	16/12/2014	3.310,0

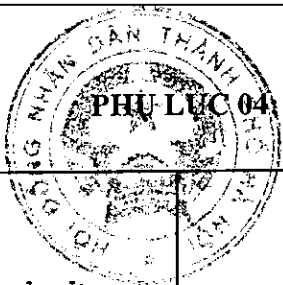
TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
44	Công ty TNHH PHYTOPHARCO Việt Nam	XD công trình khu dịch vụ khách sạn văn hóa	Lô CC9 phường Thượng Thanh	Long Biên	6728	17/12/2014	9.237,0
45	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp	Cơ sở sản xuất	Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều	Thanh Trì	6929	23/12/2014	1.142,4
46	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp	Kinh doanh, khai thác chợ Cầu Diễn	Phường Phúc Diễn	Bắc Từ Liêm	6850	22/12/2014	4.436,0
47	Công ty cổ phần Medibest	XD Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng, thực phẩm bổ sung dinh dưỡng Medibest	Cụm CN Quất Động	Thường Tín	7081	26/12/2014	3.000,0
48	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	XD công trình nhà A - Dự án thí điểm đầu tư xd nhà ở và văn phòng cho thuê	Phường Nhân Chính	Thanh Xuân	7285	31/12/2014	7.545,2
49	Công ty Cp Sinh thái hương quê	Nhà ở	Lô TT3, phường Giang Biên	Hà Đông	5338	16/10/2014	2.128,4
50	Công ty Cp đầu tư xây dựng nước sạch và môi trường THT	Thực hiện Dự án: "Khôi phục, cải tạo và nâng cấp mở rộng trạm cấp nước sạch xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất"	Xã Phùng Xá	Thạch Thất	302	21/01/2015	1.034,0
51	Doanh nghiệp tư nhân cơ khí nông nghiệp Nguyễn Hữu Tuý	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở giết mổ gia cầm sạch tiêu dùng trong nước	Xã Phương Tú	Ứng Hoà	344	23/01/2015	3.090,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
52	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch Trần Đăng	Sử dụng đất ở (đất trúng đấu giá)	Tầng 1, nhà số 52, phố Lương Ngọc Quyến, phường Hàng Buồm	Hoàn Kiếm	375	26/01/2015	36,6
53	Công ty Cp dịch vụ thương mại Sơn Hậu	Thực hiện Dự án Nhà văn hoá, thể thao và bưu điện	Lô đất số 14, Khu đô thị mới Đại Kim - Định Công, phường Đại Kim	Hoàng Mai	381	26/01/2015	1.476,0
54	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ thương mại Trường Hưng	Xây dựng nhà ở (đơn vị trúng đấu giá)	Lô đất ký hiệu A1, A2 thuộc khu đất B2-3/N03, phường Việt hưng	Long Biên	460	29/01/2015	5.348,2
55	Công ty Cp đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5	Thực hiện dự án đầu tư "Khu nhà ở, văn phòng, nhà trẻ và trường tiểu học"	Ngõ 622 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng	761	11/02/2015	22.664,8
56	Công ty TNHH Đông Đô	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể thao Đông Đô	Phường Thượng Thanh	Long Biên	771	12/02/2015	2.179,0
57	Công ty Cp đường bộ 232 - Cienco 1	Sử dụng cùng căn hộ số 104 làm văn phòng giao dịch	Nhà A6 Tập thể Vĩnh Hồ, phường Ngã Tư Sở	Đống Đa	784	12/02/2015	674,7
58	Công ty Cp cơ điện Đại Nam	Để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng	Số 27 phố Hàng Bè, phường Hàng Bạc	Hoàn Kiếm	865	13/02/2015	312,4

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
59	Công ty Cp Phát triển đô thị Từ Liêm	Thực hiện dự án Toà nhà có chức năng thương mại (siêu thị nhỏ và văn phòng)	Phường Dịch Vọng	Cầu Giấy	899	14/02/2015	3.798,0
60	Công ty Cp Xây dựng và thương mại Hoàng Gia	Quản lý, sử dụng làm văn phòng làm việc	Toà nhà hỗn hợp 196 Thái Thịnh, phường Láng Hạ	Đống Đa	940	24/02/2015	737,3
61	Công ty Cp phát triển bất động sản Tây Hồ Tây	Tiếp tục thực hiện dự án Chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại Watermark	Phường Nghĩa Đô	Cầu Giấy	978	27/02/2015	2.014,0
62	Công ty TNHH MTV Dược phẩm Trung ương I	thực hiện Dự án đầu tư trụ sở Văn phòng	Số 87 phố Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt	Thanh Xuân	1126	12/03/2015	3.462,0
63	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy	Thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non tư thục Tuổi thơ	Số 59 phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	Hoàng Mai	1346	31/03/2015	532,9
64	Công ty TNHH Đại Lộc	Sử dụng vào mục đích trụ sở văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và kho	Thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân	Sóc Sơn	1349	31/03/2015	5.127,3
65	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Trường Hưng	Xây dựng nhà ở	Lô đất ký hiệu TT5B, phường Giang Biên	Long Biên	1473	08/04/2015	2.267,2
66	Công ty Cp đầu tư Viễn Tin	Sử dụng vào mục đích đất ở	Thửa 08, lô 1 C4/NO Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hoà	Cầu Giấy	1640	17/04/2015	91,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
67	Công ty Cp đầu tư và thương mại Trung Yên	Tiếp tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Cục cảnh sát Kinh tế - Bộ Công an	Lô đất số 19.NO và 20.BT Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Định Công	Hoàng Mai	1698	20/04/2015	9.260,0
68	Công ty TNHH Vintep Hà Nội	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư	Lô đất ký hiệu NO10 khu tái định cư phường Giang Biên	Long Biên	1707	21/04/2015	5.527,0
69	Công ty TNHH May Hoàng Sơn	Xây dựng Văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa đất GD3-11, Khu cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	2352	25/05/2015	491,0
70	Công ty Cp Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	Tiếp tục sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Toà nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán	Phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	2121	12/05/2015	4.824,0
71	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huy Anh	Xây dựng Văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD4-6 Khu cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	2832	22/06/2015	479,0
72	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển giáo dục Linh Đàm	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Linh Đàm	Ô đất NT1, Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt	Hoàng Mai	2837	22/06/2015	1.412,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
73	Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch vận tải Đông Dương	Xây dựng Văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD3-13 Khu cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	2838	22/06/2015	491,0
74	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5	Thực hiện Dự án đầu tư, GPMB, san nền sơ bộ các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà chung cư	Lô NO8 Khu tái định cư phường Giang Biên	Long Biên	2857	23/06/2015	2.939,0
75	Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Duy Nhất	Phục vụ di chuyển trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh trong thời gian tìm địa điểm làm việc, kinh doanh mới	Phường Khương Đình	Thanh Xuân	3065	02/07/2015	3.968,3
76	Công ty cổ phần giáo dục Himlam - Wisdom	Đầu tư xây dựng và hoạt động trường tiểu học và trung học cơ sở Wisdom (giai đoạn 1)	Phường Vạn Phúc	Hà Đông	3149	08/07/2015	14.408,0
77	Công ty cổ phần Telin - Vạn Hương	Làm văn phòng làm việc và cho thuê	Lô C2C Cụm sản xuất tiểu thủ công nghiệp và công nghiệp nhỏ	Cầu Giấy	3162	08/07/2015	1.300,0
78	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huy Anh	Để xây dựng làm văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD4-7 Khu Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	3257	14/07/2015	480,0
79	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại điện cơ Hà Nội	Để sử dụng làm văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm, kinh doanh thương mại, dịch vụ (đất cơ sở sản xuất kinh doanh)	Thửa GD4-8.Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	3320	16/07/2015	480,0
80	Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty 28 - Bộ quốc phòng	Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ quân đội	phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	3723	05/08/2015	1.782,0

**PHỤ LỤC 04: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÓ DẤU HIỆU VI PHẠM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2012-2017***(Trích từ Báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

STT	TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM (Ghi chi tiết)	QUẬN, HUYỆN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		Diện tích (m2)	VI PHẠM					Ghi chú
					Số QĐ	Ngày QĐ		Dự án chậm đưa đất vào sử dụng sau 12 tháng	Dự án tiến độ thực hiện hơn 24 tháng	Dự án chậm hoàn thành công tác GPMB	Dự án Chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính	Dự án có vi phạm khác	
1	Công ty CP Kết Thành	XD Văn phòng	202H Đội Cấn	Ba Đình	1021	03/04/2010	1.679		X				
2	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà		C9 phường Giảng Võ	Ba Đình						x			
3	Công ty cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam	tổ hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở	148 Giảng võ p. Giảng võ	Ba Đình	4503	19/8/2016	68					x	
4	Công ty cổ phần du lịch và thương mại Sao Phương Đông	khách sạn sao Phương Đông	269 Kim Mã	Ba Đình								x	
5	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công trình 134	công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng	51 Đốc Ngừ, Liễu Giai	Ba Đình								x	
6	Công ty TNHH Đại Nghĩa		47 Quán Thánh	Ba Đình	5203	23/08/2004	235					x	
7	Công ty TNHH lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành ong	văn phòng làm việc và cho thuê	15 Thành Công	Ba Đình		GPXD số 116/GP ngày 21/9/2011 của Sở XD						x	
8	Tổng công ty Đường sắt Việt Nam	nhà điều hành SX, VP cho thuê chung cư trung tâm	31 Láng Hạ	Ba Đình								x	
9	Công ty CP vật liệu xây dựng Hà Nội	siêu thị và văn phòng cho thuê	389 La Thành	Ba Đình	225	14/01/2009	427					x	
10	Công ty CP đầu tư Láng Hạ	trung tâm thương mại và văn phòng	1A Láng Hạ	Ba Đình	215	16/01/2007	3.943					x	
11	Công ty TNHH Ngọc Linh	Văn phòng giao dịch cho thuê và cơ sở sản xuất gia công lắp ráp kinh doanh đồ mỹ nghệ	142 Đội Cấn	Ba Đình	3210	30/09/1996	2.873					x	

12	Công ty CP cao ốc Thanh Niên Detesco	công trình cao ốc Thanh Niên Plaza	125 Văn Cao Liễu Giai	Ba Đình			1.384						X	
13	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập	Đề xây dựng trụ sở Đại sứ quán	Phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	1840	19/4/2016	8.949	X						
14	Công ty CP đầu tư thương mại Thủ Đô	Xây dựng bãi đỗ xe	O2-P1 thuộc ĐTM Tây Hồ Tây, Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	3449	08/01/2012	4.814	X						
15	Cty cổ phần doanh nghiệp trẻ Hà Nội	XD trung tâm xúc tiến thương mại và VP cho thuê	Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	637	02/02/2010	13.452	X						
16	Cty cổ phần Bất động sản AIC	XD trụ sở, văn phòng kết hợp bãi đỗ xe	Khu đầu giá Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	3713	29/7/2010	4.065	X						
17	Cty cổ phần XNK Tổng hợp HN	Cổng hóa mương thoát nước kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở thấp tầng để bán	Khu đô thị TP giao lưu, xã Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	5745	17/11/2010	34.164		X					
18	Cty cổ phần ĐT và phát triển nhà HN số 68			Bắc Từ Liêm	3898	08/10/2010			X					
19	Công ty Đầu tư xây dựng số 2, Hà Nội	Đề thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 30m và tuyến đường 21,5m tiếp giáp Khu đô thị mới Cổ Nhuế- Xuân Đình	Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	6918	15/12/2015	27.887				X			
20	Công ty TNHH Phát triển THT	Khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây giai đoạn 1	Các xã Cổ Nhuế, Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	3725	20/8/2012	1.148.074				X			
21	Tập đoàn Nam Cường Hà Nội	XD đường giao thông, khớp nối HTKT khu đô thị mới Cổ Nhuế	Xã Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	4137	07/09/2011	2.757				X			
22	Công ty CP Thương mại Phú Xuyên	Nhà xưởng sản xuất	Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	1894	05/07/2012	2.408						X	
23	Cty CP Tư vấn thiết kế và xây dựng Tây nam			Bắc Từ Liêm	6059	27/12/2011							X	
24	Công ty TNHH Nhà nước 1TV Công nghiệp tàu thủy và xây dựng Sông Hồng	Chung cư cao tầng Vinashin	213 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa Cầu Giấy	Cầu Giấy	02/QĐ-UBND	04/01/2010	2.406	X						

25	Công ty CP Phan Nguyễn	Trụ sở Báo Gia đình xã hội, dịch vụ thương mại và căn hộ	D32 Khu DDTM Cầu Giấy, Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa Cầu Giấy	Cầu Giấy	5617/QĐ-UBND	30/10/2014	1.640	X					
26	Công ty TNHH Đại Hoàng Long	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	Phường Trung Hòa, Yên Hòa Cầu Giấy	Cầu Giấy	338/QĐ-UBND	15/01/2014	6.504	X					
27	CTCP ĐT XNK XD và Phát triển giáo dục Thăng Long	Trường Tiểu học Đông Nam Trần Duy Hưng	Ô đất TH3 KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa Cầu Giấy	Cầu Giấy	4600/QĐ-UBND	23/08/2016	12.330	X					
28	Công ty CP XD&TM VT	Nhà ở bán và văn phòng, dịch vụ công cộng (tòa nhà Paragon)	A3 Khu ĐTM Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu Cầu Giấy	Cầu Giấy	2079/QĐ-UBND	21/05/2012	8.200		X				
29	CT TNHH Phát triển phần mềm và đào tạo (eDT)	Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm đào tạo công nghệ thông tin	Phường Mai Dịch Cầu Giấy	Cầu Giấy	6830/QĐ-UBND	19/12/2014	3.989			X			
30	CTCP phát triển ĐTXD và Thương mại Thủ Đô	Khu văn phòng dịch vụ dạy nghề	Phường Mai Dịch Cầu Giấy	Cầu Giấy	3482/QĐ-UBND	27/06/2014	7.621			X			
31	Tập đoàn Bưu chính viễn thông VN	Trung tâm giao dịch và điều hành viễn thông quốc gia	Đường Phạm Văn Đồng, phường Dịch Vọng Hậu Cầu Giấy	Cầu Giấy	2877/QĐ-UBND	28/05/2014	3.966			X			
32	CTCP Thép và vật tư công nghiệp	Trụ sở văn phòng làm việc	N2 đường Trung Yên 9, khu ĐT Trung Yên, phường Trung Hòa Cầu Giấy	Cầu Giấy	5153/QĐUBND	12/11/2012	113,1						X
33	CTCP ĐTXD phát triển nhà số 7	Công trình thương mại dịch vụ, VP, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng	B4 Nam Trung Yên, phường Trung Hòa Cầu Giấy	Cầu Giấy	4646/QĐ-UBND	06/10/2011	15.716	x				x	

34	CTCP ĐT&TM Tín Phát	Trường THCS Kỳ Đồng	15 phố Đồng Quan, phường Quan Hoa Cầu Giấy	Cầu Giấy	3415/QĐ-UBND	25/06/2014	3.968	x	x				
35	Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Việt Quang	XD nhà ở bán cho sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng Quân	Chương Mỹ	Chương Mỹ	3480	27/06/2014	10.692,7		X				
36	cty cổ phần Lương thực Hà Sơn Bình	XD VP	Chương Mỹ	Chương Mỹ	5024	10/11/2010	4.198,4		X				
37	Công ty CP cơ khí 4 và xây dựng Thăng Long	Trạm Bơm nước cung cấp cho sinh hoạt và sản xuất	Hải Bối Đông Anh	Đông Anh	5419	22/11/2011	2592,3	X					
38	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	Xây dựng trụ sở Ngân hàng Công thương - CN Bắc Thăng Long	Hải Bối Đông Anh	Đông Anh	3264	22/05/2013	5.097		X				
39	Công ty CP sản xuất và kinh doanh vật tư thiết bị VVMI	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm	Thị trấn Đông Anh	Đông Anh	407	18/1/2012	800,7		X				
40	Công ty CP Đầu tư và sản xuất công nghiệp	Văn phòng làm việc, kho sản xuất	Thị trấn Đông Anh	Đông Anh	5139	11/09/2012	4492,7		X				
41	Tổng công ty Thương mại Hà Nội	Khu liên hiệp xí nghiệp chế biến rau củ quả an toàn Hapro	Xuân Nộn Đông Anh	Đông Anh	14	01/02/2014	19.077					X	
42	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội	Xây dựng toà nhà văn phòng	số 2 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự	Đống Đa	5162	10/08/2014	2.048,3		x		X		
43	Công ty TNHH Hanotex	Tổ hợp công trình nhà ở căn hộ cao cấp để bán, văn phòng làm việc và dịch vụ công cộng	Số 88 Láng Hạ và ngõ 538 đường Láng, phường Láng Hạ	Đống Đa	1635	04/07/2011	8.219,9					X	
44	Nhà ở để bán	Công ty cổ phần đầu tư thương mại và xây dựng Sông Hồng	Phường Nam Đồng Đống Đa	Đống Đa	Số 353/QĐ-UBND	16/01/2014	1.259,9		X				
45	Khai thác chợ Kim Liên	Công ty cổ phần Văn Phú - Invest	Số 23 Lương Định Của, phường Kim Liên Đống Đa	Đống Đa	Số 3562/QĐ-UBND	08/08/2012	2.048,3		X				
46		Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Hoàng Gia	196 Thái Thịnh, phường Láng Hạ	Đống Đa	Số 940/QĐ-UBND	24/02/2015	737,3					X	

47	Văn phòng làm việc	Công ty TNHH Minh Tâm	Số 76 Giảng Võ, phường Cát Linh	Đống Đa	Số 2075/QĐ-UBND	21/05/2012	456						X	
48		Công ty cổ phần quan hệ quốc tế đầu tư sản xuất	Số 98 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	Đống Đa	Số 5145	09/11/2012	202,6						X	
49		Công ty cổ phần kinh doanh và điều trị Đức Kiên	16 Nguyễn Như Đồ, phường Văn Miếu Đống Đa	Đống Đa	Số 3845/QĐ-UBND	06/08/2010	530,2						X	
50	Công ty Cổ phần Vinaeco	Bến xe tải và dịch vụ công cộng	TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ	Gia Lâm	Quyết định số 1234/QĐ-UBND	16/03/2010	24.729		X					
51	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842	Nhà xưởng sửa chữa phương tiện	Xã Kiêu Kỵ	Gia Lâm	Quyết định số 3443/QĐ-UBND	01/08/2012	15.735		X					
52	Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ Thành	Khu nhà ở chung cư cán bộ Học viện Quân y	Phường Phúc La	Hà Đông	3838	24/06/2013	876,2	X						
53	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land	Trường tiểu học Văn Phú Victoria	Khu đô thị Văn Phú	Hà Đông	2134;	05/12/2011	7.825,0	X						
54	Công ty Cp Giấy gỗ Hà Đông	Khu nhà ở Thanh Bình	114 Thanh Bình, phường Mộ Lao	Hà Đông	2386	06/05/2014	2.851,0					X		
55	Công ty CP Dịch vụ truyền thanh truyền hình HN	Mạng truyền hình cáp hữu tuyến	58 Quang Trung, phường Quang Trung	Hà Đông	1047;	03/05/2012	551,00					X		
56	Cty cổ phần Thép và Vật tư Hà Nội	Cửa hàng kinh doanh và kho thép	Phường Biên Giang	Hà Đông	1312;	23/03/2010	10.227,9						X	
57	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Chuyển mục đích sang đất ở	66 Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	4493	26/07/2013	722		X					
58	Công ty cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành	Đề cải tạo xây dựng Tòa nhà văn phòng 69 Nguyễn Du	Số 69 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	1860	20/04/2016	597		X					
59	Cty Liên doanh XD VIC	Làm đất ở	Số 7 ngõ 2 phố Hàng Chuối	Hai Bà Trưng	4246	13/09/2011	734		X					
60	Cty Cp Đồng Tháp	Khu nhà ở để bán	129D Trương Định	Hai Bà Trưng	5983	26/12/2011	5.728		X					
61	Cty CP Thương mại xây dựng	Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ	201 Minh Khai, phường Minh Khai	Hai Bà Trưng	6058	27/12/2011	31.249		X					

62	Cty Đầu tư Xây lắp và phát triển nhà	XD trường tiểu học Khai Tri	229 phố Vọng	Hai Bà Trưng	4826	30/9/2010	2.647		X				
63	Cty cổ phần Sản xuất và dịch vụ Tràng An	XD nhà máy	Cụm CN Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	5790	23/11/2010	1.109		X				
64	Cty cổ phần Phát triển đô thị Nam HN	XD khu chức năng đô thị Dệt 8 - 3 và Hanosimex	460 phố Minh Khai	Hai Bà Trưng	6166	15/12/2010	360.367		X				
65	Công ty cổ phần Hữu Nghị	Chuyển mục đích sử dụng từ đất làm văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh sang đất ở	Số 116B Phố Huế, phường Ngô Thì Nhậm	Hai Bà Trưng	2247	05/10/2016	101	X					
66	Trường THPT Đông Kinh	XD Trường THPT Đông Kinh	Số 310 Minh Khai, phường Minh Khai	Hai Bà Trưng	5579	10/06/2016	2.046	X					
67	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Bắc Qua	Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị thương mại dịch vụ Bắc Qua	19 Đồng Xuân	Hoàn Kiếm	376	376/QĐ-UBND ngày 24/01/2011	2.296	x	x				
68	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ	22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng	Hoàn Kiếm	3362	3362/QĐ-UBND ngày 19/7/2011	4.073	x	x				
69	XD dự án Tòa nhà chung cư 70 Nguyễn Đức Cảnh	Công ty cổ phần Vận tải và dịch vụ thương mại Hà Nội	70 Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai	Hoàng Mai	2019	15/4/2014	3.462	X					
70	Đề thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Vạn Xuân	Trường Đại học Công nghệ Vạn Xuân	Ô đất NT2 Khu đô thị mới Định Công, phường Định Công	Hoàng Mai	723	16/02/2016	6.563	X					
71	Đề thực hiện dự án Dịch vụ thương mại, dịch vụ văn hóa, thể dục thể thao	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đại Kim	Ô đất 8 Khu đô thị mới Đại Kim - Định Công, phường Đại Kim	Hoàng Mai	800	17/02/2016	2.778	X					
72	Thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non tư thục Tuổi thơ	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy	Số 59 phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	Hoàng Mai	1346	31/03/2015	533		X				
73	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường mầm non và tiểu học HP	Công ty TNHH Đầu tư và thương mại HP Việt Nam	Lô đất số 13 Khu Đô thị mới Đại Kim- Định Công	Hoàng Mai	2671	06/10/2015	4.690		X				
74	Trường THCS và THPT Lý Nhân Tông	Công ty Cp Giáo dục Đông Đô	PT, KDT Kim Văn Kim Lũ	Hoàng Mai	788	27/01/2014	14.415		X				

75	Trường tiểu học Lý Nhân Tông	Công ty Cp Giáo dục Đông Đô	TH, KDT Kim Văn Kim Lũ	Hoàng Mai	789	27/01/2014	8.618		X				
76	Trường mầm non khu đô thị Đồng Tàu	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Nam Hà Nội	ô đất B8-NT, khu di dân Đồng Tàu, phường Thịnh Liệt	Hoàng Mai	366	16/01/2012	3.069		X				
77	Đề thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Thần Đồng	Công ty cổ phần Vĩnh Thiện	Ô đất NT1 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt	Hoàng Mai	4695	29/8/2016	4.191		X				
78	Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS	Cty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương	Phường Mai Động	Hoàng Mai	4904	21/10/2011	16.556			X			
79	XD HTKT khu nhà ở giãn dân	Cty TNHH thiết kế và XD nhà	Vinh Hung	Hoàng Mai	640	02/02/2010	14.121			X			
80	GPMB XD trung tâm thương mại Yên Sở	Trung tâm PTQĐ Hoàng Mai	Phường Yên Sở	Hoàng Mai	944	25/02/2010	30.199			X			
81	HTX dịch vụ tổng hợp Mai Động	Dự án tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại và nhà ở STAR AD1	Ô đất C2/CN3 phường Mai Động	Hoàng Mai	7189	28/12/2015	6.646					X	
82	Ban Quản lý Dự án 98-Bộ Quốc phòng	Thực hiện hoàn thiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở quân đội K35 - TM	Số 35 Tân Mai, phường Tương Mai	Hoàng Mai	2378	17/5/2016	30.488					X	
83	XD khu nhà ở X2	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	X2 phường Trần Phú	Hoàng Mai	1361	03/10/2014	15.383					X	
84	Công ty TNHH Đông Đô	Dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể thao Đông Đô	Phường Thượng Thanh	Long Biên	771,	02/12/2015	2.179	X					
85	Công ty cổ phần Việt Phương	Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương	Phường Gia Thụy	Long Biên	2655,	06/10/2015	38.647	X					
86	Công ty cổ phần Việt Phương	Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương	Phường Gia Thụy	Long Biên	6137,	13/11/2015	38.647	X					
87	Công ty cổ phần Himlam	Dự án xây dựng Nhà ở thương mại chung cư Himlam Thạch Bàn	Phường Thạch Bàn	Long Biên	7507,	31/12/2015	2.889	X					

88	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ Tiến Thành	Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp siêu thị, văn phòng kết hợp nhà ở	Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Đức Giang	Long Biên	1565,	04/01/2016	3.433	X					
89	Công ty CP Đầu tư Vinakim	Trường quốc tế Oxford	TH06+NT10, Khu ĐTM Việt Hưng	Long Biên	4920,	29/10/2012	29.980		X				
90	Cty cổ phần Tập đoàn đầu tư Long Giang	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng cao cấp	Khu ĐTM Việt Hưng	Long Biên	5199,	11/08/2011	12.404		X				
91	Doanh nghiệp tư nhân Vỹ Yên	XD nhà ở kết hợp bãi đỗ xe	Phường Thượng Thanh	Long Biên	1878,	22/04/2010	51.718		X				
92	Cty cổ phần Kim khí Đông Anh	XD nhà làm việc, nhà ăn, nhà nghỉ cho CBCNV	104 phố Đức Giang	Long Biên	3205,	30/06/2010	2.886		X				
93	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Khu nhà ở Thạch Bàn	Phường Thạch Bàn	Long Biên	3815,	17/7/2014	130.894			X			
94	Công ty CP Him Lam	Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ di dân GPMB Dự án Khu công viên công nghệ thông tin Hà Nội	Phường Thạch Bàn	Long Biên	833,	02/05/2013	35.421			X			
95	Công ty CP Phát triển Tân Việt	Dự án XD Khu nhà ở tại Ao Trũng	Phường Ngọc Lâm	Long Biên	4965,	19/08/2013	5.469			X			
96	Công ty TNHH Việt Thành	Dự án XD khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ tổng hợp	KĐT sinh thái Sài Đồng	Long Biên	6819,	11/11/2013	38.510			X			
97	Công ty Quản lý bến xe Hà Nội	Bến xe Gia Lâm	Phường Ngọc Lâm	Long Biên	753,	10/02/2012	11.828			X			
98	Công ty cổ phần Khai Sơn	Dự án khu chức năng đô thị mới Thượng Thanh	Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh	Long Biên	5571,	10/06/2016	63.889			X			
99	Công ty cổ phần Khai Sơn	XD tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến KĐT mới Thượng Thanh (đợt 2)	Phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh	Long Biên	6153,	11/07/2016	26.411			X			
100	HTX Công nghiệp Thăng Long	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng	162 Nguyễn Văn Cừ	Long Biên	492,	24/10/2011	3.428			X			

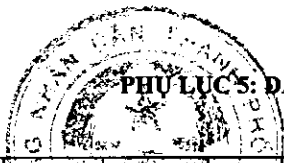
101	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Khu đô thị mới Việt Hưng	Phường Việt Hưng, Đức Giang, Giang Biên, Phúc Lợi	Long Biên	X	X			x			x	
102	Tổng công ty Vận tải Hà Nội	Xd điểm trung chuyển và đầu cuối xe buýt	xã Thanh Lâm	Mê Linh	1677	23/04/2012	14.839		X				
103	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Nhật Quân Anh phường Xuân Phương	Xuân Phương	Nam Từ Liêm		869/QĐ-UBND ngày 13/02/2015	8.688	X					
104	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh	Bãi đỗ xe Nhật Quân Anh phường Mỹ Đình 1	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm		870/QĐ-UBND ngày 13/02/2015	742	X					
105	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục và đào tạo Toàn Cầu	Trang tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi hoa sen	Phương Canh	Nam Từ Liêm		1459/QĐ-UBND ngày 06/04/2015	38.590	X					
106	Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê chung cư để bán	Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm		2121/QĐ-UBND ngày 12/05/2015	4.824	X					
107	Công ty cổ phần Dịch vụ chăm sóc phát triển cộng đồng	Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao	Mỹ Đình 2	Nam Từ Liêm		3611/QĐ-UBND ngày 03/07/2014	26.104	X					
108	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô	Khu nhà ở cao tầng CT5E khu đô thị Xuân Phương	Xuân Phương	Nam Từ Liêm		3755/QĐ-UBND ngày 21/08/2012	3.459	X					
109	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	Khu nhà ở cao tầng CT5C khu đô thị Xuân Phương	Xuân Phương	Nam Từ Liêm		3764/QĐ-UBND ngày 21/08/2012	3.252	X					
110	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ đầu tư Phú Hòa	Khu dịch vụ và đào tạo nhân sự cấp cao và văn phòng làm việc	Mễ Trì	Nam Từ Liêm		3790/QĐ-UBND ngày 23/08/2012	2.235	X					
111	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển giáo dục Koala house	Trường mầm non và tiểu học Koala House Phùng Khoang	Trung Văn	Nam Từ Liêm		2521/QĐ-UBND ngày 20/05/2016	14.156	X					
112	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương	Đầu tư xây dựng một phần tuyến đường 70 (đoạn cầu Ngà đến Làng giáo dục Quốc tế)	Tây Mỗ, Xuân Phương	Nam Từ Liêm		4507/QĐ-UBND ngày 19/08/2016	25.160	X					
113	Công ty cổ phần Vĩnh Thiện	Bệnh viện Hạnh Phúc	Phương Canh	Nam Từ Liêm		4795/QĐ-UBND ngày 01/09/2016	31.987	X					
114	Công ty cổ phần Thực phẩm Vạn Điểm	sản xuất kinh doanh	Thị trấn Phú Minh	Phú Xuyên	x	x	16.932					X	

115	Công ty Hoàng Phát	dầu tư xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ	Xã Phú Túc	Phù Xuyên	X	X	30.643		X			X					
116	Tổng công ty thương mại Hà Nội	Xây dựng TTXDTM & dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn	Xã Phú Linh, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	2084	X	6.169		X								
117	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà	Xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	927/QĐ-UBND		148.513		X								
118	Công ty CP tiền bộ Quốc tế AIC	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt 2000 tấn/ngày đêm	Xã Nam Sơn huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	4576/QĐ-UBND ngày 17/9/2010; 77/QĐ-UBND ngày 01/05/2013		88461 và 64080		X								
119	Công ty CP giao nhận kho vận hàng không	Sử dụng làm kho bãi phục vụ hoạt động mặt đất của Cảng hàng không quốc tế Nội Bài	Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	4308/QĐ-UBND		43.939										
120	Công ty CP sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung	Sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc	Xã Phú Lỗ, Huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	5615/QĐ-UBND		3.097										
121	Công ty TNHH Đại Lộc	Sử dụng trụ sở văn phòng làm việc, trung bày giới thiệu sản phẩm và kho	Xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	1349/QĐ-UBND		5127,3										
123	Công ty CP thiết bị y tế MEDINSCO	Sử dụng làm kho thiết bị y tế	Xã Minh Trí huyện Sóc Sơn	Sóc Sơn	6090/QĐ-UBND		15.389		X								
123	Doanh nghiệp tư nhân Tâm	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, kinh doanh xăng dầu bảo dưỡng ô tô xe máy	Cụm công nghiệp Ngõc Liếp	Quốc Oai	1456/QĐ-UBND		8.984										
122	Xuống bảo chế được phẩm đông y	Công ty TNHH Điều Hương	Xã Văn Bình, huyện Thường Tín	Thường Tín	3079		07/12/2012	5.311,0									
125	Công ty TNHH MTV Lan Chi Busine.ss	Thực hiện đầu tư cải tạo, xây dựng thành chợ truyền thống kết hợp với siêu thị và các dịch vụ thương mại	Phường Trung Hưng	Sơn Tây	475		29/01/2015	15.404									
126	Công ty Cổ phần quan hệ quốc tế - đầu tư sản xuất (Công ty TNHH MTV Giấy Thủy Khuê)	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc dịch vụ và căn hộ để bán	Số 167 Thủy Khuê, phường Thủy Khuê	Tây Hồ	4202		09/09/2011	2.665									
127	Công ty CP Lắp máy	Dự án khu nhà ở kinh doanh	Phù Thượng	Tây Hồ	Số 2630/QĐ-UBND		16/04/2013	10.773									

128	Công ty CP Phú Thượng	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp	Phú Thượng	Tây Hồ	Số 1879/QĐ-UBND	22/04/2010	3.215		X				
129	Công ty Cổ phần tập đoàn Bắc Hà (trước đây là Công ty CP xây dựng và thương mại Bắc Hà)	Dự án Công trình hỗn hợp nhà ở (dành một phần để bán cho cán bộ, chiến sỹ Cục Ngoại tuyến và kỹ thuật C51 và Văn phòng cơ quan cảnh sát điều tra C44-Bộ Công an) và xây dựng nhà trẻ	Ô đất ký hiệu O17/HH1 khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ	Tây Hồ	Số 7319/QĐ-UBND	31/12/2014	24.088				X		
130	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Quốc tế	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng	Lô đất C, ô đất D1 khu 18,6ha phường Phú Thượng	Tây Hồ	Số 6073/QĐ-UBND	10/11/2015	8.797					X	
131	Công ty Cổ phần đầu tư Hùng Vương	Dự án trồng Cây cảnh làm sân chơi tạm thời		Tây Hồ	Số 2344/QĐ – UBND	22/05/2015	3.680					X	
132	Công ty Cổ phần xây dựng Sông Hồng	Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê	đường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội	Tây Hồ	Số 6463/QĐ-UBND	29/12/2010	2.075	X	X		X		
133	Công ty CP thiết bị vệ sinh Caesar		Cụm công nghiệp Thanh Oai, Phú Lâm Hà Đông	Thanh Oai	3179	16/7/2012	4.790,0		X				
134	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở	thị trấn Văn Điển	Thanh Trì	1168	17/3/2015	35.896,0	X					
135	Công ty CP dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương	Dự án xây dựng Văn phòng giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho	xã Tam Hiệp	Thanh Trì	2243	15/01/2013		X					
136	Tổng Công ty Vận tải Hà Nội	Xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh	xã Tam Hiệp	Thanh Trì	3955	30/8/2011		X					
137	Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt	Nhà ở cao tầng để bán	thị trấn Văn Điển	Thanh Trì	5802	14/12/2011		X					
138	Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội	XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc	xã Tứ Hiệp	Thanh Trì	3243	07/02/2010	40.216	X					
139	Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	XD hai cột điện T21A và T21B, di chuyển đường dây 220kV và 110kV thuộc dự án xây dựng Công viên Yên Sở	Xã Tứ Hiệp	Thanh Trì	6949	23/12/2014				X			

140	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Công trình Đô thị Hà Nội	Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng và cây xanh	Lô NC7, NC8, CX7 Khu đô thị mới Cầu Bươu, xã Thanh Liệt	Thanh Trì	1841	20/4/2016						X		
141	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh	Làm nhà xưởng sản xuất	Thửa S5-18, Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều	Thanh Trì	1547	13/4/2015	505,5						X	
142	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí Hùng Anh	Làm nhà xưởng sản xuất	Thửa S5-19, Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều	Thanh Trì	1548	13/4/2015	503,3						X	
143	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp	Cơ sở sản xuất (trung đầu giá quyền thuê đất)	Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều	Thanh Trì	6929	23/12/2014							X	
144	Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 810	XD văn phòng, bãi đỗ xe thi công và xưởng sản xuất	xã Vĩnh Quỳnh	Thanh Trì	297	18/01/2010							X	
145	Công ty TNHH Chi may Tuấn Hồng	XD cơ sở sản xuất	D5-7, D5-5, Cụm làng nghề Tân Triều	Thanh Trì	3199	30/6/2010							X	
146	Công ty Đức Tuấn	XD cơ sở sản xuất	Cụm công nghiệp Tân Triều	Thanh Trì	3255	07/02/2010	40.216						X	
147	Công ty cổ phần Vật tư công nghiệp và thực phẩm	Xây dựng Văn phòng	xã Vĩnh Quỳnh	Thanh Trì	6466	29/12/2010							X	
148	Học viện Quân y (BQP)	Đầu tư XD Trung tâm ghép tạng và khám chữa bệnh kỹ thuật cao - Học viện quân y	xã Tân Triều	Thanh Trì	2673	27/5/2016		X					X	
149	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp	XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm	xã Tứ Hiệp và Văn Điển	Thanh Trì	829	02/12/2010	40.514	X					X	
150	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội	Xây dựng nhà ở để bán cho CBCNV liên cơ quan huyện Thanh Trì	xã Ngũ Hiệp	Thanh Trì	4968	10/07/2010	40.369	X	X					
151	Công ty Cổ phần Tập đoàn Austdoor	Đầu tư xây dựng văn phòng làm việc	Phường Nhân Chính	Thanh Xuân	3608/QĐ-UBND	29/07/2015	1.400		X					

152	Công ty Cổ phần Xây lắp và sản xuất công nghiệp	Trụ sở làm việc	150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	Thanh Xuân	2714/QĐ-UBND	19/06/2012	919		X				
153	Công ty TNHH MTV Đá quý Việt Nhật Vimico		Đường Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân	5113/QĐ-UBND	07/11/2012	2.524		X				
154	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung	Thanh Xuân			12.556		X				
155	Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật VACVINA	Văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Thanh Xuân			3.044		X				
156	Hợp tác xã Thương mại dịch vụ Cửu Long	Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long	201 Trường Chinh, phường Khương Mai	Thanh Xuân	1195/QĐ-UBND	11/03/2005	2.099		X				
157	Tổng Công ty Thành An và Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nhà số 41	Khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	6922/QĐ-UBND - 1198/QĐ-UBND ngày 14/3/2016	31/12/2009	9.140		X				
158	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên cơ điện Trần Phú	Xây dựng khu nhà ở	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	Thanh Xuân	2807/QĐ-UBND ngày	15/07/2008	16.370		X				
159	Công ty cổ phần Đào tạo và xây lắp điện Hà Nội	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở	Lô đất Tam giác điện tử, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	5091/QĐ-UBND	06/11/2012	3.676			X			
160	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	Khu đô thị mới Hạ Đình	Phường Hạ Đình	Thanh Xuân	2901/QĐ-UBND và 4366/QĐ-UBND	13/7/2007 và 05/11/2007				X			
161	Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp, xây dựng Anh Thái	Xây dựng cơ sở sản xuất gạch đá mặt, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp	Xã Kim Đường	Ứng Hòa	Số 1421, ngày	23/03/2016	2.454		X				



PHỤ LỤC 5: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHƯA HOÀN THÀNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

(Trích từ Báo cáo của Cục Thuế thành phố Hà Nội)

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phát nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017 đến 31/12/2017	Trong đó		Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Trong đó			Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Còn phải thu đến 30/4/2018	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Trong đó			Ghi chú
							Tổng số Nợ đến 31/12/2017	Dự án phát sinh mới chưa đến hạn nộp theo TB nộp tiền		Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu				Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu	
		Tổng số		19.241.529	12.619.680	6.621.849	4.111.330	2.510.519	2.157.160	839.310	425.631	892.218	3.314.706	3.307.441	2.208.779	846.359	461.059	901.361	
1	BẮC TỪ LIÊM	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 - Vạn Xuân	Dự án xây nhà cán bộ cao cấp tổng cục an ninh tại phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm	170.503	3	170.500	170.500		20.255	20.255				170.500	30.043	30.043			Dự án có vướng mắc do không có đường vào để thực hiện Dự án. Cục Thuế có vb 21363/CT- QLĐ ngày 20/4/2018 báo cáo UBND TP
2	BẮC TỪ LIÊM	Công ty cổ phần Đầu tư An Lộc (đại diện Công ty cổ phần Đầu tư An Lộc và Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ)	Dự án xây dựng Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng tại phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm	243.087	240.877	2.211	2.211		262			262	2.211		220			220	
3	BẮC TỪ LIÊM	Công ty CP đầu tư và TM Trung Yên	Khu nhà ở liền kề xã Cổ Nhuế						38.202			38.202			38.202			38.202	
4	BẮC TỪ LIÊM	Công ty TNHH Phát triển THT (Bắc từ liên thu 713.389, tỷ hồ thu 126.170)	tiền sdd phải nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây (lô H11TT1)	713.389	469.658	243.731		243.731					243.731						
5	CẦU GIẤY	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng nhà đất	Khu nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên quận Cầu Giấy có khó khăn về nhà ở và các đối tượng khác tại phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	58.072	0	58.072	58.072		17.869	17.869				58.072	17.869		17.869		Cục thuế có vb 66909/CT-QLĐ ngày 11/10/2017 bc UBND TP tình hình đơn đốc thu và đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các DA.
6	CẦU GIẤY	Cty TNHH Kim Anh	Khu nhà phố Wall, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	144.703	112.017	32.686	32.686		40.172			40.172	10.715	21.971	40.172			40.172	

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phát nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thủ 2017 đến 31/12/2017	Tổng số Nợ đến 31/12/2017	Dự án phát sinh mức chưa đến hạn nộp theo TB nộp tức	Trong đó	Chờ xử lý	Khó thu năng thu	Có khả năng thu	Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Còn phải thủ đến 30/4/2018	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Chờ xử lý	Khó thu năng thu	Có khả năng thu	Chi chi
15	ĐỒNG	ĐA	Công ty CP ĐT TM và XD phường Nam Đồng, quận Đống Đa	Nhà ở để bán tại tổ 35 phường Nam Đồng, quận Đống Đa	30.137	30.137			4.521			4.521			4.521			4.521	
16	ĐỒNG	ĐA	Viện Khoa học giải đoạn I của Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp công trình văn phòng và nhà ở	16.214	16.214				677			677			677			677	
17	ĐỒNG	ĐA	Công ty CP Tư văn đầu tư XD đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, Đống Đa	5.293	5.293				244			244			244			244	
18	ĐỒNG	ĐA	Công ty CP Dự án xây dựng lại khu tập thể cũ 97-99 Láng Hạ	90.446	90.446				284			284			284			284	
19	GIA	LAM	Công ty CP Sông Hồng và Cổ Bi	87.490	87.490				77.323			77.324			77.324				
20	GIA	LAM	Tổng công ty ĐA Khu đô thị mới Đặng Xá II tại các xã Đặng Xá, Cổ Bi, Phú Thị, huyện Gia Lâm	254.478	254.478				27.182			27.182			27.182				
21	HÀ	ĐỒNG	CTY TNHH Lam Sơn (thu bổ sung)	5.073	100				4.973			4.973							
22	HÀ	ĐỒNG	Công ty CP Giấy gỗ Hà Đông (hợp tác cùng Công ty có phân đầu tư Khu nhà ở Thanh Bình tại 114 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đống	55.523	27.000	28.523			7.349			7.349			7.349			7.349	

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phát nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017 đến 31/12/2017	Tổng số NV đến 31/12/2017	Dự án phát sinh mới chưa đến hạn nộp theo TB nộp tiền	Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Chức vụ	Khó thu	Có khả năng thu	Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Còn phải thu đến 30/4/2018	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Chức vụ	Khó thu	Có khả năng thu	Chi chủ
23	HÀ ĐÔNG	Công ty CP Linh Châu	Nhà ở Chung cư để bán cho cán bộ chiến sỹ công an TPHCM	13.149	6.575	6.575	6.575	1.102	1.102				1.102	6.575	1.102				1.102
24	HÀ ĐÔNG	Cy CP BTXD đường Tô Hiệu, phường Xuân		16.310	16.310	16.310	16.310	614	614				614	16.310	614				614
25	HÀ ĐÔNG	Cy CP BTXD Phú Mỹ Thạnh	Chung cư để bán cho cán bộ chiến sĩ Công an TP Hà Nội	10.433	10.433	10.433	10.433	424	424				424	10.433	424				424
26	HÀ ĐÔNG	Công ty cổ phần Dầu từ Đái phát thành và tuyển	Dự án tòa nhà hỗn hợp xây dựng và vận hành chính mới tên hình Hà Nội tại khu trung Hà Đông, Hà Nội	46.207	8.001	38.206	15.103	23.103	122				122	3.206	35.000	122			122
27	HÀ ĐÔNG	Cy TNHH Dầu từ xây KĐT hai bên đ ường Lê Trọng Tấn phường Dương Nội, Hà Đông	Nhà ở cao tầng tại lô C 37	14.750	7.375	7.375	7.375	927	927				927	7.375	927				927
28	HÀ ĐÔNG	Công ty CP Ngôi Nhà mới (liên danh cùng số 14 đường Phùng Hưng, MTV BT PT Thủy lợi Sông Nhuệ)	Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Sông Nhuệ I tại phường Phúc La, quận Hà Đông	42.630	42.630				5.373				5.373		5.373				5.373
29	HÀ ĐÔNG	Công ty CP BDS HANOVID	Dự án khu nhà ở cao tầng HANOVID tại đường 430 Cầu Am, phường Văn Phúc, quận Hà Đông	228.059	228.059				1.000				1.000		1.000				1.000

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017	Tổng số Nợ đến 31/12/2017	Dự án phải sinh mới chưa nộp đến 31/12/2017	Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Chờ xử lý	Khó thu	Trong đó	Có khả năng thu	Khó thu	Trong đó	Ghi chú
30	HÀ ĐÔNG	Công ty cổ phần đầu tư các phường Phú Lạ, Phú Lương, Kiến Hưng, Hà Trung Việt; xây dựng Khu DTM Phú Lương, 2 và Công ty cổ phần Sông Đà Công ty cổ phần xây dựng Trung Việt; Đồng	Công ty cổ phần đầu tư Khu DTM Phú Lương, 2 và Công ty cổ phần xây dựng Trung Việt; xây dựng phần xây dựng	1.463.204	1.463.204				41.742		41.742					
31	HAI BÀ TRUNG	Công ty CP phát triển TMĐV Hà Thành	Toà nhà dịch vụ văn phòng và căn hộ cho thuê 155-161 Mai Hắc Đế-P.Lê Đại Hành-HBT-HN	87.708	30.376				57.332							
32	HAI BÀ TRUNG	Công ty CP Hữu Nghị	chuyển từ đất làm văn phòng làm việc và cơ sở tiếp tục sử dụng cùng công trình xây dựng	17.654	37				17.617							
33	HAI BÀ TRUNG	Công ty TNHH Hòa Bình (liên danh với Cty Bình Green City 505 DVCC, TM, nhà trẻ kết CP nông sản Agrexim)	ĐVC, TM, nhà trẻ kết hợp CC cao tầng Hoà Bình Green City 505 Minh Khai	322.813	129.125				193.688							
									193.688							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									193.688							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							
									57.299							

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017	Còn phải thu 2017	Trong đó		Chức năng nhiệm vụ	Cấp thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.
								Trong đó	Chức năng nhiệm vụ		
34	HAI BÀ TRUNG	Cty CP Đông Tháp	Dự án đầu tư xd nhà để bán tại 129 Trương Định	97.362	67.327	30.035	30.368	Có khả năng thu	Có khả năng thu	31.910	Cục thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.
35	HAI BÀ TRUNG	phần Đầu tư xây dựng và xây dựng khu nhà ở giai đoạn 1 tại số 54 ngõ 459 Bạch Mai, Hai Bà Trưng	đổi tên là Công ty cổ phần tập đoàn COTANA)	47.972	0	47.972	962	Có khả năng thu	Có khả năng thu	1.853	Cục thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.
36	HAI BÀ TRUNG	Tổng công ty CP thương mại và nhà xây dựng "Khu phố mới"	Đầu tư xây dựng nhà ở và nhà xây dựng	474.888	474.888		161.259	Có khả năng thu	Có khả năng thu	161.259	Cục thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.
37	HAI BÀ TRUNG	Công ty CP Thủy sản khu vực 1	Dự án khu văn phòng làm việc, cho thuê và nhà ở thuê tại khu vực 1	134.733	134.733		3.380	Có khả năng thu	Có khả năng thu	3.380	Cục thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.
38	Hoài Đức	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ	Đầu tư điểm dịch vụ du lịch sinh thái Sông Phượng tại xã Song Phượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội	145.118	6.404	138.715	14.882	Có khả năng thu	Có khả năng thu	11.804	Cục thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.
39	HOÀNG MAI	Cty TNHH Dịch Công	DA toà nhà chung cư - VP/HH tại số 12 ngõ 115 phố Đình Công	71.493	377	71.116	61.853	Có khả năng thu	Có khả năng thu	63.815	Cục thuế có vb 60890/CT-QLB ngày 23/9/2016 đề nghị Sở TN&MT chỉ đạo phòng, ban chuyên môn (Thanh tra Sở) cùng các đv liên quan thanh, kiểm tra việc QL SD đất và triển khai DA của các CĐT.

[illegible]

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017 đến 31/12/2017	Trong đó		Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Trong đó			Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Còn phải thu đến 30/4/2018	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Trong đó			Ghi chú
							Tổng số Nợ đến 31/12/2017	Dự án phát sinh mới chưa đến hạn nộp theo TB nộp tiền		Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu				Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu	
45	HOÀNG MAI	Công ty CPĐT và PT Lũng Lô 5	Dự án khu chức năng đô thị Ao Sào, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai	307.744	15.099	292.645	292.645		33.113			33.113	2.000	290.645	630			630	Cục thuế có vb 66909/CT-QLĐ ngày 11/10/2017 bc UBND TP tình hình đơn đốc thu và đề xuất thảo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các DA.
46	HOÀNG MAI	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức cán bộ - Tổng cục III - Bộ Công An tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	132.989	37.781	95.207	95.207		22.183			22.183		95.207	25.611			25.611	
47	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần xây dựng số 2 -Vinaconex	Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	473.727	421.707	52.020	52.020		28.658			28.658	52.020		28.658			28.658	
48	HOÀNG MAI	Công ty TNHH đá quý Thế Giới	Toà nhà hỗn hợp AZ SKY tại lô đất CN1 khu đô thị mới Định Công , phường Định Công	122.298	25.168	97.130	97.130		12.933			12.933		97.130	15.555			15.555	
49	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần Đầu tư Đại Đông Á	Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà Đại Đông Á tại ô đất ký hiệu VP thuộc khu đô thị Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	101.033		101.033		101.033					39.999	61.033	994			994	
50	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần Bitexco (hoàng mai thu 70%, thanh trì thu 30%)	dự án khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	1.141.264	570.632	570.632		570.632	244			244	432.024	138.608	3.451			3.451	
51	HOÀNG MAI	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	dự án khu đô thị mới Đại Kim (giai đoạn 1) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	1.339.303	200.000	1.139.303	469.651	669.651	2.254			2.254	520.652	618.651	26.333			26.333	Cục Thuế có vb 17245/CT-QLĐ ngày 10/4/2018 bc UBND TP về vướng mắc của DA: khấu trừ GPMB, điều chỉnh QH, hạ ngầm đường điện và đề xuất UBND TP chỉ đạo các ngành liên quan phối hợp đẩy nhanh giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện DA

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phát hành	Số đăng ký	Số dự án	Ghi chú
52	HOÀNG MAI	Công ty Cổ phần phân phối bán lẻ VNFI (Công ty CP thương mại, VP và nhà ở cao tầng HUD 1 nộp thay - theo ủy quyền)	Dự án Công trình tổ hợp nhà ở và nhà ở xã hội tại khu vực phía Bắc Thủ Đức, TP.HCM	153.761	31/12/2017	31/12/2017	
53	HOÀNG MAI	Công ty Cổ phần dịch vụ xây dựng và kiến trúc Hoàng Mai (tên đầy đủ là Công ty Cổ phần Hoàng Mai) có phần Tập đoàn T&T	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2, TP.HCM	187.367	31/12/2017	31/12/2017	
54	LONG BIỂN	Bất động sản công nghiệp và kho bãi tại Khu công nghiệp Tân Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Đồng Nai	Đầu tư xây dựng công trình nhà xưởng, kho bãi và các tiện ích liên quan tại Khu công nghiệp Tân Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Đồng Nai	179.028	31/12/2017	31/12/2017	
55	LONG BIỂN	Công ty Cổ phần BIC Việt Nam	Dự án khu nhà ở Gia Quýt tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM	87.747	31/12/2017	31/12/2017	
56	LONG BIỂN	DNTN VT Yên	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP.HCM	20.041	31/12/2017	31/12/2017	
57	LONG BIỂN	Doanh nghiệp tư nhân thương mại dịch vụ VT Yên	Nghĩa vụ tài chính bổ sung do thay đổi điều kiện quy hoạch Dự án chỉnh trang đô thị và cải tạo cảnh quan khu vực xung quanh hồ bơi và sân tennis tại Phường Mễ Trì, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	1.734	31/12/2017	31/12/2017	
58	LONG BIỂN	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn	Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng hỗn hợp tại phường Hưng Long, quận Long Biên, Hà Nội	127.310	31/12/2017	31/12/2017	

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017	Trong đó	Dự án phát sinh một chưa nộp theo TB nộp tiền	Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Chờ xử lý	Khả thu	Trong đó	Có khả năng thu	Chờ xử lý	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Còn phải thu đến 30/4/2018	Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Trong đó	Khả thu	Chờ xử lý	Ghi chú
59	NAM	TƯ LIÊM	Công ty TNHH (giai đoạn 1) dự án khu văn phòng, nhà ở và dịch vụ công cộng Xuân Phúong Garden tại Phường Xuân Phúong, nhà ở và dịch vụ công cộng Xuân Phúong, nhà ở và dịch																		

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017 đến 31/12/2017	Trong đó		Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Trong đó			Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Còn phải thu đến 30/4/2018	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Trong đó			Ghi chú
							Tổng số Nợ đến 31/12/2017	Dự án phát sinh mới chưa đến hạn nộp theo TB nộp tiền		Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu				Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu	
72	SƠN TÂY	Công ty CP thương mại và xây dựng Á Châu	Tiểu khu nhà ở Đồi Dền, thị xã Sơn Tây	279.821	48.500	231.321	231.321		217.165		217.165			231.321	225.562		225.562		Cục thuế có vb 72137/CT-QLĐ ngày 22/11/2016 đề nghị STN&MT rà soát tính khả thi DA, bc UBTP thu hồi một phần đất tương đương tiền SĐĐ nợ đọng + chậm nộp, giao CQNN có thẩm quyền QL, SĐĐ hiệu quả theo qđịnh; 66909/CT-QLĐ ngày 11/10/2017 bc UBTP việc đôn đốc thu, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các DA; 26422/CT-QLĐ ngày 03/5/2018 gửi UBTP đề xuất giao STN&MT xem xét kiến nghị của đv trả một phần đất DA để trừ vào tiền SĐĐ
73	TÂY HỒ	Cty CP XD Sông Hồng	DA TTMM, chợ, siêu thị, VP cho thuê Xuân La, Tây Hồ	20.668		20.668	20.668		18.039	18.039				20.668	18.039	18.039			Cục thuế có vb ngày 28/4/2017 bc UBTP về NVTC của DA. UBTP có vb ngày 30/6/2017 giao STN&MT chủ trì phối hợp STC, Cục thuế xác định NVTC của Cty khi đ/c DA, soát lại NVTC về tiền SĐĐ Cty đã nộp để Cục thuế đôn đốc. Cục thuế có vb 66909/CT-QLĐ ngày 11/10/2017 bc UBTP việc đôn đốc thu, đề xuất tháo gỡ khó khăn đối với các DA; vb 9603/CT-QLĐ ngày 13/3/2018 gửi STN&MT đề nghị đẩy nhanh thực hiện chỉ đạo UBTP
74	TÂY HỒ	Công ty TNHH phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long	Lô BT-01 Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	2.572.246	2.032.273	539.973	539.973		6.240	6.240			539.973		6.240	6.240			
75	TÂY HỒ	Công ty TNHH Phát triển THT (Bắc từ liêm thu 713.389, tây hồ thu 126.170)	tiền sdd phải nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây (lô H11TT1)	126.170	63.085	63.085		63.085					63.085						

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017 đến 31/12/2017	Trong đó			Dự án phát sinh một chu kỳ nộp tiền	Tổng số nợ đến 31/12/2017	Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Chờ xử lý	Khó thu	Cố khả năng thu	Trong đó			Chi trả	Chờ xử lý	Khó thu	Cố khả năng thu	Ghi chú	
76	THANH TRÍ	Công ty cổ phần Bitexco (đoạn 1) tại phường Đại đường Vĩnh đại 3 (gần đường Văn hóa thị trấn Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Ngân	34.042	34.042						281.057					3.451	138.608	142.449	244				3.451	
77	THANH TRÍ	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hải Ngân tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở tập thể và cây xanh	36.314	36.314											21							21	
78	THANH TRÍ	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở tập thể và cây xanh	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở tập thể và cây xanh	36.314	36.314											21							21	
79	THANH XUAN	Công ty cổ phần đầu tư và nhà ở CI Khu đô thị mới Trung tâm thương mại và trung hòa nhân chính	Công ty cổ phần đầu tư và nhà ở CI Khu đô thị mới trung hòa nhân chính	133.392	108.207	25.185	25.185									37.267	23.785	1.400	36.251	36.251				
80	THANH XUAN	Công ty CP nhà ở sang đất để xây dựng công trình nhà ở kết hợp văn phòng làm việc	Công ty CP nhà ở sang đất để xây dựng công trình nhà ở kết hợp văn phòng làm việc	33.489	26.949	6.540	6.540									22.587	6.540		22.367	22.367				
81	THANH XUAN	Cty CP DT và Khu CC cao tầng và DV	Cty CP DT và Khu CC cao tầng và DV	80.624	31.374	49.250	49.250									37.310	49.100	150	35.509	35.509				
82	THANH XUAN	Công ty cổ phần xây dựng và nhà ở để bán cho 46 hộ	Công ty cổ phần xây dựng và nhà ở để bán cho 46 hộ	29.326	24.207	5.119	5.119									676	5.295		676	676				

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Số phải nộp	Số đã nộp đến 31/12/2017	Còn phải thu 2017 đến 31/12/2017	Trong đó		Tiền chậm nộp đến 31/12/2017	Trong đó			Thu từ ngày 01/01/2018 đến 30/4/2018	Còn phải thu đến 30/4/2018	Tiền chậm nộp đến 30/4/2018	Trong đó			Ghi chú
							Tổng số Nợ đến 31/12/2017	Dự án phát sinh mới chưa đến hạn nộp theo TB nộp tiền		Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu				Chờ xử lý	Khó thu	Có khả năng thu	
83	THANH XUÂN	Tổng công ty Thành An (Bình đoàn 11 Bộ Quốc Phòng)	Khu nhà ở để bán và VP làm việc cho thuê tại phường Nhân Chính, Thanh Xuân	251.587	9.501	242.086	242.086						242.086						
84	THANH XUÂN	Công ty CP XNK - đầu tư xây dựng Thăng Long	Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng tại 53 Nguyễn Văn Trỗi, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội	13.990	11.492	2.499	2.499		843			843	2.499		843			843	
85	THANH XUÂN	Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	Tổ hợp công trình hỗn hợp PANDORA số 53 phố Triều Khúc, quận Thanh Xuân	692.116	692.116				85.743	85.743					85.743	85.743			
86	THANH XUÂN	Cty TNHH Nhà nước MTV Cơ Khí Quang Trung (liên doanh với Công ty CP Tập đoàn ĐT và TM Thăng Long)	Đầu tư xây dựng khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng văn phòng và trường học 360 Giải Phóng, Phương Liệt, Thanh Xuân	568.827	568.827				46.939			46.939			40.275			40.275	
87	BA ĐÌNH	Công ty CP may Lê Trực	Dự án đầu tư trung tâm thương mại, văn phòng nhà ở để bán và cho thuê, Số 8 Lê trực, phường Điện Biên, Ba Đình	144.192	135.192	9.000	9.000		2.992	2.992				9.000	4.767	4.767			
88	BA ĐÌNH	Ban tổ chức Trung ương Đảng	văn phòng và nhà ở căn hộ cho cán bộ công nhân viên Ban Tổ chức Trung ương Đảng - 267 Hoàng Hoa Thám	35.200		35.200	35.200		4.836			4.836		35.200	4.509			4.509	
89	BA ĐÌNH	Tổng công ty đường sắt Việt Nam	Dự án đất nhà điều hành SX, văn phòng cho thuê, chung cư và trung tâm thương mại, 31 Láng Hạ	657.109	657.109				154.059	154.059					154.059	154.059			
90	BA ĐÌNH	HTX Thương Mại Dịch Vụ Hợp Thành	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư.	25.444	25.444				3.542			3.542			3.542			3.542	

PHỤ LỤC SỐ 06: DANH MỤC 211 DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH CHẠM TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN 08 ĐƠN VỊ GIÁM SÁT TRỰC TIẾP

(Theo báo cáo của 8 quận, huyện giám sát trực tiếp và báo cáo của Sở TN&MT)

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chạm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
	Tổng cộng: 211 dự án			44.606.121			54	79	89	56	40	100		
I	Bắc Từ Liêm: 23 dự án			4.056.359			10	2	8	11		1		
1	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Đông Ngạc		14.757			1			1				Chủ đầu tư không liên hệ với UBND quận để triển khai GPMB; Đoàn Quyết định 2620 của Sở đang thanh tra
2	Khu nhà ở để bán cho Ban Thư ký bộ Công an	Cổ Nhuế 1		2.132			1							Dự án thỏa thuận chuyển nhượng, Chủ đầu tư chưa thỏa thuận xong; Đoàn 2620 đang thanh tra. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
3	Dự án xây dựng khu nhà ở phục vụ nhu cầu tái định cư và các nhu cầu ở khác	Cổ Nhuế 2		5.000			1			1				Đoàn Quyết định 2620 Thanh tra sở đang thanh tra; Chủ đầu tư không liên hệ với UBND quận
4	Mở rộng vườn ươm Cổ Nhuế	Cổ Nhuế 2		30.000			1			1				Chủ đầu tư không liên hệ với UBND quận để triển khai GPMB do chưa hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư; Đoàn Quyết định 2620 của Sở đang thanh tra
5	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV	TDPXuân Lộc 1		3.602					1					Đã cơ bản GPMB xong, chủ đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục để được xác nhận hoàn thành công tác GPMB; Đoàn 2620 thanh tra sở đang thanh tra. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
6	Dự án bãi đỗ xe (Công ty CP đầu tư phát triển và xây dựng Dragonland)	Khu ruộng lính TDP Đông Ngạc 5	476/TB-UBND 03/8/2011	3.006			1			1				Đoàn 2620 Thanh tra Sở đang thanh tra; Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục phê duyệt tổng mặt bằng để được UBND thành phố cấp QĐ phê duyệt CTĐT
7	Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 30m và tuyến đường 21,5m tiếp giáp khu ĐTM Cổ Nhuế - Xuân Đình	Cổ Nhuế, Xuân Đình	6918 15/12/2015	27.887					1					Đã thi công xong, còn vướng 1 phần GPMB tại khu đất ở khoảng 5400m2 nằm trong nhiệm vụ GPMB của Chủ đầu tư dự án khu Đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình là Công ty TNHH MTV kinh doanh dịch vụ Nhà Hà Nội. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
8	Trường Đại học Y tế công cộng	Đức Thắng	2971 06/2/2014; 5401/QĐ-BYT 27/12/2014	57.093					1					Phần GPMB đang thi công xây dựng; Còn phần đất ở chưa chuẩn bị được quỹ tái định cư nên chưa đủ điều kiện GPMB. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
9	Thuê đất trả tiền hàng năm để làm nhà xưởng sản xuất	Cụm CN MK, phường Minh Khai	1894 (7/5/2012)	2.408					1	1				Sử dụng sai mục đích (nhà xưởng - hiện cho thuê làm siêu thị). Đề nghị Thành phố tổ chức thanh tra để xử lý theo quy định của pháp luật
10	Dự án khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Bộ Công an	Xuân Đình	7298 31/12/2015	9.918								1		Đã GPMB xong năm 2015; Nợ 200,542 tỷ đồng; Chậm triển khai do chưa có đường vào thi công sử dụng dự án, hiện nay đang thực hiện GPMB đường tạm vào dự án; Đề nghị HĐND thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường vào dự án

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
11	Công ty CP bất động sản AIC	Xuân Đình	3713 (29/7/2010)	4.065						1				Chủ đầu tư chưa thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định
12	Dự án khu nhà ở thấp tầng để bán	Cổ Nhuế 1	138 31/01/2016	1.100										Chủ đầu tư vừa được Sở TNMT giao mốc. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
13	Đầu tư xây dựng khu nhà ở công trình công cộng	TDP Viên 6, Cổ Nhuế 2	3194/QĐ-UBND 30/6/2001	35.468					1	1				Đã GPMB xong GĐ1, Giai đoạn 2 còn khoảng hơn 5000m2 chưa GPMB, chủ đầu tư thực hiện nhận chuyển nhượng QSDĐ
14	- Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Phường Thượng Cát	941/QĐ-UBND, 25/02/2010	45.466			1	1		1				Chủ đầu tư không liên hệ để triển khai GPMB do dự án không phù hợp quy hoạch và đề nghị thu hồi dự án. Đoàn 2620 đang thanh tra
15	Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình	Cổ Nhuế, Xuân Đình	189/QĐ-UB 9/1/2003	76.020					1					Chủ đầu tư đang xin điều chỉnh quy hoạch và tiến độ thực hiện dự án (không thu hồi phần đất ở); Phần diện tích không điều chỉnh phải GPMB. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
16	Dự án bãi đỗ xe tĩnh	Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc	2302/QĐ-UBND	94.703			1	1		1				Đoàn 2620 Thanh tra Sở đang thanh tra
17	Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp	Cổ Nhuế 1	682/QĐ-UB 23/01/2003	720			1			1				Đoàn 2620 Thanh tra Sở đang thanh tra

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
18	Trung tâm phát triển nhân lực và chuyển giao công nghệ Kim Minh	Cổ Nhuế 1	854/QĐ-UB 07/02/2005	10.606			1							Đoàn 2620 Thanh tra Sở đang thanh tra; Còn 25 hộ dân, diện tích 2010m2 chủ đầu tư chưa chuẩn bị được quỹ đất tái định cư phục vụ di dân GPMB dự án. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
19	Công ty cổ phần doanh nghiệp trẻ Hà Nội	Cổ Nhuế 1	637 02/02/2010	13.452										Đang thử tải; GPMB: còn 02 ngôi mộ đã phê duyệt, chưa di chuyển. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
20	Xây dựng khu nhà ở liền kề	Cổ Nhuế 1	3345 18/7/2011	3.460										UBND quận Bắc Từ Liêm đưa vào danh mục DA chậm nhưng phần chi tiết lại ghi DA đã thực hiện đầu tư xây dựng xong; Chủ đầu tư nợ 38,2 tỷ Chi cục Thuế quận Hoàn Kiếm có quyết định số 4862/QĐ-CCCT ngày 10/3/2017 cưỡng chế hóa đơn.
21	Công ty Dệt Kim Thăng Long	TDP 15, phường Phúc Diễn	1120/QĐ-UBND 06/2/2002	10.457			1			1				Đã GPMB xong phần đất công và đất NN; Còn 16 hộ đất ở của khu TT Xí nghiệp xây lắp 4 cũ, chưa có vị trí tái định cư; Đề nghị UBND thành phố tổ chức thanh tra để xử lý theo quy định.
22	Dự án khu đô thị Nam Thăng Long	Đông Ngạc Xuân Đình	1106TTg 19/12/1997; HĐ thuê đất 08/HĐTĐNN 06/01/2010	3.018.000					1					Còn hơn 1ha chưa GPMB tại phường Xuân Đình; Hiện nay UBND quận đang phối hợp với chủ đầu tư để thực hiện GPMB. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
23	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu Đoàn ngoại giao	Xuân Tảo, Xuân Đình	415/QĐ-TTG 11/4/2001;	587.039					1					Còn hơn 1ha chưa GPMB phần đất ở, chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý để thực hiện GPMB. <i>Địa phương không đề xuất PA xử lý</i>
II	Hà Đông: 7 dự án			2.646.136				2	5		7			
1	Trường đại học Thành Tây	Yên Nghĩa, Dương Nội	3152 30/7/2008	133.841				1			1			
2	Công ty CPĐT XD Phú Mỹ Thành	Phúc La	3838 24/6/2013	876				1			1			
3	Công ty TNHH MTV Booyuong Việt Nam	Mỗ Lao	2227 18/12/2006	34.142					1		1			
4	Công ty CPĐTPT Phong Phú	Đồng Mai Yên Nghĩa Phú Lãm	978/QĐ-UBND 8/6/2007	2.250.024					1		1			
5	Công ty CPĐT và PT Khu CN Sông Đà	Phú La	2423 14/7/2008	120.133					1		1			
6	Trường Đại học Đại Nam	Phú Lãm Phú Lương	3170 31/7/2008	96.892					1		1			
7	Cửa hàng kinh doanh và kho thép	Biên Giang	1312 23/3/2010	10.228					1		1			
III	Hoàng Mai: 13 dự án			102.407			1		12	3	6	4		
1	Dự án Khu nhà ở kinh doanh Đàm Liễn	D3/ODK1 phường Yên Sở.		12.283					1			1		Kiến nghị kiểm tra, đôn đốc theo quy định của pháp luật
2	Dự án xây dựng trường huấn luyện, đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ	D1/CQ4 phường Yên Sở		10.679					1	1				nhà đầu tư không phối hợp với địa phương

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
3	Trường mầm non Đồng Tàu	B8/NT Phường Thịnh Liệt		3.096					1	1			Kiến nghị thanh tra, kiểm tra, đôn đốc, xử lý theo quy định của pháp luật	nhà đầu tư không phối hợp với địa phương
4	Dự án tổ hợp văn phòng cho thuê, siêu thị, nhà trẻ mẫu giáo			2.761			1			1				nhà đầu tư không phối hợp với địa phương
5	Bệnh viện kính mắt Hà Nội	Phường Hoàng Văn Thụ	2251/QĐ-UBND 11/12/2008	7.982					1		1			nhà đầu tư không phối hợp với địa phương
6	dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Thân Đồng	Ô đất NT1 Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt	4695 29/8/2016	4.191					1		1		Kiến nghị thanh tra, kiểm tra, đôn đốc, xử lý theo quy định của pháp luật	CĐT không thực hiện DA, rào tôn, mặt bằng là đất trống, chưa có công trình trên đất
7	XD HTKT khu nhà ở giãn dân	Vĩnh Hưng	QĐ 640 ngày 02/02/2010	14.121					1			1		Hiện trạng đã thi công xây dựng hạ tầng theo quy hoạch, phần còn lại là đất trống. Kiến nghị thanh tra, đôn đốc theo quy định của pháp luật

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
8	Dự án xây dựng trường mầm non Vạn Xuân	Ô đất NT2 Khu ĐTM Định Công	QĐ 723 16/02/2016	6.563					1		1		CĐT đang xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.	NĐT đề nghị phê duyệt lại CTĐT
9	Thực hiện hoàn thiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở quân đội K35 - TM	Số 35 Tân Mai, phường Tương Mai	2378/QĐ-UBND 17/5/2016	1.873					1			1	Có báo cáo dự án này có dấu hiệu chậm	DA đã thực hiện nhưng còn thiếu hạng mục trường Mầm non trong khu nhà ở K35 chưa thực hiện. VB 642/UBND-QLĐT ngày 29/3/2018 của UBND quận Hoàng Mai kiến nghị TP giao UBND quận làm CĐT xây dựng trường mầm non khu K35 thuộc DA này
10	XD khu nhà ở X2	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	QĐ1361 10/3/2014	15.383					1			1		Xử lý theo quy định Đã GPMB xong, nhưng không triển khai dự án. Hiện trạng sử dụng làm bãi đỗ xe đầu kéo. Sử dụng đất không đúng mục đích.
11	Trường THCS và THPT Lý Nhân Tông	TH, KDT Kim Văn Kim Lũ	QĐ 788 ngày 27/01/2014	14.415					1		1		đơn đốc, xử lý theo quy định của pháp luật	Đã bàn giao mốc giới ngày 13/11/2014. Hiện trạng là đất trống, không có công trình trên đất

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
12	Trường tiểu học Lý Nhân Tông	TH, KDT Kim Văn Kim Lũ	QĐ 789 ngày 27/01/2014	8.618					1		1		đôn đốc, xử lý theo quy định của pháp luật	Đã bàn giao mốc giới ngày 13/11/2014. Hiện trạng là đất trống, không có công trình trên đất
13	Trung tâm thương mại dịch vụ Trương Định	Ngõ 104 Nguyễn An Ninh	QĐ 946/QĐ-UB 22/02/2015 của UBND thành phố Hà Nội	442					1		1			Đất chuyển đổi từ cơ sở sản xuất sang nhà ở. Đã bị đình chỉ sai phép, dừng thi công từ năm 2009. Hiện đang giữ nguyên hiện trạng. Đề nghị CĐT liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xin điều chỉnh quy hoạch, giấy phép theo quy định
IV	Nam Từ Liêm: 48 dự án			1.082.729			19	6	26	21	24	2		
1	Xây dựng làng sinh thái nghỉ ngơi an dưỡng và Trung tâm dịch vụ y tế chăm sóc sức khỏe cộng đồng.	Phương Canh		82.445			1			1				Thanh tra Sở KHĐT đang tổ chức Thanh tra chưa có Kết luận
2	Dự án xây dựng Trung tâm thể thao Pháp Việt	Phương Canh		22.990			1				1			
3	Xây dựng khu nhà ở tái định cư và kinh doanh dịch vụ tổng hợp	Phương Canh		19.432			1				1			Dự án nhận chuyển nhượng.
4	Xây nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	Mễ Trì		14.210			1				1			

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
5	Xây dựng trường mầm non Quốc tế EMICO	Mẽ Trì		5.019			1			1				
6	Xây dựng trường tiểu học EMICO	Mẽ Trì		8.767			1			1				
7	Xây dựng trung tâm dạy nghề, giáo dục thường xuyên	Mẽ Trì		10.566			1				1			
8	Xây dựng khu nhà ở để bán	Mẽ Trì		6.733			1				1			
9	Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam	Phú Đô		57.490			1				1			Vướng mắc do nguồn gốc đất đai và cơ chế chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư; UBND Thành phố đã có văn bản giao Sở TNMT, Thanh tra thành phố; Ban chỉ đạo GPMB Thành phố tháo gỡ
10	Bệnh Viện tư nhân An Sinh	Phú Đô		27.703			1				1			
11	Xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ thuộc viện kỹ thuật điện tử và cơ khí nghiệp vụ E16(H56) Tổng cục hậu cần kỹ thuật Bộ công an	Phú Đô		16.262			1				1			
12	Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tổ Hữu.	Trung Văn		82.702			1	1			1			
13	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên Báo Kinh tế và đô thị	Mỹ Đình 2		3.657			1				1			
14	Trung tâm ngôn ngữ Việt Lào	Xuân Phương		32.762			1			1				Chủ đầu tư chưa liên hệ GPMB, chưa có chủ trương đầu tư.
15	Nhà ở cán bộ chiến sỹ Interpol	Mỹ Đình 2		1.500			1				1			CĐT chưa liên hệ GPMB

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
16	Nhà ở cán bộ chiến sỹ C46	Mỹ Đình 2					1	1			1			Chưa GPMB mặt bằng phần diện tích đất ở
17	XD nhà ở Đại Mỗ	Đại Mỗ					1			1				Dự án không có thông tin, kiến nghị Sở KHĐT kiểm tra
18	Xây dựng Trung tâm quản lý và phát triển nguồn nhân lực Châu á	Phượng Canh	1415/QĐ-UBND 30/3/2010	22.209					1	1				Đất trống, đã xây dựng tường bao
19	Xây dựng văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Vạn Xuân	Xuân Phương	2055/QĐ-UBND 27/5/2008	8.404					1	1				Đất trống
20	Xây dựng cơ sở làm việc và giới thiệu sản phẩm	Đại Mỗ	5011/QĐ-UBND 18/7/2002 HN	7.723					1	1				Hiện trạng có tường bao quanh, chưa xây dựng công trình.
21	Đầu tư XD trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	Trung Văn	329/QĐ-UB 15/01/2013	25.046					1	1				Hiện trạng có tường bao quanh, chưa xây dựng công trình. Ngày 29/3/2018 Sở QHKT có Văn bản thẩm định điều chỉnh tiến độ thực hiện
22	Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	Trung Văn	610/QĐ-UBND 4/2/2009				1			1				Đất công do HTX Phùng Khoang quản lý, hiện là bãi đỗ xe tạm
23	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở để bán	Cầu Diễn	2367/QĐ-UB 26/4/2005; 5707/QĐ-UBND 04/11/2009	1.536					1	1				Đất trống
24	Xây dựng khu VP và khách sạn	Mỹ Đình 1	2057/QĐ-UBND 27/5/2008	1.600					1	1				Đất trống, bãi đỗ xe tạm
25	Tổ hợp Công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở	Mỹ Đình 1	5379/QĐ-UB 06/8/2002; 7636/QĐ-UB 05/11/2002	4.747					1			1		Sở KHĐT đã có văn bản số 3214/KH&ĐT-NNS ngày 31/5/2018 về thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ.
26	Dự án Nam Đàn Plaza	Mỹ Đình 1	7100/QĐ-UB 18/10/2002	9.584					1	1				Rào tôn, sân bóng đá và một số công trình tạm
27	Ô đất CC1 khu đô thị Mỹ Đình 2	Mỹ Đình 2	72/QĐ-UBND 03/1/2002	4.711					1	1				Đất trống, quây tôn

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
28	Ô đất CC3 khu đô thị Mỹ Đình 2	Mỹ Đình 2	72/QĐ-UBND 03/1/2002	8.784					1		1			DA đã thanh tra nhiều lần, hiện đang hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng cho 03 đơn vị thứ cấp
29	Khách sạn hoa sen	Mễ Trì	413/QĐ-UBND 22/01/2010	40.460					1	1				Đất trống quây tường rào
30	Bãi đỗ xe Mỹ Đình	Mỹ Đình 2	870/QĐ-UBND 13/02/2015	742					1		1			Bãi đỗ xe tạm do đường vào chưa thuận tiện, cần khớp nối hạ tầng khu vực
31	Bãi đỗ xe Xuân Phương	Xuân Phương	869/QĐ-UBND 13/02/2015	8.688					1	1				Lều lán tạm
32	Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi Hoa Sen	Phương Canh	1459/QĐ-UBND 06/04/2015	38.590					1	1				Đất trống có tường bao
33	Bệnh viện Hạnh Phúc	Phương Canh	4795/QĐ-UBND 01/09/2016	31.987					1	1				Đất trống quây tôn
34	Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao	Mỹ Đình 2	3611/QĐ-UBND 03/07/2014	26.104					1	1				Đất trống quây tôn
35	Khu nhà ở cao tầng CT5E khu đô thị Xuân Phương	Xuân Phương	3755/QĐ-UBND 21/08/2012	3.459				1				1		CĐT đầu giá mục đích XD nhà cao 09 tầng năm 2009. Năm 2011 DA nằm trong vành đai Sông Nhuệ phải điều chỉnh QH xuống XD nhà cao 03 tầng. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hướng giải quyết
36	Khu nhà ở cao tầng CT5C khu đô thị Xuân Phương	Xuân Phương	3764/QĐ-UBND 21/08/2012	3.252				1						Địa phương không đề xuất PA xử lý
37	Trường mầm non tư thục Bảo Tiến	Xuân Phương	3325 5/30/2017	12.780					1		1			DA mới được giao đất năm 2017
38	Trung tâm dạy nghề Cửu Long	Phương Canh							1	1				
39	Xây dựng khu văn phòng làm việc, dịch vụ công cộng và nhà ở bán	Trung Văn	65/QĐ-UBND 05/1/2007	23.829					1		1			Đã thi công một phần

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
40	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ (thương mại, khách sạn căn hộ), nhà ở và nhà trẻ - Dreamland Plaza	Mỹ Đình 2	5214 8/4/2017	4.331				1			1			Đã điều chỉnh xong QH 1/500. Đang thi công
41	Mầm non tư thực vườn xanh	Mỹ Đình 1	5417 20/10/2009	4.395					1		1			Gặp sự cố sập giàn giáo khi thi công, đang tạm dừng
42	Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Hà Sơn	Mỹ Đình 2		1.600				1			1			Đất trống
43	Khu dịch vụ đào tạo nhân sự cấp cao Phú Hòa và văn phòng làm việc	Mễ Trì		2.235					1	1				Dự án TT CP yêu cầu thu hồi
44	Dự án khu chức năng đô thị ALASKA (Khu chức năng đô thị Đại Mỗ)	Đại Mỗ							1		1			Đang GPMB giai đoạn 2. Ngoài ra CĐT đang tiến hành thủ tục xin chấp thuận đầu tư nhà ở xã hội và nhà ở thương mại
45	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội (KĐT Mễ Trì Thượng)	Mễ Trì	8203/QĐ-UB 29/11/2002; 1899/QĐ-UB 05/4/2004; 351/QĐ-UBND 13/1/2002						1		1			Đang hoàn thiện các khối cao tầng, còn 1 số ô thấp tầng chưa triển khai. DA gồm 02 DA thành phần: DA HTKT và DA Khu nhà ở
46	Xây dựng khu đô thị mới Phùng Khoang	Trung Văn; Mễ Trì		276.711					1		1			CĐT chưa đầu tư khớp nối HTKT và một số hạng mục công trình. Còn một số ít hộ dân chưa hợp tác
47	Khu đô thị mới Trung Văn	Công ty ĐT và PT nhà Hà Nội		116.985			1		1		1			Còn 7 hộ dân chưa hợp tác. Một số hạng mục CĐT chưa tích cực triển khai

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
48	Dự án phát triển nhà ở MHDI trên 02 khu đất CT5, CT6 thuộc Lô đất HH3 tại xã Mỹ Đình, Từ Liêm, HN	Mỹ Đình 2	2627/QĐ-UBND 15/5/2014						1		1			Đất trống
V	Thanh Xuân: 14 dự án			145.269			1		13	9	2	3		
1	Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	56-58 Ngõ 1 Phố Hạ Đình, phường Thanh Xuân Trung		12.556					1	1				- Công ty được UBND Thành phố cho thuê đất để làm trụ sở làm việc; đã được UBND Thành phố cấp GCN đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, dự án chưa có Quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; - Hiện trạng, Công ty đã bố trí 2.979,9 m2 để làm nhà ở cho CBCNV, phần diện tích còn lại sử dụng làm văn phòng làm việc, xưởng sản xuất và kho bãi
2	Văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính		3.044					1	1				- Công ty được UBND Thành phố cho thuê đất để làm trụ sở, văn phòng giao dịch; đã được UBND Thành phố cấp GCN đầu tư nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện, dự án chưa có Quyết định giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; - Hiện trạng, Công ty đã cho nhiều tổ chức, cá nhân thuê để kinh doanh.

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày vấn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
3	Dự án thí điểm Xây dựng nhà ở cao tầng cho thuê	Ô 4.2 NO Láng Hạ - Thanh Xuân, phường Nhân Chính	3135/QĐ-UBND ...	2.185						1	1			- UBND TP có Quyết định số 3135/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư DA thí điểm nhà ở cao tầng Láng Hạ - Thanh Xuân Ô đất 4.2NO; - Ngày 18/10/2012, UBND TP có quyết định số 4676/QĐ-UBND thu hồi nhiệm vụ đầu tư của chủ dự án ô đất 4.2NO; - Ngày 24/2/2014, UBND TP có vb số 1188/UBND-QHXDGT chấp thuận nguyên tắc cho Cty tiếp tục thực hiện DA. - Cty đã nhận bàn giao tạm quản lý 2.185,4m2/9364m2; tuy nhiên trong quá trình quản lý để các hộ dân tái lần chiếm đối với một phần diện tích ô đất tạm giao trên để sử dụng vào mục đích kinh doanh. Tính từ thời điểm Cty được UBND TP chấp thuận nguyên tắc cho tiếp tục thực hiện DA năm 2014 cho đến nay, Cty không triển khai các thủ tục liên quan đến việc thực hiện DA theo các vb chỉ đạo của UBND Thành phố

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
4	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Khương Đình	Phường Khương Đình		5.467					1			1		- Dự án Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư từ năm 2008. Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính. - Diện tích thực tế Cty đang quản lý là 4.670m2/5.467m2 theo 02 QĐ giao làm chợ cũ; hiện trạng là chợ Khương Đình (phần diện tích còn lại là nhà dân, chưa GPMB). - DA chậm do vướng mắc chủ trương. Sở Công thương có vb đề xuất UBND Thành phố: 1 là cho tiếp tục xây dựng trung tâm TMDV, 2 là quay lại xây dựng chợ dân sinh theo hiện trạng.
5	Tổ hợp văn phòng dịch vụ nhà ở	Ngõ 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt	- 9380/QĐ-UB 22/12/2004 - Quyết định điều chỉnh 916/QĐ-UBND 25/02/2009	7.343					1	1				- Công ty đã nhận bàn giao đất nhưng chậm triển khai thực hiện dự án. - Hiện trạng Công ty đã triển khai xây dựng phần móng của dự án nhưng đang ngừng thi công; một phần diện tích đang làm bãi trồng xe ô tô.
6	Đầu tư xây dựng văn phòng làm việc	Phường Nhân Chính	3608/QĐ-UBND 29/7/2015	1.400					1	1				- Công ty đã nhận bàn giao đất nhưng chậm triển khai thực hiện dự án. - Hiện trạng Công ty đã triển khai xây dựng phần móng của dự án nhưng đang ngừng thi công; một phần diện tích đang cho thuê để kinh doanh.

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày vấn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
7	Trụ sở làm việc	150 ngõ 72 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình	2714/QĐ-UBND 19/6/2012	919					1	1				- Công ty đã nhận bàn giao đất nhưng chậm triển khai thực hiện dự án. - Hiện trạng Công ty đang cho thuê để kinh doanh.
8	Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long	201 Trường Chinh, phường Khương Mai	1195/QĐ-UBND 11/3/2005	2.099					1	1				- Hợp tác xã đã nhận bàn giao đất nhưng chậm triển khai thực hiện dự án. - Hiện đang hợp tác kinh doanh làm nhà hàng, không đúng mục đích sử dụng đất.
9	Khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê	Đường Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính	- 6922/QĐ-UBND 31/12/2009 - 1198/QĐ-UBND 14/3/2016	9.140					1	1				- Công ty đã nhận bàn giao đất nhưng chậm triển khai thực hiện dự án. - Hiện trạng là đất trống làm bãi trông xe.
10	Xây dựng khu nhà ở	41 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt	2807/QĐ-UBND 15/7/2008	16.370					1	1				- Công ty đã nhận bàn giao đất nhưng chậm triển khai thực hiện dự án. - Hiện trạng là Công ty đang sử dụng làm trụ sở và xưởng sản xuất.
11	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng cho thuê, dịch vụ công cộng và nhà ở	Lô đất Tam giác điện tử, phường Nhân Chính	5091/QĐ-UBND 06/11/2012	3.676					1		1			- Chủ đầu tư đang đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do thay đổi về diện tích đất và mục tiêu đầu tư; - Có một phần diện tích đất khoảng 260 m2 chưa GPMB.
12	Xây dựng nhà ở cho cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường	NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung	2275/QĐ-UBND 26/3/2013	3.557					1		1			Chủ đầu tư đang đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
13	CT nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng	69 Triều khúc, phường Thanh Xuân Nam	2524/QĐ-UBND 06/7/2010	2.539					1			1		Dự án đã thi công xong phần thô (16 tầng nổi, 01 tầng hầm) nhưng đang ngừng thi công từ tháng 3/2017.
14	Khu đô thị mới Hạ Đình	Phường Hạ Đình	- 2901/QĐ-UBND 13/7/2007 - QĐ điều chỉnh 4366/QĐ-UBND 05/11/2007 - Diện tích dự án 74975m2, trong đó có 12.990 m2 trên địa bàn quận	74.975			1					1		Dự án hoàn thành công tác GPMB đối với 5.064 m2; còn lại 7.926 m2 chưa thực hiện GPMB do có công trình xây dựng (nhà ở) trên đất, hiện nay Chủ đầu tư chưa bố trí được quỹ nhà tái định cư phục vụ dự án nên không đủ điều kiện để triển khai công tác GPMB (Tái định cư tại chỗ)
VI	Ba VI: 05 dự án			3.681.080			4			4	1			
1	Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	Xã Cam thượng	1322	29.953			1			1				
2	Xây dựng nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn	Xã Cam thượng	2541	15.211			1			1				
3	Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Xã Cam thượng	2707	14.486			1			1				
4	Khu du lịch Quốc tế cao cấp Tân Viên	Xã Cẩm Lĩnh, Tân Lĩnh, Thụy An		1.583.431			1			1				
5	Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng (giai đoạn 1)	Xã Phú Sơn, Thái Hoà	958	2.038.000							1			
VII	Hoài Đức: 51 dự án			9.915.468			4	39	10	8		43		

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày vấn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
1	Khu ĐT mới Nam đường 32	xã Đức Thượng, xã Đức Giang							1			1		Chưa được chấp thuận chủ trương điều chỉnh. Chủ đầu tư không cung cấp lý do chậm. Yêu cầu thực hiện xong thủ tục GPMB , thu hồi đất trong năm 2018
2	Khu nhà ở và biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bể	Song Phương						1				1		Đề nghị hoàn thành năm 2018
3	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh 1	An Thượng, An Khánh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
4	Khu đô thị mới Tây Nam An Khánh II (Khu chức năng đô thị mới Tây Nam An Khánh II)	An Khánh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
5	Khu ĐTM An Thịnh 1 (64,78ha)	Minh Khai, Dương Liễu, Đức Thịnh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
6	Khu ĐTM An Thịnh 2 (45,06ha)	Dương Liễu, Đức Thịnh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
7	Khu ĐTM An Thịnh 3 (53,18ha)	Dương Liễu, Đức Thịnh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
8	Khu ĐTM An Thịnh 5 (50,5ha)	Đức Giang, Sơn Đồng						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
9	Khu ĐTM An Thịnh 4 (38,7ha)	Dương Liễu, Đức Thượng						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
10	Khu ĐTM An Thịnh 6 (126,36ha)	Dương Liễu, Đức Giang, Sơn Đồng, Cát Quế						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
11	Khu nhà ở xã hội La Tinh - ĐÔNG LA	Đông La						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
12	Khu đô thị Dầu khí Đức Giang	Thị trấn Trạm Trôi - Đức Giang						1				1		Đẩy nhanh tiến độ

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày vấn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
13	Khu thương mại dịch vụ phục vụ làng nghề truyền thống La Phù	La Phù						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
14	Khu chức năng đô thị mới Minh Dương - Sơn Đồng (Khu đô thị Minh Dương - Sơn Đồng)	Sơn Đồng, Lại yên						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
15	Khu đô thị mới Sơn Đồng - City Land (Khu chức năng đô thị mới Sơn Đồng -Cityland)	Sơn Đồng, Lại yên						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
16	Khu đô thị mới Sơn Đồng -Sunshine City	Sơn Đồng						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
17	Khu đô thị TCL	Sơn Đồng, Lại yên						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
18	Khu đô thị mới Đông Sơn - Sơn Đồng	Lại yên, di trạch, vân canh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
19	Khu nhà ở các lô C1A và IIA thuộc Khu đô thị mới Đại học Vân Canh	Vân Canh,						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
20	Khu chức năng đô thị La Phù	La Phù						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
21	Khu nhà ở dịch vụ thương mại cao cấp MêKông xã Vân Canh	Vân Canh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
22	Khu biệt thự và căn hộ cao cấp Hoàng Kim	Vân Canh						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
23	Khu nhà ở Ngân Hàng (khu du lịch sinh thái)	Vân Canh						1				1		Hoàn thành xong trong năm 2018
24	Khu đô thị mới Tây Đô, khu đô thị Mai Linh - Đông Đô, khu đô thị Yên Phú	Sơn Đồng, Đắc Sở, Yên Sở, Tiền Yên, Lại Yên						1				1		Đẩy nhanh tiến độ

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày vấn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
25	Nhà ở xã hội Đông La (Cụm CN Đông La)	Đông La						1				1		Đẩy nhanh tiến độ
26	Khu nhà ở Green House	Song Phương						1		1				Chưa làm thủ tục điều chỉnh quy hoạch
27	Khu nhà ở Việt-VietINC	Vân Canh						1		1				Do ảnh hưởng của QH chung thủ đô, quy hoạch phân khu S2 dự án; Do phải cập nhật lại chi giới đường đỏ; do phải thỏa thuận ranh giới với dự án Nhà ở thương mại dịch vụ cao cấp Mê kong
28	Khu đô thị Lilama -land - Sơn Đồng	Sơn Đồng						1		1				
29	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở tại thôn Đào Nguyên, xã An Thượng	An Thượng						1		1				Chủ đầu tư không cung cấp lý do chậm
30	Khu liên hiệp đào tạo và bệnh viện đa khoa Vân Canh thuộc Khu ĐT Đại học Vân Canh	Vân Canh						1		1				
31	Trường dạy nghề Vân Canh	Vân Canh						1		1				
32	Điểm công nghiệp phát triển làng nghề kết hợp di lịch làng nghề	Sơn Đồng						1		1				
33	Điểm phát triển làng nghề truyền thống kết hợp DI - làng nghề tạc tượng Sơn Đồng	Sơn Đồng						1		1				
34	Khu ĐTM Bắc QL32	TT Trại Trôi	856/QĐ-UB 21/5/2007; 536/QĐ-UB 22/01/2014 (đ/c QĐ 856)	388.000					1			1		Chưa hoàn thành xây dựng hạ tầng xã hội. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
35	Khu nhà ở biệt thự Nguyễn Ngọc	Kim Chung	966/QĐ-UB 17/4/2008; 5462/QĐ-UB 19/10/2015	10.268					1			1		Chưa hoàn thành xây dựng hạ tầng xã hội. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019
36	Khu Đô thị mới Vân Canh	Vân Canh - Di Trạch	1919/QĐ-UB 01/7/2008; 2665/QĐ-UB 23/7/2008	684.200			1	1				1		Chưa hoàn thành xây dựng hạ tầng xã hội. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019
37	Khu đô thị Bắc An Khánh	An Khánh - Lại Yên	335/QĐ-UBND 26/02/2007	2.724.000					1			1		Chậm xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019
38	Khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn - khu A	An Khánh	1931/QĐ-UBND 23/10/2007 và 2495/QĐ-UBND 21/12/2007; 1065/QĐ-UBND 03/3/2011	301.700					1			1		Chậm xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019
39	Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden	Vân Canh		545.700					1			1		Chậm xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019
40	Khu nhà ở xã hội AZ Thăng Long	Kim Chung		15.000					1			1		Chủ đầu tư không cung cấp lý do chậm. Chậm xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Đề nghị hoàn thành xong trước 6/2019
41	Khu đô thị Nam An Khánh và phần mở rộng khu B	xã An Khánh và An Thượng	650/QĐ-UBND 17/4/2007; QĐ 2705/QĐ-UBND 23/7/2008	513.800			1					1		Chủ đầu tư không cung cấp lý do chậm. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
42	Khu nhà ở cao cấp CIRI	Lại Yên		37.600			1					1		Chủ đầu tư không cung cấp lý do chậm. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
43	Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3	An Khánh	TB 170/TB-UBND HĐ 06/11/2011	337.300			1	1				1		Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
44	Khu đô thị mới Nam An Khánh	An Khánh - An Thượng	697/QĐ-UB 30/6/2004; 563/QĐ-UB 04/4/2007	1.876.000				1				1		Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
45	Khu đô thị mới An Khánh - An Thượng (Khu Nam An Khánh mở rộng khu I - A)	An Khánh	QB 2431/QĐ-UBND 14/12/2007	300.000				1				1		Đã được phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tháng 8/2017. Đến nay quá thời hạn 6 tháng hoàn thành đồ án QH. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
46	KĐT Kim Chung-Di Trạch	Kim Chung-Di Trạch	1174/QĐ-UBND 08/5/2008	1.381.700				1				1		Đề nghị đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành xong trong năm 2018
47	Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị ĐH Văn Canh	Văn Canh	1316/QĐ-UBND 26/7/2007; 959/QĐ-UBND 17/4/2008%	597.900				1				1		Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
48	Trung tâm dạy nghề lấy xe dân lập Đức Thượng	Đức Thượng	đã có quyết định thu hồi đất	26.000				1				1		Chủ đầu tư không cung cấp lý do chậm. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
49	Khu nhà ở Song Phương (Điểm dịch vụ thương mại và nhà ở Song Phương)	Song Phương	51/QĐ-UB 21/01/2005; 1842/QĐ-UB 19/4/2016	95.500					1			1		Chủ đầu tư không liên hệ làm thủ tục. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
50	Khu nhà ở các lô C1B và 2A thuộc Khu đô thị Mới Đại học Văn Canh	Văn Canh	3198/QĐ-UBND 31/7/2008	74.800					1			1		Chủ đầu tư không liên hệ làm thủ tục. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
51	Khu nhà ở hỗn hợp Phương Bắc	Kim Chung	967/QĐ-UBND 17/4/2008	6.000					1			1		Chủ đầu tư không liên hệ làm thủ tục. Đề nghị hoàn thành xong trong năm 2018
VIII	Mê Linh: 50 dự án			22.976.673			15	30	15			47		

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
1	Khu nhà ở Thanh Lâm	Thanh Lâm; Đại Thịnh	2369/QĐ-UBND 11/7/2008;	121.000			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
2	Trung Tâm triển lãm Quốc tế & phát triển nhà	Quang Minh	939/QĐ-UBND 27/3/2008	469.000			1	1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đơn đốc CĐT, thực hiện thẩm định đồ án trình UBND thành phố phê duyệt.
3	Khu đô thị mới An Thịnh	Đại Thịnh	2633/QĐ-UBND 23/7/2008	772.490			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
4	Khu đô thị mới Vinalines	Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt	QĐ 2634/QĐ- UBND 23/7/2008	1.149.610			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
5	Khu đô thị mới Việt Á	Thanh Lâm	Quyết định 2729/QĐ- UBND 29/7/2008	230.170			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
6	Khu biệt thự và DV nhà vườn CIT	Thôn Chi Đông, xã Quang Minh, Mê Linh		12.500			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
7	Khu nhà ở Phương Viên	Tam Đồng, Đại Thịnh, Văn Khê, Thạch Đà	2436/QĐ-UBND 14/7/2008	308.697			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
8	Khu đô thị mới CEO Mê Linh	xã Mê Linh, Đại Thịnh, Tráng Việt, Văn Khê	2518/QĐ-UBND; 18/7/2008	202.100			1	1				1		CĐT liên hệ các cơ quan liên quan để điều chỉnh quy hoạch; UBND huyện tiếp tục vận động nhân dân.
9	Khu đô thị Mê Linh - Đại Thịnh	Mê Linh, Đại Thịnh		1.418.400			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương lập quy hoạch, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
10	Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đô	Mê Linh, Tiền Phong	2457/QĐ-UBND 15/7/2008	445.995			1	1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đơn đốc CĐT, thực hiện thẩm định đồ án trình UBND thành phố phê duyệt.
11	Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh 1	Thanh Lâm, Đại Thịnh	QĐ tạm giao 3444/QĐ-UBND 08/11/2005; 2716/QĐ-UBND 29/7/2008 điều chỉnh QĐ 3444	535.700			1	1				1		

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
12	Khu đô thị mới BMC	Đại Thịnh	QĐ 2440/QĐ-UBND 14/7/2008	406.389			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
13	Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh)	Đại Thịnh, Tráng Việt	2459/QĐ-UBND 15/7/2008	991.692			1	1				1		CĐT liên hệ các cơ quan liên quan để điều chỉnh quy hoạch; UBND huyện tiếp tục vận động nhân dân.
14	Khu nhà ở sinh thái Vietracimex	xã Kim Hoa, huyện Mê Linh		28.074			1					1		Dự án dừng triển khai
15	Khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp (tại Ấp Tre)	TT Quang Minh		129.100			1	1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
16	Khu nhà ở phục vụ KCN Kim Hoa - Phúc Thắng	Kim Hoa		93.100					1			1		UBND huyện Mê Linh không báo cáo đầy đủ
17	Xây dựng nhà ở cán bộ chiến sỹ Tổng cục cảnh sát nhân dân	Tiền Phong	2150/QĐ-UBND 30/6/2008	57.500				1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, tiếp tục triển khai dự án
18	Khu nhà ở sinh thái Vít Tiền Phong	Tiền Phong		112.254				1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đôn đốc CĐT, thực hiện thẩm định đồ án trình UBND thành phố phê duyệt.
19	Khu nhà vườn Gia Tân (Long Việt Riverside)	Quang Minh	QĐ 2822/QĐ-UBND 31/7/2008	46.324				1				1		UBND Thành phố chỉ đạo CĐT triển khai DA

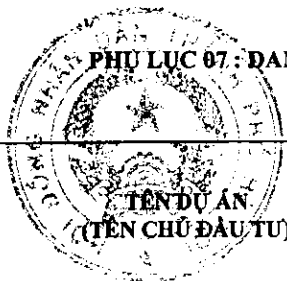
TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
20	Khu đô thị Thanh Lâm - Đại Thịnh 2	Thanh Lâm, Đại Thịnh	3394/QĐ-UBND 20/7/2011; điều chỉnh tại QĐ 2662/QĐ-UBND 17/4/2013	553.830					1			1		UBND Thành phố chỉ đạo CĐT triển khai DA
21	Khu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang Minh	Quang Minh	QĐ 3458/QĐ-UB 12/9/2003	409.320										UBND huyện Mê Linh đưa vào danh mục DA chậm và đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo CĐT triển khai DA nhưng phản chỉ tiết lại ghi DA đã đi vào hoạt động.
22	Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong	Tiền Phong	Giao lần 1: 2416/QĐ-UB 15/7/2004; Lần cuối: 2178A/QĐ- UBND 6/8/2007	418.340					1			1		UBND Thành phố chỉ đạo CĐT triển khai DA
23	Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Nhung Nga	Thanh Lâm	778/QĐ-UBND 9/3/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;	97.900					1			1		Dân cản trở ko cho triển khai dự án đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hướng xử lý
24	Dự án chưa điều chỉnh quy hoạch	Tiền Phong	1911/QĐ-UBND 15/8/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;	15.020					1			1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện dự án
25	Trung Tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	Quang Minh		9.946				1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, tiếp tục triển khai dự án
26	Khu nhà ở Tùng Phương	Đại Thịnh		69.000				1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
27	Văn Phòng và khu biệt thự nhà vườn Tiên Phong	Đại Thịnh		25.600					1			1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, tiếp tục triển khai dự án
28	Khu chức năng đô thị ROSE VALLEY (Tên cũ Khu biệt thự và nhà nghỉ Nam Sơn)	Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh và xã Nam Hong, huyện Đông Anh	4168/QĐ-UBND 31/12/2007 UBND Vĩnh Phúc; 2637/QĐ-UBND 23/7/2008; 3979/QĐ-UBND 27/6/2013 UBND Hà Nội	578.400					1			1		Đề nghị Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án
29	Khu nhà ở Hoàng Vân	Tiên Phong	QĐ 2499/QĐ- UBND 17/7/2008	96.000					1			1		Đã hoàn thành 80% khối lượng HTKT
30	Khu nhà ở cao cấp Ba Đình	Tiên Phong, Tráng Việt	2677/QĐ-UBND 25/7/2008; 2068/QĐ-UB 25/6/2004	171.900				1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đôn đốc CĐT, thực hiện thẩm định đồ án.
31	Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu CN	xã Tiên Phong	1810/QĐ-UBND 06/6/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	156.683				1				1		Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo CĐT thực hiện dự án
32	Khu đô thị Cienco 5	xã Đại Thịnh	1356/QĐ-UBND 14/5/2007	679.100				1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đôn đốc CĐT, thực hiện thẩm định đồ án trình UBND thành phố phê duyệt.
33	Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	xã Tiên Phong	1135/QĐ-UBND 13/4/2004 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	83.600				1				1		Đề nghị Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án. Đề nghị CĐT tiếp tục công tác đền bù GPMB và triển khai dự án.

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
34	Khu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong)	Tiên Phong	1912 08/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	400.500				1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đơn đốc CĐT
35	Khu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việt	Tiên Phong	1432/QĐ-UBND 21/5/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	243.000				1				1		Đề nghị CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh. . Sở Quy hoạch-Kiến trúc đơn đốc CĐT, thực hiện thẩm định đồ án trình UBND thành phố phê duyệt.
36	Khu nhà ở TDK	xã Tiên Phong	Quyết định 2434/QĐ-UB 14/7/2008	103.000				1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB.
37	Khu đô thị Golf Vinashin	Văn Khê, Mê Linh, Tráng Việt	Quyết định 1562/QĐ-UB 20/5/2004	2.176.500				1				1		UBND Thành phố chỉ đạo hướng xử lý
38	Khu nhà ở Minh Đức	Tiên Phong	Quyết định 2510/QĐ-UB 18/7/2008	171.069				1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB tiếp tục triển khai dự án
39	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 2)	Xã Tiên Phong - huyện Mê Linh - TP. Hà Nội	711/QĐ-UBND 04/3/2004 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	75.800					1			1		UBND TP đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tháng 3/2017. Đề nghị UBND TP chỉ đạo hướng xử lý

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
40	Khu nhà ở để bán Quang Minh	TT Quang Minh, huyện Mê Linh, HN	3152/QĐ-UBND 29/11/2006; điều chỉnh tại QĐ 1715/QĐ-UBND 2/6/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc; Giấy CNQSDĐ 196/QĐ-TNMT 14/7/2008 của Sở TNMT Vĩnh Phúc	216.400					1			1		UBND Thành phố chỉ đạo hướng xử lý
41	Khu đô thị An Phát (Khu Du lịch 79 Mùa Xuân)	Thanh Lâm, Đại Thịnh	99/QĐ-UBND 16/01/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	973.000					1			1		Giám đốc cũ bị điều tra hình sự, trước đó cản trở mọi hoạt động của công ty. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo CĐT triển khai DA, còn 2 hộ chưa GPMB
42	Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh	Thanh Lâm	4198/QĐ-UB 26/11/2004 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc	58.000					1			1		Chưa có đường vào, dân tái lấn chiếm. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hướng xử lý
43	Khu đô thị mới AIC	Mê Linh, Tiệp Phong	QĐ 2572/QĐ-UBND 21/7/2008	943.200					1			1		Đề nghị Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án. Đề nghị CĐT tiếp tục công tác đền bù GPMB và triển khai dự án.
44	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và mở rộng	Xã Tiệp Phong - huyện Mê Linh - TP. Hà Nội	2511/QĐ-UBND 18/7/2008	142.800					1			1		Người dân cản trở đòi giải quyết đất dịch vụ, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hướng xử lý
45	Khu đô thị mới Chi Đông tại xã Quang Minh (Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật KĐT Chi Đông)	TT Chi Đông	0920/QĐ/VC-ĐT 21/7/04; 190A/QĐ/CC9 21/4/08	688.000				1				1		Đề nghị thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc chỉ đạo CĐT khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp UBND huyện thực hiện GPMB.

TT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QĐ giao đất, cho thuê đất		VB gia hạn thời gian (nếu có)		Nguyên nhân chậm triển khai			PA địa phương đề nghị xử lý			Đề xuất của Sở TNMT	GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Số, ngày văn bản	Thời gian gia hạn	Chưa GPMB	Vướng quy hoạch, (hoặc phải điều chỉnh QH...)	Khác	Thu hồi	Gia hạn	Khác		
46	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp	xã Tiền Phong	1893/QĐ-UBND, 13/06/2008; 2691/QĐ-UBND 28/07/2008	144.500					1			1		Đề nghị Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án. Đề nghị CĐT phối hợp UBND huyện tiếp tục giải quyết vướng mắc với nhân dân
47	Trường ĐH Tài chính ngân hàng	Tiền Phong	1675/QĐ-UBND 28/5/2008	109.000								1		UBND huyện Mê Linh không báo cáo đầy đủ
48	Dự án trồng hoa, cây xanh cảnh quan, rau sạch kết hợp du lịch sinh thái	Văn Khê, Tráng Việt	2569/QĐ-UBND 21/7/2008	1.980.000										UBND huyện Mê Linh không báo cáo đầy đủ
49	Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Văn Khê, Hoàng Kim	5810/QĐ-UBND 10/11/2014; 4910/QĐ-UBND 30/9/2015	1.013.000										UBND huyện Mê Linh không báo cáo đầy đủ
50	Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Vả (Giai đoạn 1)	Tiền phong	3700/QĐ-UBND 28/12/2006	2.644.170				1				1		UBND huyện Mê Linh không báo cáo đầy đủ



PHỤ LỤC 07: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH CHẠM TRIỂN KHAI CÁC QUẬN HUYỆN ĐỀ NGHỊ RÀ SOÁT TỪ NĂM 2012-2017

(Theo báo cáo của 22 quận, huyện, thị xã Đoàn giám sát qua văn bản)

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m ²)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
	TỔNG CỘNG 22 QHTX: 172 DỰ ÁN							
I	QUẬN BA ĐÌNH: 18 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 12 dự án chậm triển khai, vi phạm
A	<i>Nhóm dự án đã thanh tra, kiểm tra, kết luận và UBND Thành phố đã chỉ đạo xử lý, khắc phục nhưng đến nay chủ đầu tư dự án không khắc phục, chưa đưa đất vào sử dụng theo dự án đầu tư được phê duyệt (05 dự án)</i>							
1	TTTM văn phòng làm việc và nhà ở (Công ty cổ phần may Lê Trực)	8B Lê Trực, phường Điện Biên					Tiếp tục xử lý vi phạm	Công trình đang xong phần thô, đã bị xử lý vi phạm trật tự xây dựng (Quyết định 2673/QĐ-UBND ngày 12/10/2015)
2	Khu phức hợp Giảng Võ (Công ty TNHH Pacific Thăng Long)	15-17 Ngọc Khánh	QĐ số 4060/QĐ-UBND ngày 10/8/2009	12.066	Thu hồi			
3	Xây dựng nhà để bán (Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị UDPI)	Số 9 ngõ 29 phố Láng Hạ (số cũ là ngõ 5 Láng Hạ)	QĐ số 2882/QĐ-UBND ngày 25/4/2002	4.096				Từ năm 2011 đã được HTX cao su tháng 5 bàn giao mặt bằng. Đã kê biên tài sản theo lệnh kê biên tài sản số 12/C46P10 ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
4	Xây dựng khu văn phòng và nhà ở (Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án quốc tế ICC)	Số 2-4 Đội Nhân, phường Vĩnh Phúc	QĐ số 5328/QĐ-UBND ngày 25/8/2004	2.955			Có vướng mắc về tranh chấp, đề nghị tiếp tục xử lý	Đã có kiểm tra, thanh tra xử lý. (Có QĐ số 447/QĐ-UBND ngày 18/01/2005 điều chỉnh nội dung Điều 1, Điều 2 của Quyết định số 5328/QĐ-UBND)
5	Dự án xây dựng kinh doanh nhà ở (Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà)	11-13 Nguyễn Chí Thanh, Phường Ngọc Khánh	không có thông tin	1.072				Đã có kiểm tra, thanh tra xử lý (Đề đất trống, làm bãi đỗ xe, sân bê tông). Địa phương không đề xuất phương án xử lý
B	<i>Nhóm dự án chậm triển khai (13 dự án)</i>							
6	Tổ hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở (Công ty CP Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam)	148 Giảng Võ, phường Giảng Võ					Đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Dự án đã hoàn thành GPMB xong từ năm 2016
7	Khách sạn sao Phương Đông (Công ty Cổ phần du lịch và thương mại sao Phương Đông)	269 phố Kim Mã, phường Giảng Võ					Đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Dự án đã hoàn thành GPMB xong từ 07/2016. Tự dừng thi công tại cos + 0.00m
8	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội)	C9 phường Giảng Võ					Đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Chưa có hoạt động thi công
9	Chưa có thông tin	19 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ					Đơn đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Tự dừng thi công

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Giá hạn	Khác	GHI CHÚ	
								PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ	
10	Công trình hỗn hợp nhà chung cư cao tầng (Công ty CP Đầu tư và xây dựng công trình 134)	51 phố Độc Ngự, phường Liễu Giai						Tự dừng thi công hiện dự án	Tự dừng thi công tại mái tầng 1
11	Khách sạn năm sao (công ty cổ phần VIPTOUR-TOGI)	10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh	QB 3270/QĐ-UBND ngày 22/5/2013	2.177				Đón đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Tự dừng thi công tại tầng 2 từ năm 2014
12	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty TNHH Đại Nghĩa	47 phố Quán Thánh, phường Quán Thánh	QB 5203/QĐ-UBND ngày 23/8/2004	235				Đón đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Tự dừng thi công tại tầng 1 từ năm 2011
13	Văn phòng làm việc và cho thuê (Công ty TNHH Lương	15 phố Thành Công, phường Thành Công						Đón đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Đã hoàn thành GPMB, tự dừng thi công tại phần hầm để điều chỉnh GPXD
14	Nhà Điều hành sản xuất, văn phòng cho thuê chung cư để bán và TTMM (Tổng công ty đường sắt Việt Nam)	31 phố Láng Hạ, phường Thành Công						Đón đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Đã hoàn thành GPMB, tự dừng thi công
15	Siêu thị và văn phòng cho thuê (Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Hà Nội)	Số 389 đường La Thành, phường Thành Công	QB cho thuê đất số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2009	427				Đón đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	Dự án dừng thi công từ 2012 đến nay do vướng mắc các thủ tục trong chuyển giao gói thầu.
16	Trung tâm thương mại và văn phòng (Công ty cổ phần đầu tư Láng Hạ)	1A phố Láng Hạ, phường Thành Công	QB cho thuê đất số 215/QĐ-UBND ngày 16/01/2007	3.943				Đón đốc chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án	
17	Xây dựng Văn phòng giao dịch cho thuê và cơ sở sản xuất gia công lắp ráp kính doanh đồ gỗ mỹ nghệ (Công ty TNHH Ngọc Linh)	142 Đới Cấn, phường Đới Cấn	QB số 3210/QĐ-UBND ngày 30/9/196 của UBND TP HN	2.873				Công ty chuyển mục đích sử dụng, chưa có QĐ của UBND TP.	Địa phương không đề xuất phương án xử lý
18	Công trình cao ốc Thanh niên Plaza (Công ty Cổ phần cao ốc Thanh niên - Detesco)	125 Văn Cao, Liễu Giai	không có thông tin	1.384				Đã tương, đang làm bài tương giữ xe ô tô.	Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
II	QUẬN CẦU GIẤY: 20 dự án								
Dự án chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao									
A									
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Nam Trung Yên (Ban Quản lý các dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội)	A3, A5 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Yên Hòa	4388/QĐ-UB ngày 28/7/2003	8.326				Khu đất đang được UBND TP cho phép TTP/QĐ tổ chức đấu giá (theo Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 23/01/2017)	Ô đất được chấp thuận cho tái định cư khi GPMB dự án 6.7-6.8NO đường Lê Văn Lương

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
2	Trung tâm nghiên cứu và phát triển phần mềm, nhà điều hành sản xuất và kinh doanh (Công ty Điện tử tin học hóa chất)	Lô B1-F khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 4 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu	4518/QĐ-UBND ngày 10/10/2006	1.500		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về xây dựng công trình		Nguyên nhân chậm: Chưa hoàn thành thủ tục xin cấp phép xây dựng. VB gia hạn số VB số 88/UBND-TNMT ngày 07/01/2014 của UBNDTP
3	Trung tâm bán, giới thiệu và bảo hành xe ô tô HONDA và các loại xe khác (Công ty cổ phần tập đoàn Thái Bình)	Phường Mai Dịch	2268/QĐ-UBND ngày 11/6/2008	5.291		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về xây dựng công trình		Làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (văn phòng, khách sạn). QĐ số 7270/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 quyết định chủ trương đầu tư
4	Tòa nhà văn phòng cho thuê, thương mại và dịch vụ công ty Phương Hoàng (Công ty cổ phần Phương Hoàng)	B2H khu CNTT tập trung Cầu Giấy (số 2 ngõ 15 phố Duy Tân) phường Dịch Vọng Hậu	6782/QĐ-UBND ngày 28/12/2009	799		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		Đang làm thủ tục thỏa thuận điều chỉnh phương án kiến trúc. QĐ số 7270/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 quyết định chủ trương đầu tư
5	Tòa nhà đa chức năng (Công ty cổ phần phát triển Tây Hà Nội)	Phường Mai Dịch	2291/QĐ-UBND ngày 15/5/2009	1.933				Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện thanh tra. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
6	Trụ sở - văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ khách hàng (Công ty TNHH Quảng cáo Duy Nguyễn)	Phường Mai Dịch	4999/QĐ-UBND ngày 28/9/2009	1.884		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		Làm thủ tục điều chỉnh quy hoạch kiến trúc (Thông báo số 1353/TB-UBND ngày 24/11/2017)
7	Xây dựng khách sạn và gara cao tầng kết hợp trạm xăng (Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Sao Phương Bắc)	B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	4584/QĐ-UBND ngày 01/02/2010	13.476		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		Chưa GPMB. Thực hiện Điều chỉnh chức năng quy hoạch, Chậm hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8	Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe kết hợp trạm xăng (Công ty cổ phần Sài Gòn phụ tùng ô tô)	Ô đất C12-1/ĐX1 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	4532/QĐ-UBND ngày 16/9/2010	5.127				Đang cho thuê làm bãi đỗ, rửa xe, kinh doanh cây cảnh. Sở Tài nguyên Môi trường đang thực hiện thanh tra. Địa phương không đề xuất phương án xử lý

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
9	Xây dựng Tổ hợp bãi đỗ xe, phòng khám y tế, dịch vụ công cộng, trung tâm thương mại và Xây dựng công trình hỗn hợp siêu thị, chợ, văn phòng cho thuê (Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Handico - Thủy Dương)	Ô đất C3/CC2, B9/CC1, B9/CC3 Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	653/QĐ-UBND ngày 30/01/2011	18.328		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Chủ đầu tư do thành lập Công ty cổ phần
10	Công trình thương mại dịch vụ, VP, nhà ở và gara cao tầng kết hợp trạm xăng (CTCP ĐTXD phát triển nhà số 7)	B4 Nam Trung Yên, phường Trung Hòa	4646/QĐ-UBND ngày 06/10/2011	15.716		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án		Đang hoàn thiện hồ sơ cấp phép xây dựng và hoàn thành nghĩa vụ tài chính
11	XD nhà để xe kết hợp dịch vụ (Cty cổ phần Đầu tư XD và thương mại dịch vụ Bắc Hà)	P/D6 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	48713/QĐ-UBND ngày 20/10/2011	1.631		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		
12	Nhà để xe cao tầng kết hợp văn phòng thương mại, dịch vụ (Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành công)	P/D17 Khu đô thị Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	4871/QĐ-UBND ngày 20/10/2011 (điều chỉnh bằng QĐ số 4393/QĐ-UBND ngày 10/7/2017)	3.102		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		
13	Văn phòng làm việc kết hợp Trung tâm đào tạo công nghệ thông tin 9CT TNHH Phát triển phần mềm và đào tạo (eDT))	Phường Mai Dịch	6830/QĐ-UBND ngày 19/12/2014	3.989				Đang thực hiện Điều chỉnh dự án đầu tư (thông báo số 318/TB-UBND ngày 30/3/2018 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương)
14	Trụ sở Báo Gia đình xã hội, dịch vụ thương mại và căn hộ (Công ty CP Phan Nguyễn)	D32 Khu DDTM Cầu Giấy, Đường Đình Nghệ, phường Yên Hòa	5617/QĐ-UBND ngày 30/10/2014	1.640				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
15	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội (Công ty TNHH Đại Hoàng Long)	Phường Trung Hòa, Yên Hòa	338/QĐ-UBND ngày 15/01/2014	6.504				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
B	Dự án chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư							
16	Xây dựng đồng bộ HTKT khu vực Trụ sở các tổng công ty trong Khu đô thị mới Cầu Giấy (Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội (Handico)	E3, E4, E5 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa	3028/QĐ-UB ngày 18/5/2004	88.408	Thu hồi			VB số 2548/UBND-ĐT ngày 25/5/2017 đề nghị bàn giao lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất. Địa phương không đề xuất phương án xử lý

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
17	Trung tâm giao dịch, giới thiệu sản phẩm và cửa hàng bán sản phẩm (Công ty cổ phần Vang Thăng Long)	Số 343 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô	3379/QĐ-UBND ngày 08/7/2009	623				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
18	Trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê (Công ty cổ phần đầu tư phát triển Đô thị Thăng Long)	Phường Mai Dịch		1.200				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
C	Dự án sử dụng sai mục đích							
19	Trụ sở làm việc (Công ty cổ phần Thép và vật tư công nghiệp)	N2 đường Trung Yên 9, Khu đô thị Trung Yên, phường Trung Hòa	5153/QĐ-UBND ngày 12/11/2012	113				Nguyên nhân Cho thuê lại. Dự án đã nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên Môi trường để điều chỉnh dự án đầu tư. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
D	Các dự án chậm do chưa hoàn thành thủ tục về đầu tư							
20	Hỗ trợ trung tâm thương mại và Văn phòng cho thuê (Công ty cổ phần Vang Thăng Long)	Số 181 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô	1901/QĐ-UBND ngày 5/7/2012	5.475		Gia hạn thời gian để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về dự án đầu tư		Đang làm thủ tục cấp Giấy phép quy hoạch
III	QUẬN ĐÔNG ĐA: 12 dự án							
1	Khu vui chơi giải trí, kinh doanh (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại Đông Dương)	Số 78 ngõ Trung Tiên, phường Khâm Thiên	QĐ số 194/QĐ-UBND ngày 20/7/2007	2.039				Văn bản số 3816/UBND-ĐT ngày 27/6/2016 chấp thuận Kết luận số 1003/KL-STNMT ngày 08/6/2016 đề nghị đơn vị khẩn trương thực hiện dự án. Hiện đang xây dựng một số hạng mục dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
2	Văn phòng điều hành sản xuất và khu vui chơi thể thao (Công ty cổ phần Dược phẩm Trung ương 1 - PHARBACO)	85 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột	QĐ 6555/QĐ-UBND ngày 30/11/2000	4.061				Văn bản số 12000/VP-ĐT ngày 15/12/2017 và văn bản số 96/VP-ĐT ngày 05/01/2018 Địa phương không đề xuất phương án xử lý
3	Trụ sở giao dịch và khách sạn (Công ty TNHH Việt Anh)	Số 6 phố Đào Duy Anh, phường Phương Liên	QĐ 5748/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	1.901				Văn bản số 4355/VP-ĐT ngày 30/5/2016 xem xét văn bản số 3099/SXD-PTN ngày 30/5/2016 Địa phương không đề xuất phương án xử lý
4	Dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa (Tổng công ty vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH MTV)	phường Trung Liệt						Đang sử dụng để làm bãi xe. Văn bản số 3650/VP-ĐT ngày 10/5/2016 đồng ý đề nghị Kết luận số 591/KL-STNMT-TTtr ngày 19/4/2016
5	Tổ hợp dịch vụ công, nhà ở cho thuê và văn phòng cho thuê (Công ty cổ phần đầu tư Tân Phú Long)	1152-1154 đường Láng, phường Láng Thượng	QĐ 1038/QĐ-UBND ngày 04/3/2010	6.046				Văn bản số 2896/UBND-ĐT ngày 18/5/2016 đồng ý văn bản số 663/BC-STBNT-TTtr ngày 28/4/2016 Địa phương không đề xuất phương án xử lý

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
6	Trụ sở văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm (Công ty cổ phần phân phối bán lẻ VPF 1)	778 đường Láng, phường Láng Thượng	QĐ 5617/QĐ-UBND ngày 15/8/2017	970				Văn bản số 2440/UBND-ĐT ngày 27/4/2016 chấp thuận Kết luận số 408/KL-STNMT-TTr ngày 25/3/2016) Địa phương không đề xuất phương án xử lý
7	Văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thủy tinh Hà Nội)	297 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	QĐ số 1489/QĐ-UBND ngày 10/4/2017	206				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
8	Xây dựng nhà ở (Công ty CP Đầu tư phát triển nhà số 6 Hà Nội)	102 Nguyễn Khuyến, phường Văn Miếu	QĐ số 2475/QĐ-UBND ngày 05/6/2012	592				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
9	Văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm (Công ty cổ phần Lixeha)	181 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung	QĐ số 2261/QĐ-UBND ngày 08/3/2013	3.958				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
10	Cao ốc phức hợp đa năng T&T (Công ty cổ phần hóa được Việt Nam)	273 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở	không có thông tin	7.688				Chưa thực hiện. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
11	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng)	131 Thái Hà, phường Trung Liet	QĐ số 2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012	1.015				Đã xây xong phần thô, chưa đưa vào sử dụng. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
12	Dự án xây dựng nhà ở, văn phòng, dịch vụ (Công ty TNHH Bảo Long)	75 Phương Mai, phường Phương Mai	QĐ số 3551/QĐ-UBND ngày 22/6/2001	3.233				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
IV	QUẬN HAI BÀ TRƯNG: 04 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 10 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty CP VTC truyền thông)	310 Minh Khai	QĐ số 2316 ngày 29/5/2012	5.208				Dự án Văn phòng làm việc (thu hồi của công ty cổ phần xây dựng số 3 - Vinaconex) Chưa khắc phục theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Chưa giải quyết xong các tồn tại. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
2	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty cổ phần đầu tư và khoáng sản Hợp Thành)	Số 69 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du	QĐ số 1860 ngày 20/4/2016	597				Đề cải tạo xây dựng Tòa nhà văn phòng 69 Nguyễn Du. Hiện tại dự án chưa triển khai. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
3	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty cổ phần Hữu Nghi)	Số 116B phố Huế, phường Ngô Thi Nhậm	QĐ số 2247 ngày 10/5/2016	101				Chuyển mục đích sử dụng từ đất làm văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh sang đất ở. Hiện tại dự án chưa triển khai Địa phương không đề xuất phương án xử lý
4	Chưa có thông tin tên dự án (Công ty cổ phần phát triển đô thị nam Hà Nội)	460 Minh Khai	QĐ số 6166 ngày 15/12/2016	360				Xây dựng khu chức năng đô thị Dệt 8-3. Hiện tại dự án chưa triển khai Địa phương không đề xuất phương án xử lý
V	QUẬN HOÀN KIẾM: 02 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 02 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Trung tâm thương mại và dịch vụ Bắc Qua (Công ty CP thương mại dịch vụ Bắc Qua)	19 Hàng Khoai						Chưa triển khai. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
2	Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ (Công ty cổ phần Thời đại mới T&T)	22,24 Hàng Bài và 25,27 Hai Bà Trưng						Chưa hoàn thiện thủ tục xin chuyển đổi chức năng khu đất và xin nâng tầng, chiều cao của Công trình nên chậm triển khai dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
VI	QUẬN LONG BIÊN: 23 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 18 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Trường quốc tế Oxford (Công ty đầu tư Vinakim)	TH06 + NT10, Khu ĐTM Việt Hưng	QĐ 4920 ngày 29/10/2012	29.980				Đang gia hạn giấy chứng nhận đầu tư. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
2	Tổ hợp siêu thị văn phòng kết hợp nhà ở (Công ty CP Thương mại và dịch vụ Tiến Thành)	Khu ĐTM Việt Hưng, phường Đức	QĐ 1565 ngày 04/01/2016	3.433				Đã hoàn thành GPMB nhưng dự án chưa thực hiện. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
3	Khách sạn dịch vụ (Công ty TNHH Hợp tác kinh doanh và phát triển ISADO)	Phường Phúc Lợi	QĐ 3364 ngày 24/6/2014	25.000				Chưa thực hiện, mới có giấy mời của sở TNMT dự kiến bàn giao mốc giới ngày 07/02/2018. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
4	Trường trung học cơ sở TH3 (Công ty cổ phần xây dựng số 3 Hà Nội)	Khu đô thị mới Sài Đồng	QĐ 758 ngày 02/11/2015	77.031				Đã hoàn thành GPMB nhưng chưa đầu tư thực hiện dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
5	Trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng cao cấp (Công ty CP tập đoàn đầu tư Long Giang)	Khu ĐTM Việt Hưng	QĐ 5199 ngày 08/11/2011	12.404				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
6	Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp NP7-1, No7-2 tại ô đất NO7 thuộc KĐT mới Sài Đồng, quận Long Biên	Phúc Đồng						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
7	Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside (Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside)	Thạch Bàn	1515/QĐ-UBND ngày 02/3/2017	71.760				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
8	Tổ hợp công trình công cộng chung cư cao tầng (HTX công nghiệp Thăng Long)	162 Nguyễn Văn Cừ	QĐ 4921 ngày 24/10/2011	3.428				Dự án chưa GPMB, chưa triển khai và hiện đang xin điều chỉnh quy hoạch từ đất cơ quan sang đất ở. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
9	Xây dựng nhà ở kết hợp bãi đỗ xe (Doanh nghiệp tư nhân Vỹ Yên)	Phường Thượng Thanh	QĐ 1878 ngày 22/04/2010	51.718			Xử phạt chậm nộp thuế	Chưa thực hiện xong, còn nợ nghĩa vụ tài chính.
10	Nhà làm việc, nhà ăn, nhà nghỉ cho CBCNV (Công ty cổ phần Kim khí Đồng Anh)	104 phố Đức Giang	QĐ 3205 ngày 30/6/2010	2.885,5				Chưa thực hiện. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
11	Tuyến đường Cầu Bấy, Thạch Bàn, quận Long Biên (Công ty cổ phần đầu tư và Tư vấn doanh nghiệp VNS)	L = 2.814m, B = 17,5 - 40m; DA đối ứng G4/NO3, G5/NO15, G5/NO5, G5/NO4, G4/CCKO phường Thạch Bàn.						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
12	Dự án ĐTXD công trình khu nhà ở dịch vụ công cộng Trico tại ô đất ký hiệu CQ-06 thuộc QHCT KĐT mới Việt Hưng, quận Long Biên	Việt Hưng						Địa phương không đề xuất phương án xử lý

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
13	Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long (Công ty CP Hà Nội 1000 năm)	Bồ Đề						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
14	Khu di lịch sinh thái Bể Lãng tại khu Mơ, phường Giang Biên (Công ty cổ phần Bể Lãng Việt Nam)	Giang Biên						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
15	Xây dựng Trường THPT chất lượng cao Mùa Xuân (SPRING SCHOOL) - (Công ty cổ phần tập đoàn SSG)	Bồ Đề						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
16	Trường mầm non Hoa Thủy Tinh (Công ty CP thương mại và hợp tác đầu tư Việt Nam)	Bồ Đề						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
17	Xây dựng trường mầm non chất lượng cao phường Long Biên (Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM)	Long Biên						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
18	Xây dựng trường THCS chất lượng cao phường Long Biên (Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM)	Long Biên						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
19	Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao phường Long Biên (Công ty CP PHYTOPHACO VIET NAM)	Long Biên						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
20	Xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu C3-3/P2 Gia Thụy (Công ty CP ĐT NCXHN)	Gia Thụy						Chưa GPMB do điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất Địa phương không đề xuất phương án xử lý
21	Cây xanh vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe và nhà ở (Công ty TNHH thương mại và đầu tư Thiên Hà Thủy)	Long Biên						Diện tích phải GPMB: 1,3 ha. Chưa có quyết định thu hồi đất của Thành phố để phê duyệt phương án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
22	BTGPMB, hoàn thiện đồng bộ HTKT công hóa làm bãi đỗ xe tại khu vực Tư Đình (Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên và Công ty cổ phần Him Lam)	Long Biên						Địa phương không đề xuất phương án xử lý
23	XD xưởng in, sản xuất bao bì các mặt hàng vẽ giấy (B3-4/CN5) - (Liên danh Công ty TNHH Liên doanh sơn Việt - Mỹ và Công ty TNHH tư vấn sản xuất giấy Hoàng Hà)	Việt Hưng						Diện tích phải GPMB: 0,4 ha. Chủ đầu tư chưa thực hiện các bước tiếp theo. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
VII	QUẬN TÂY HỒ: 11 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 07 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Xây dựng Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê (Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng)	Đường Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội	6463/QĐ-UBND ngày 29/12/2010	2.075			Đề nghị đẩy nhanh tiến độ dự án	Điều chỉnh dự án
2	Công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, khách sạn căn hộ và nhà ở (Công ty cổ phần ĐTXD & PT Đô thị Hồng Hà)	Mặt đường Võ Chí Công, phường Xuân La	4600/QĐ-UBND ngày 22/7/2004	4.017,3			Đề nghị đẩy nhanh tiến độ dự án	Điều chỉnh tiêu chí quy hoạch kiến trúc
3	Dự án xây dựng, khai thác bể bơi (Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam)	Trung tâm thể thao quận Tây Hồ (phường Xuân La)	2111/QĐ-UBND ngày 22/5/2012	3.000			Đề nghị đẩy nhanh tiến độ dự án	Điều chỉnh tiêu chí quy hoạch kiến trúc

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
4	Tổ hợp công trình văn phòng làm việc, dịch vụ và căn hộ đề bán (Công ty TNHH MTV Giấy Thụy Khuê)	167 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	4202/QĐ-UBND ngày 09/9/2011	2.665			Hiện đang làm thủ tục xin GPXD tại Sở Xây dựng	Quy trình chuẩn bị đầu tư, định giá tài sản, định giá đất kéo dài, qua nhiều cơ quan, nhiều thủ tục
5	Cải tạo xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp kinh doanh dịch vụ (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tây Hồ)	270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	4021/QĐ-UBND ngày 09/10/2007. GCN QSDĐ mã số BI486901 ngày 09/02/2012	1.126			Hiện thanh tra số TNMT đang giải quyết	Đang có tranh chấp với gia đình Bà Phùng Thị Thanh (hồ liên kế dự án)
6	Cao ốc quốc tế Hồ Tây (Công ty liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây)	18 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	GCN QSDĐ mã số L117202 ngày 03/10/1997	2.916				Thi công tiềm ẩn rủi ro liên quan đến Khu tập thể P16 và chi phí thực hiện dự án tăng do áp dụng biện pháp an toàn tiến tiến. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
7	Cây xanh kết hợp Thể thao và công trình công cộng có tính chất kinh doanh (Công ty TNHH Ngọc Linh)	161 phố Yên Phụ	2867/QĐ-UBND ngày 26/2/2013 và 1857/QĐ-UBND ngày 26/2/2013	3.817				Vướng mắt GPMB một phần diện tích. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
8	Trồng cây cảnh, làm sân chơi tạm thời (Công ty cổ phần đầu tư Hùng Vương)	Số 36 ngõ 76 An Dương, phường Yên Phụ	2344/QĐ-UBND ngày 06/5/2014	3.680			Đề nghị Sở TNMT thanh tra	Một phần diện tích sử dụng sai mục đích
9	Văn phòng làm việc (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội)	Số 4 ngõ 108 đường Nghị Tầm	2388/QĐ-UBND ngày 06/5/2014	2.104,8			Đề nghị Sở TNMT thanh tra	Một phần diện tích sử dụng sai mục đích
10	Xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng thương mại khách sạn (Công ty phát triển đô thị)	Đường Hồng Hà	187/QĐ-UBND ngày 28/3/1995	60.000				Còn 30.000m2 chưa GPMB. Địa phương không đề xuất phương án xử lý. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
11	Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng (Công ty TNHH xây dựng IDC)		914/QĐ-UBND ngày 28/9/1999	13.790				Còn 8.610m2 chưa GPMB. Địa phương không đề xuất phương án xử lý. Địa phương không đề xuất phương án xử lý
VIII	THỊ XÃ SƠN TÂY: 02 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 01 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Du lịch sinh thái (Công ty du lịch bốn mùa)	Đồi Dải - Đồng Mô	QĐ 2596 ngày 21/7/2008	52.330				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
2	XD xưởng SX mảnh (Công ty TNHH Mạnh trang trí)	Văn Miếu-Đ.Lâm	QĐ66 ngày 14/01/200	8.422				Địa phương không đề xuất phương án xử lý
IX	HUYỆN CHƯƠNG MỸ: 07 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 02 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Khu du lịch sinh thái Thăng Long (Công ty CP tập đoàn Đồng Đô)	xã Đông Sơn	2367/QĐ-UBND ngày 11/12/2003	162.000			Yêu cầu công ty khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ chuyển mục đích dự án theo văn bản chỉ đạo của Thành phố	Đã hoàn thành GPMB. Dự án điều chỉnh quy hoạch chức năng sử dụng đất. Thanh tra Sở TNMT đã có kết luận số 1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
2	Nhà máy sản xuất khu công nghiệp và sản xuất phụ tùng lắp ráp kinh doanh ô tô, xe máy (Công ty cổ phần Toàn Ngọc)	Thôn Đông, xã Đông Sơn	1072/QĐ-UBND ngày 28/4/2008	16.000		Xác định lại đơn giá thuê đất nộp tiền sử dụng đất hàng năm. Gia hạn dự án		Đã hoàn thành GPMB. Nhà đầu tư thiếu năng lực tài chính. Thanh tra Sở TNMT đã có kết luận từ năm 2015, đến nay công ty đang xây dựng 3.500m2 nhà xưởng khung thép, chưa lợp mái
3	Bệnh viện đa khoa tư nhân Đức Việt (Công ty CP Y khoa Đức Việt)	Đồng Vai, Đồng Độ, Ao Khoai, Xuân Mai	5100/QĐ-UBND ngày 30/9/2009	35.000		Gia hạn dự án		Còn 1000m2 chưa hoàn thành GPMB. Dự án được điều chỉnh quy hoạch chức năng sử dụng đất. Thanh tra Sở TNMT đã có kết luận thanh tra số 1206/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017. Sở KHĐT đã có VB thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án số 2045/KH&ĐT-NNS ngày 12/4/2018.
4	Dự án xây dựng đường trục phát triển KTXH Bắc Nam thuộc địa phận huyện Chương Mỹ (đợt I), (Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường)	Các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa, Thượng Vực, Đại Yên, Đồng Phú, Hòa Chính, Lam Điền, Ngọc Hòa, Hoàng Diên, Quảng Bị	2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	1.580.000			Đề nghị UBND Thành phố có quyết định về việc tiếp tục thực hiện dự án	Chưa GPMB. Thanh tra Sở TNMT đã có kết luận số 1476/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2017
5	Dự án khu đô thị Chương Mỹ (Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường)	Các xã Đông Sơn, Đông Phương Yên, Phú Nghĩa	2993/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	5.226.000	Đề nghị thu hồi để quản lý			Chưa GPMB. Thanh tra Sở TNMT đã có kết luận số 1476/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2017
6	Xây dựng nhà ở bán cho sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng quân đội (Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Quang)	Khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai	3480/QĐ-UBND ngày 27/6/2014	11.000		Gia hạn dự án		Chậm triển khai dự án.
7	Xây dựng nhà máy sản xuất các mô đun tế bào năng lượng mặt trời (Công ty TNHH Vina Apollo Tech)	Xã Phú Nghĩa	654/QĐ-UBND ngày 18/4/2007	13.000	Dự án đã có QĐ thu hồi đất số 3937/QĐ-UBND ngày 05/9/2012		Đề nghị Thành phố cho phép công ty CP thiết bị điện công nghiệp Hà Nội được lập hồ sơ pháp lý về đất đai, tiếp tục sử dụng diện tích 13.020,9m2	Sau khi thu hồi đất, dự án được chuyển từ công ty TNHH Vina Apollo Tech sang Công ty CP thiết bị điện công nghiệp Hà Nội, hiện công ty đang hoạt động với khoảng 100 lao động. UBND Thành phố đã có VB 7444/UBND-TNMT ngày 22/10/2015 đồng ý với phương án cho Công ty CP thiết bị điện công nghiệp Hà Nội được lập hồ sơ pháp lý về đất đai, tiếp tục sử dụng diện tích 13.020,9m2 đất cùng với công trình đã xây dựng. Hiện tại do đại diện công ty Vina Apollo Tech đã trở về Hàn Quốc nên Công ty CP thiết bị điện công nghiệp Hà Nội gặp khó khăn, gián đoạn trong thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đến hiện tại dự án đang hoàn thiện hồ sơ giao đất.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
X	ĐAN PHƯỢNG: 03 dự án							Báo cáo của Sở TNMT không có dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Khai thác cát san nền (Công ty cổ phần tập đoàn Bình Minh)	Xã Trung Châu	2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	1.000.000	Đề nghị thu hồi			Chưa hoàn thành GPMB, không có đường vào khai thác.
2	Nhà máy nước (Công ty TNHH Long Long)	xã Tân Lập	2535/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	33.263,3	Đề nghị thu hồi một phần diện tích			Còn 12.699,65m2 chưa GPMB, nhà đầu tư thiếu kinh phí triển khai
3	Khu đô thị Nhip sống mới (Công ty cổ phần ĐIA)	xã Tân Lập	2633/QĐ-UBND ngày 18/5/2004	389.900	Gia hạn dự án			Còn 47.700 m2 chưa GPMB. Nguyên nhân chậm do dừng rà soát quy hoạch, vướng công tác GPMB
XI	HUYỆN ĐÔNG ANH: 15 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 05 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Đầu giá QSD đất thừa số I-A1 để XD nhà ở cao tầng (Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư tài chính T&D - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 4)	Xã Tiên Dương					Đề nghị hủy kết quả để lựa chọn lại nhà đầu tư	Không hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng hạn
2	Đầu giá QSD đất thừa số I-A5 để XD nhà ở cao tầng (Liên danh Công ty Cổ phần Trang Viên Sơn và Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà)	Xã Tiên Dương					Đề nghị hủy kết quả để lựa chọn lại nhà đầu tư	Không hoàn thành nghĩa vụ tài chính đúng hạn
3	Xây dựng chợ cấp III (chợ cấp xã) ký hiệu III-C-TTX1 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh (Công ty CP Bê tông Hà Thanh)	Xã Nguyên Khê						Đã hoàn thành 3.000m2 GPMB. Điều chỉnh quy hoạch cục bộ. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
4	Xây dựng bãi đỗ xe tập trung ký hiệu VI-G DX trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh (Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội)	Xã Nguyên Khê						Đã hoàn thành 3.650m2 GPMB. Điều chỉnh quy hoạch cục bộ. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
5	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện ký hiệu III-C CL1 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh (Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội)	Xã Nguyên Khê						Đã hoàn thành 13.840m2 GPMB. Điều chỉnh quy hoạch cục bộ. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
6	Xây dựng cây xanh sinh thái và hành lang tuyến điện ký hiệu VI-G CL2 trong khu đầu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh (Công ty CP thiết kế xây dựng và vận tải Đông Hà Nội)	Xã Nguyên Khê						Đã hoàn thành 12.870m2 GPMB. Điều chỉnh quy hoạch cục bộ. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
7	Xây dựng trường đào tạo nghề, phục vụ chuyển đổi nghề ký hiệu VI-G TTX4 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê (Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Hà Nội)	Xã Nguyên Khê						Đã hoàn thành 120.820m2 GPMB. Điều chỉnh quy hoạch cục bộ. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
8	Đấu giá QSD đất lô I-A9a.1 tại Bắc 23B-Tiên Dương (Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển số 1)	Xã Tiên Dương						Đã được bàn giao mặt bằng nhưng chưa triển khai thực hiện dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
9	Đấu giá QSD đất lô I-A11a.1 tại phía Bắc 23B - Tiên Dương (Công ty Cổ phần Diệp Linh)	Xã Tiên Dương						Đã được bàn giao mặt bằng nhưng chưa triển khai thực hiện dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
10	Xây dựng Trung tâm mầm non Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh (Công ty TNHH Thiết bị giáo dục và đồ chơi Trảng An)	TT Đông Anh						Đã GPMB 12.582m2. Đã được bàn giao mặt bằng nhưng chưa triển khai thực hiện dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
11	Xây dựng Trường THCS ký hiệu I-F1 trong khu đấu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đông Anh (Công ty CP phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam)	Xã Tiên Dương						Đã hoàn thành GPMB 9.740m2. Chưa triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
12	Xây dựng công cộng phục vụ chung đơn vị ở ký hiệu A-CC trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Liên Hà (Công ty CP Bê tông Hà Thanh)	Xã Liên Hà						Đã hoàn thành GPMB 3.160m2. Chưa triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
13	Xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo ký hiệu V-E MG2 trong khu đấu thầu QSD đất tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh (Công ty CP Bê tông Hà Thanh)	Xã Nguyên Khê						Đã hoàn thành GPMB 4.460m2. Chưa triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
14	Xây dựng Trung tâm mầm non, mẫu giáo ký hiệu I-C1 trong khu đấu thầu QSD đất phía Bắc đường 23B, huyện Đông Anh (Công ty CP đầu tư và phát triển xây dựng Thăng Long)	Xã Tiên Dương						Đã hoàn thành GPMB 7.220m2. Chưa triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
15	Đấu giá QSD đất thửa số I-A2 để XD nhà ở cao tầng (Công ty Cổ phần nền móng Hà Thanh)	Xã Tiên Dương						Đã hoàn thành GPMB 9.740m2. Chưa triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
XII	HUYỆN GIA LÂM: 07 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 02 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Bến xe tải và dịch vụ công cộng (Công ty Cổ phần Vinafeo)	TDP Kiên Trung - Thị trấn Trâu Quỳ	QĐ số 1234/QĐ-UBND ngày 16/3/2010	24.729			Thanh tra theo Quyết định thanh tra của Sở TNMT	Đã hoàn thành GPMB. Nhà đầu tư thiếu năng lực tài chính.
2	Nhà xưởng sửa chữa phương tiện (Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 842)	Xã Kiêu Kỵ	QĐ 3443/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	15.734,8			Đề nghị thanh tra việc sử dụng đất của công ty	Nhà đầu tư thiếu năng lực tài chính.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
3	Xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm Việt Anh (Công ty TNHH dược phẩm Việt Anh)	Xã Phú Thị	QĐ 5034/QĐ-UBND ngày 29/9/2009	19.907			Thanh tra theo Quyết định thanh tra của Sở TNMT	Đã hoàn thành GPMB. Nhà đầu tư thiếu năng lực tài chính.
4	Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang (Công ty TNHH một thành viên chiếu sáng và thiết bị đô thị)	Xã Kiều Ky	chưa có thông tin	230.000			Thanh tra theo Quyết định thanh tra của Sở TNMT	Còn 92.282m2 chưa GPMB. Chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, thiếu năng lực tài chính.
5	Xây dựng khu nhà xã hội tại xã Cổ Bi (Công ty cổ phần xây lắp I - Petrolimex)	Xã Cổ Bi	chưa có thông tin	26.000			Đề nghị thanh tra việc sử dụng đất của công ty	Đã hoàn thành GPMB. Nhà đầu tư thiếu năng lực tài chính.
6	Xây dựng nhà ở để bán (Công ty Xây dựng Hồng Hà)	Xã Cổ Bi	QĐ 7319/QĐ-UBND ngày 01/11/2004 cho phép chuyển mục đích sử dụng	7.005			Thanh tra theo Quyết định thanh tra của Sở TNMT	Thiếu năng lực tài chính
7	Xây dựng trại lợn giống ông bà (Công ty cổ phần giống gia súc Hà Nội)	Xã Kiều Ky	Văn bản 9049/UBND-NN ngày 08/11/2010	142.046			Đề nghị thanh tra việc sử dụng đất của công ty	UBND Thành phố có văn bản 9049/UBND-NN ngày 08/11/2010 đồng ý phương án sử dụng đất công ty đề xuất chuyển đổi mục đích sang phát triển khu dân cư, nhà ở, đô thị.
XIII	PHÚC THỌ: 07 dự án							Báo cáo của Sở TNMT không có dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Cơ sở giáo dục đào tạo, dạy nghề của Trường trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội (Trường Trung cấp nghề nhân lực quốc tế Hà Nội)	Cụm 11 xã Võng Xuyên	UBND Thành phố Hà Nội đã có QĐ số 2016/QĐ-UBND ngày 04/5/2009 v/v chuyển giao trụ sở, nhưng chưa giao đất cho chủ đầu tư				Đề nghị UBND Thành phố giao lại tài sản để UBND huyện quản lý, sau đó lựa chọn chủ đầu tư khác để cho thuê tránh lãng phí đất.	UBND Thành phố mới chuyển giao tài sản trên đất. Chủ đầu tư chưa làm thủ tục xin thuê đất với Sở TNMT. Ngày 17/7/2017, UBND huyện đã làm việc với Chủ đầu tư đề nghị sớm hoàn thiện thủ tục thuê đất
2	Nhà máy giết mổ và chế biến gia súc gia cầm phía Tây Hà Nội (Công ty TNHH NNITV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội)	Xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ					Đề nghị UBND Thành phố lựa chọn chủ đầu tư khác để cho thuê tránh lãng phí đất.	Khu đất đã được GPMB phân bãi khởi công, diện tích 0,3ha và đã tạm bàn giao cho chủ đầu tư từ tháng 9/2010. Tuy nhiên từ đó tới nay chủ đầu tư không liên hệ gì với UBND huyện để tiếp tục thực hiện dự án. Khu đất hiện nay bỏ trống.
3	TTDV giao thông tổng hợp (CTy TM Lộc Thọ)	Cụm Công nghiệp thị trấn Phúc Thọ	826/QĐ-UBND ngày 12/5/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	6.300				Dự án mới GPMB xong trong năm 2017, hiện tại dự án đã san nền, chuẩn bị xây dựng. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
4	Sản xuất bao bì carton sóng và giấy Krarf Cty CPTM Hatako)	Cụm Công nghiệp thị trấn Phúc Thọ	605/QĐ-UBND ngày 20/10/07 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	10.600				Chưa thực hiện dự án do còn 8.600m2 chưa GPMB. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
5	Sản xuất gỗ ép công nghiệp (Cty TNHH Trung Nam)	Cụm Công nghiệp thị trấn Phúc Thọ	1738/QĐ-UBND ngày 19/9/07 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	13.500				Chưa thực hiện dự án do còn 4.800m2 chưa GPMB. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
6	Dự án Vườn sinh thái Cẩm Đình- Hiệp Thuận (Công ty TNHH Kim Thanh)	11 xã	1158/QĐ-UBND ngày 7/5/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	2.156.000				Chậm triển khai do Quy hoạch sông Đáy bị điều chỉnh, ngày 07/10/2014 mới được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
7	Cải tạo, sửa chữa cơ sở 2 Bệnh viện Tâm thần ban ngày Mai Hương (Bệnh viện tâm thần ban ngày Mai Hương)	xã Võng Xuyên	QĐ 3300/QĐ- UBND ngày 21/6/2016 của UBND TP. Hà Nội	8200	Đề nghị UBND TP thu hồi để giao cho chủ đầu tư khác tránh gây lãng phí đất			Chủ đầu tư không triển khai DA
XIV	HUYỆN MỸ ĐỨC: không có dự án nào chậm triển khai thuộc thẩm quyền QĐ của Thành phố							Báo cáo của Sở TNMT không có dự án chậm triển khai, vi phạm
XV	HUYỆN PHÚ XUYỀN: 02 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 02 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Dự án ĐTXD nhà máy sản xuất đồ gỗ trạm khảm và mây tre đan xuất khẩu (Công ty TNHH TM công nghệ Hoàng Phát)	xã Phú Túc	753/QĐ-UBND ngày 24/6/2005	30.643	Đề nghị UBND Thành phố thu hồi			Dự án đã được kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của HĐND TP. Đã có kết luận Thanh tra số 1012/KL-STNMT-TTtr ngày 09/8/2013. Đến nay huyện vẫn phản ánh đất để hoang hóa, không sử dụng.
2	Dự án sản xuất kinh doanh (Công ty CP thực phẩm Vạn Diễm)	Thị trấn Phú Minh		16.932	Đề nghị UBND Thành phố thu hồi			Dự án đã được kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của HĐND TP. UBND TP đã có QĐ thu hồi đất số 4141/QĐ-UBND ngày 07/9/2011. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được thu hồi. Sở TNMT báo cáo UBND huyện Phú Xuyên đang hoàn thiện thủ tục hạch toán giá trị đầu tư vào đất để hoàn tất thủ tục thực hiện cưỡng chế GPMB phần phần diện tích trên 16.000m2 đất
XVI	HUYỆN QUỐC OAI: 03 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 01 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Khu đô thị và dịch vụ phía Tây Quốc Oai (Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển Doanh Nghiệp)	Thị trấn, Ngọc Mỹ	2431/QĐ-UBND ngày 15/7/2008	444.040				Các hộ chưa di chuyển mộ và chưa nhận tiền bồi thường. Còn 28.300m2 chưa GPMB. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m ²)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
2	Xây dựng đường trục phát triển kinh tế xã hội Bắc Nam (Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường)	Thạch Thán, Ngọc Mỹ, Đồng Quang, Cần Hữu Thị trấn	2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	932.660				Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường chưa liên hệ với UBND huyện Quốc Oai để thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
3	Xây dựng khu đô thị Tiến Xuân (Công ty TNHH Một thành viên SUDICO Tiến Xuân)	xã Đồng Xuân	1462/QĐ-UBND ngày 08/7/2008	9.000.000				Công ty TNHH Một thành viên SUDICO Tiến Xuân chưa liên hệ với UBND huyện Quốc Oai để thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
XVII	HUYỆN SÓC SƠN: 03 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 07 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Xây dựng Trường trung cấp nghề nhân đạo Vân Sơn (Công ty TNHH Vân Sơn)	Tiên Dược		10.000	Đề nghị UBND TP thu hồi đất			Dự án đã được kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của HĐND TP. Đến nay chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành xong việc vẩy dụng các hạng mục của dự án và chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định
2	DA xây dựng trường đào tạo dạy nghề lái xe cơ giới Hà An	Tân Dân		24.000	Đề nghị UBND TP thu hồi đất			Dự án đã được kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của HĐND TP. Đến nay chủ đầu tư vẫn chưa triển khai các hạng mục của dự án, chưa đưa đất vào sử dụng theo các nội dung của dự án được duyệt
3	Dự án xây dựng Trường trung cấp nghề Thiên Đức	Thanh Xuân		30.000	Đề nghị UBND TP thu hồi GCN đầu tư, thu hồi dự án theo quy định			Dự án đã được kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của HĐND TP. Từ 2012 đến nay, chủ đầu tư vẫn chưa bố trí được kin phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất thuộc phạm vi GPMB dự án và không triển khai các bước tiếp theo của dự án
4	Dự án cụm công nghiệp vừa và nhỏ Mai Đình (Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội)	Mai Đình, Tiên Dược		650.000	Đề nghị UBND Thành phố tìm chủ đầu tư mới			Dự án đã được kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012 của HĐND TP. Dự án khởi công từ 2010 nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành. Chủ đầu tư không đủ năng lực tiếp tục thực hiện dự án.
5	TTTM dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn (Tổng công ty Thương mại Hà Nội - Hapro)	Thị trấn Sóc Sơn		6.169				Dự án chậm triển khai. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
6	Trung tâm chăm sóc người cao tuổi Ngọc Hà (Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ngọc Hà)	xã Quang Tiến		148.000				Dự án chậm triển khai. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
7	Dự án xây dựng TTTM giao nhận và trung chuyển hàng hóa Nội Bài	xã Thanh Xuân		22.000				Dự án chậm triển khai. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
XVIII	HUYỆN THẠCH THẮT: 17 dự án							Báo cáo của Sở TNMT không có dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Thuê đất để mở rộng sản xuất (Doanh nghiệp tư nhân Minh Nguyệt mở rộng nhà máy)	Thạch Thắt	QĐ 1994 ngày 26/12/2005	35.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
2	Giao đất để xây dựng trục kinh tế (Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường)	Thạch Thắt	QĐ 2959 ngày 28/7/2008	162.260		Gia hạn, tiếp tục thực hiện		Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
3	Thuê đất để mở rộng nhà máy (đã giao khu CN Bắc Phú Cát) - (Doanh nghiệp tư nhân chè Minh Nguyệt)	Thạch Thắt	QĐ 2158 ngày 8/7/2008	10.800	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
4	Xây dựng khu biệt thự nhà vườn (Công ty TNHH Xuân Cầu)	Thạch Thắt	Số 1958/QĐ-UBND ngày 27/6/2006	64.200	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
5	Kinh doanh dịch vụ lâm sản (Công ty TNHH Phú Đạt)	Thạch Thắt	QĐ 774 ngày 7/4/2008	79.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
6	Xây dựng trường đại học (Trường Đại học Hòa Bình)	Thạch Thắt	QĐ 526 ngày 4/3/2008	391.600	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
7	Khu nhà ở cho cán bộ giáo dục (Trường Đại học Hòa Bình)	Thạch Thắt	QĐ 526 ngày 4/3/2008	215.500	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
8	Biệt thự nhà vườn (Công ty CPTM quốc tế Thành Nhu)	Thạch Thắt	QĐ 682 ngày 21/3/2008	71.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
9	Xây dựng HTKT khu biệt thự Sunny light (Công ty CP Ánh Dương)	Thạch Thắt	QĐ 569 ngày 13/3/2008	351.500	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
10	Xây dựng khu biệt thự nhà vườn (Công ty TNHH XNK Hà Huy)	Thạch Thắt	QĐ 1671 ngày 30/7/2008	754.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
11	Xây dựng biệt thự nhà vườn (Công ty xây dựng Trường Giang)	Thạch Thắt	QĐ 643 ngày 20/3/2008	224.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
12	Xây dựng nhà vườn (Công ty CP xây lắp và Thương mại Hòa Bình)	Thạch Thắt	QĐ 828 ngày 11/4/2008	4.600	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
13	Xây dựng biệt thự nhà vườn (Công ty CP TM Hoàng Yến)	Thạch Thắt	QĐ 597 ngày 18/3/2008	64.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
14	Nhà máy sản xuất cọc bê tông (Công ty CP Đầu tư Licogi 13)	Thạch Thắt	QĐ 551 ngày 11/3/2008	35.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
15	Sản xuất thủ công mỹ nghệ (Công ty TNHH Phú Đạt)	Thạch Thắt	QĐ 774 ngày 7/4/2008	65.000	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
16	Xây dựng xưởng sơ chế và lắp ráp giới thiệu sản phẩm (Công ty TNHH Thiên Hưng)	Thạch Thắt	QĐ 969 ngày 05/5/2008	10.500	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.
17	Xây dựng trung tâm Thương mại dịch vụ (Công ty Thương mại Tuổi trẻ)	Thạch Thắt	QĐ 970 ngày 05/5/2008	9.800	Thu hồi			Thiếu năng lực tài chính, chậm GPMB.

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
XIX	HUYỆN THANH OAI: Không có dự án nào chậm, vi phạm Luật Đất đai							Báo cáo của Sở TNMT có 01 dự án chậm triển khai, vi phạm
XX	HUYỆN THANH TRÍ: 12 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 17 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở (Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa)	thị trấn Văn Điển	QĐ 1168 ngày 17/3/2015	35.896			Đề nghị kiểm tra	Công ty có sự thay đổi về chủ đầu tư, nhà đầu tư mới là Tập đoàn Tân Hoàng Minh
2	Nhà ở cao tầng để bán (Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt)	thị trấn Văn Điển	QĐ 5802 ngày 14/12/2011	3.189			Đề nghị kiểm tra	Chủ đầu tư không đưa ra lý do
3	XD khu thương mại dịch vụ văn hóa và văn phòng làm việc (Công ty cổ phần cơ khí Tây Nội)	xã Tứ Hiệp	QĐ 3243 ngày 02/7/2010	5.121			Đề nghị kiểm tra	Chủ đầu tư không đưa ra lý do
4	Bệnh viện Hải Châu (Công ty TNHH Hải Châu)	xã Tứ Hiệp	QĐ 4222 ngày 09/01/2007	32.849			Đề nghị thu hồi Quyết định giao đất	Thiếu năng lực tài chính
5	XD Trung tâm Thương mại vật tư nông nghiệp (đã điều chỉnh thành DA: Tòa nhà hỗn hợp nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại) - (Công ty CP Vật tư nông sản và Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản Hà Nội Sông Hồng)	xã Vĩnh Quỳnh	QĐ 5208 ngày 05/12/2011	3.510			Đề nghị kiểm tra	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Khu đất
6	Nhà máy xử lý rác thải (Điều chỉnh thành Dự án: Khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục thể thao) - Công ty TNHH NN MTV Cơ điện công trình	xã Tả Thanh Oai	QĐ 6078 ngày 03/9/2002	144.409			Đề nghị kiểm tra	Ngày 17/01/2013, UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 584/UBND-KHĐT về việc chủ trương nghiên cứu, lập Dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái, dịch vụ thương mại và thể dục thể thao tại xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì với nội dung: Cho phép Công ty TNHH nhà nước MTV cơ điện công trình và Công ty cổ phần phát triển Tài nguyên Đông Dương (trên cơ sở Hợp đồng hợp tác đầu tư số 08/2011-HDHT ngày 05/04/2011 đã ký giữa hai công ty). Hiện nay Công ty chưa triển khai thực hiện dự án.
7	Đầu tư xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng (XX nghiệp môi trường đô thị - huyện Thanh Trì)	xã Liên Ninh	QĐ 2942 ngày 16/6/2009	11.842		Đề nghị gia hạn		Do tư cách pháp nhân thay đổi và thay đổi cơ chế từ XNMTĐT đến Chi nhánh Cty TNHH, nay là Công ty Cổ phần. Vì vậy, Công ty đang phải làm thủ tục chuyển tên theo quy định.
8	Khu đô thị Cầu Bươu (Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội)	xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt	QĐ 1163 ngày 30/3/2007	197.975	Đề nghị thu hồi phần diện tích chưa GPMB			Thiếu năng lực tài chính, còn 41.137m2 chưa GPMB
9	Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở (Công ty vận chuyển khách du lịch và taxi)	thị trấn Văn Điển	QĐ 5858 ngày 29/12/2006	9.886			Đề nghị kiểm tra	Thiếu năng lực tài chính
10	Trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm công nghệ tự động hóa DKNEC (Công ty TNHH cơ điện đo lường tự động hóa DKNEC)	xã Hữu Hòa			Đề nghị thu hồi			Thiếu năng lực tài chính

STT	TÊN DỰ ÁN (TÊN CHỦ ĐẦU TƯ)	ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		PHƯƠNG ÁN ĐỊA PHƯƠNG ĐỀ NGHỊ XỬ LÝ			GHI CHÚ
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao (m2)	Thu hồi	Gia hạn	Khác	
11	Công ty cổ phần HDP Việt Nam (Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDP Plaza)	xã Thanh Liệt	QĐ 5756 ngày 11/12/2012	20.000		Đề nghị gia hạn		Do Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục bổ sung chức năng hỗn hợp có nhà và điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho dự án " Trung tâm thương mại và siêu thị vật liệu xây dựng HDP PLAZA theo VB số 5105/QHKT-P10 ngày 04/11/2015 của Sở QHKT
12	Trường THPT dân lập Trần Quang Khải (Trường PTTH Dân lập Trần Quang Khải)	xã Liên Ninh			Đề nghị thu hồi			Thiếu năng lực tài chính
XXI	HUYỆN THƯỜNG TÍN: 03 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 01 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Trường đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao (Trường cao đẳng kỹ thuật công nghệ Bách Khoa)	xã Văn Bình	14/QĐ-UBND ngày 03/01/2007	22.007	Đề nghị UBND TP thu hồi			Chậm triển khai thực hiện dự án, vi phạm trong cho thuê đất sử dụng sai mục đích. UBND huyện Thường Tín đã chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, xác định, xử lý vi phạm hành chính. Huyện có VB 931/UBND-TNMT ngày 13/9/2017 đề nghị UBND TP xem xét thu hồi.
2	Trường Trung cấp nghề kỹ thuật và công nghệ	xã Minh Cường	QĐ 2557/QĐ-UBND ngày 18/8/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; QĐ 3016/QĐ-UBND ngày 04/6/2014 của UBND TP					Trường chưa thực hiện xong các thủ tục về quy hoạch, hồ sơ cấp phép xây dựng, chưa đầu tư thực hiện dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
3	Nhà máy sản xuất bao bì PP-PE (Công ty cổ phần hóa chất Trường An)	Cụm công nghiệp Quất Động	2731/QĐ-UBND ngày 20/6/2012	5.300				Chưa triển khai dự án. Nguyên nhân: Ngoài diện tích đất được giao, công ty làm thủ tục nhận quyền sử dụng chuyển nhượng đất của công ty may Thanh Tri để có thêm diện tích mở rộng mặt bằng dự án nên phải thực hiện các thủ tục có liên quan, gây chậm tiến độ dự án. Địa phương không đề xuất phương án xử lý.
XXII	HUYỆN ỨNG HÒA: 01 dự án							Báo cáo của Sở TNMT có 01 dự án chậm triển khai, vi phạm
1	Xây dựng cơ sở sản xuất gạch đá mặt, kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nông nghiệp (Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp, xây dựng Anh Thái)	Xã Kim Đường	1421/QĐ-UB ngày 23/3/2016	24.540			Đề nghị UBND thành phố cho phép công ty được chuyển vị trí thuê đất để triển khai dự án	Nguyên nhân chậm: Do có đơn thư kiến nghị của người dân, Công ty đã có văn bản đề nghị UBND thành phố cho chuyển đổi vị trí.



PHỤ LỤC 8:
DANH MỤC 21 DỰ ÁN ĐOÀN KHẢO SÁT TRỰC TIẾP ĐỀ NGHỊ
UBND THÀNH PHỐ KIỂM TRA, THANH TRA, XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH

I. MÊ LINH (04 DỰ ÁN)

1. Dự án Khu đô thị mới AIC tại xã Mê Linh, Tiên Phong, huyện Mê Linh do Công ty Bất động sản AIC làm chủ đầu tư

(1). Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được giao đất tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích 94,32 ha; đã GPMB được khoảng 80%, đầu tư thi công một số hạ tầng kỹ thuật.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

- Báo cáo UBND huyện Mê Linh đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ GPMB, thực hiện dự án.

(2). Hiện trạng khảo sát thực địa: khu đất đã GPMB, có đầu tư một số hạ tầng kỹ thuật như đường nội bộ, vỉa hè. Hiện trạng để hoang hóa, không sử dụng. Đối với phần chưa GPMB người dân vẫn canh tác trồng hoa, tuy nhiên Dự án chậm triển khai làm ảnh hưởng đến đầu tư, sản xuất của người dân, ảnh hưởng nguồn nước và ô nhiễm môi trường do chưa đấu nối được hệ thống tưới tiêu phải đi qua khu vực dự án đã GPMB.

(3). Kiến nghị: Đề nghị UBNDTP chỉ đạo thanh tra, kiểm tra xử lý theo quy định của pháp luật (xem xét thu hồi). Đề nghị HUBNDTP tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

2. Dự án Khu nhà ở Thanh Lâm (xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, huyện Mê Linh) do Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên làm chủ đầu tư

(1). Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được giao đất tại Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích được giao 12,1 ha, đã hoàn thành công tác GPMB.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

- UBND huyện Mê Linh báo cáo dự án đang làm thủ tục điều chỉnh quy hoạch, chậm do vướng đang làm thủ tục khớp nối điều chỉnh quy hoạch chi tiết, đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư khẩn trương điều chỉnh, thực hiện dự án.

(2). Hiện trạng khảo sát thực địa: khu đất đã GPMB, có đầu tư một số hạ tầng kỹ thuật như đường nội bộ. Hiện trạng để hoang hóa, không sử dụng, có một số nhà kho.

(3). *Kiến nghị:* Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm theo quy định.

3. Dự án khu đô thị Việt Á, tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh do Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á làm chủ đầu tư.

(1). *Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:*

- Dự án được giao đất tại Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích được giao 23,017 ha.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

- UBND huyện Mê Linh báo cáo dự án thuộc nhóm phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư khẩn trương thực hiện điều chỉnh, phối hợp với huyện thực hiện GPMB thực hiện dự án.

(2). *Hiện trạng khảo sát thực địa:* Dự án chưa được giao đất, chưa cắm mốc giới cụ thể trên thực địa.

(3) *Kiến nghị:* Đề nghị UBNDTP giao cơ quan chuyên môn thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm theo quy định, dự án đã 10 năm không thực hiện, chưa cắm mốc giới, giải phóng mặt bằng, đề nghị xem xét thu hồi. Đề nghị UBNDTP tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

4. Dự án khu đô thị Cienco 5 tại xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh do Công ty cổ phần xây dựng công trình 507 làm chủ đầu tư.

(1). *Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:*

- Dự án được giao đất tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 14/5/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích 67,91 ha, đã GPMB được 64,8 ha còn 3,11 ha chưa GPMB.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

- UBND huyện Mê Linh báo cáo dự án dự án đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, đang hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết, thuộc diện rà soát lại nghĩa vụ tài chính.

(2). *Hiện trạng khảo sát thực địa:* Khu đô thị còn nhiều diện tích đất trống, để hoang hóa, cỏ mọc.

(3) *Kiến nghị:* Đề nghị UBNDTP giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, thanh tra và xử lý theo quy định.

II. HOÀNG MAI (02 DỰ ÁN)

1. Dự án “Siêu thị Metro - giai đoạn 2” tại phường Yên Sở (B5-CC1 theo QHPK H2-4), quận Hoàng Mai do Siêu thị Metro làm chủ đầu tư

a) *Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:*

- Được giao đất thực hiện dự án theo Quyết định 8162/QĐ-UBND ngày 15/12/2005, diện tích 7.753m².

- Sở TNMT báo cáo dự án thuộc nhóm các dự án vướng mắc về đầu tư, quy hoạch, GPMB, UBND Thành phố đã có văn bản chỉ đạo các sở, ngành, UBND quận thực hiện. UBND Thành phố đã có văn bản số 3702/UBND-TNMT ngày 27/5/2014 giao BCĐ GPMB TP kiểm tra, xử lý dứt điểm vướng mắc GPMB, báo cáo UBND Thành phố.

- Theo báo cáo của UBND quận Hoàng Mai, dự án đã được Thành phố giao BCĐ GPMB Thành phố kiểm tra, xử lý dứt điểm vướng mắc GPMB (văn bản số 3702/UBND-TNMT ngày 27/5/2014).

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Chưa GPMB, hiện các hộ dân vẫn ở, sinh sống. Dự án treo nhiều năm ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của nhân dân nằm trong quy hoạch của dự án.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012, thời điểm đó UBND quận đề nghị thu hồi. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra, đề nghị thu hồi theo quy định. Đề nghị HĐNDTP tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

2. Dự án “Trung tâm TM Đền Lừ” tại khu Đền Lừ 2, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được giao đất theo Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 22/02/2009, diện tích 5.058m² và điều chỉnh tại Quyết định 1724/QĐ-UBND ngày 16/4/2012 của UBND Thành phố.

- Sở TNMT và UBND quận báo cáo: Dự án đã có kết luận thanh tra số 75/KL-STNMT-TTr ngày 14/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND Thành phố có văn bản chỉ đạo số 2651/UBND-ĐT ngày 11/5/2016 chỉ đạo xử lý sau thanh tra Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra hồ sơ Giấy chứng nhận đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Sở KHĐT có văn bản số 2453/KH&ĐT-NNS ngày 08/5/2017 đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện đồ án. Hiện dự án vẫn đang tiếp tục trình hồ sơ xin điều chỉnh tiến độ.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Hiện trạng khu đất có ranh giới rõ ràng; xung quanh có tường rào bảo vệ. Trên khu đất, Công ty đã tập kết giáo, cốt pha, lắp đặt hàng rào công, phối cảnh công trường...để chuẩn bị đầu tư xây dựng. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa triển khai xây dựng. Hiện sử dụng một phần đất của dự án làm bãi trông xe, sử dụng sai mục đích.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012, thời điểm đó UBND quận đề nghị thu hồi. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo thanh tra, kiểm tra xem xét thu hồi

theo quy định. Đề nghị HĐNDTP tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

III. THANH XUÂN (03 DỰ ÁN)

1. Dự án “Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long” tại 201 Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân do Hợp tác xã Thương mại dịch vụ Cửu Long làm chủ đầu tư

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được cho thuê đất theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 11/3/2005 của UBND Thành phố với diện tích 2.099m².

- Ngày 26/5/2009, UBND quận Thanh Xuân cấp Giấy phép xây dựng số 585/GPXD cho Hợp tác xã xây dựng công trình Trung tâm thương mại dịch vụ Cửu Long cao 09 tầng có 02 tầng hầm.

- Ngày 25/8/2014, UBND quận Thanh Xuân có văn bản số 968/UBND-QLĐT chấp thuận cho Hợp tác xã được xây dựng công trình tạm để làm văn phòng điều hành, kinh doanh.

- Dự án được chấp thuận điều chỉnh quy hoạch, bổ sung chức năng nhà ở cho tòa nhà theo văn bản 10963/VP-ĐT ngày 20/11/2017 của Văn phòng UBND Thành phố. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đang hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục về quy hoạch theo quy định.

- Sở TNMT báo cáo dự án chậm tiến độ quá 24 tháng, UBND quận Thanh Xuân báo cáo đề nghị Thành phố tổ chức thanh tra để thu hồi.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Sử dụng sai mục đích, hiện là nhà hàng ăn uống.

c. Kiến nghị: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, xử lý thu hồi theo quy định. Đề nghị HĐNDTP tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

2. Dự án “Sản xuất kinh doanh thiết bị giáo dục” tại số 64 Phan Đình Giót, phường Thịnh Liệt, quận Thanh Xuân do Công ty cổ phần thiết bị giáo dục 1 làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Công ty cổ phần thiết bị giáo dục 1 được giao 2,23 ha đất để thực hiện dự án làm cơ sở sản xuất kinh doanh thiết bị giáo dục.

- Theo các tài liệu báo cáo của Sở TNMT và đơn vị: Ngày 05/7/2012, UBND Thành phố có Văn bản 5189/UBND-TNMT về việc lập hồ sơ thu hồi đất; dự án vi phạm chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất sai mục đích, sở TNMT đã có kết luận thanh tra số 509/KL-STNMT-TTr ngày 26/6/2012, UBND Thành phố có văn bản số 2018/UBND-TNMT ngày 18/3/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục. Thực hiện hậu kiểm theo quyết định 491/QĐ-STNMT-TTr ngày 11/4/2018 đã khắc phục tiền thuê đất một phần. Sở đề nghị chủ đầu tư khẩn trương khắc phục.

- UBND quận báo cáo dự án này không phải dự án đầu tư, công ty được Thành phố cho thuê đất để làm cơ sở sản xuất kinh doanh thiết bị giáo dục. (báo cáo của quận về các dự án chậm triển khai không có dự án này).

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Hiện tại khu đất và công trình Công ty đang sử dụng; đã thực hiện cơ bản kết luận Thanh tra.

c. Kiến nghị:

Không đưa vào danh mục các dự án chậm triển khai.

3. Dự án “Xây dựng Tổ hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao cấp bán” tại Đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân do Tổng Công ty phát triển phát thanh truyền hình thông tin làm chủ đầu tư

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được giao được giao đất tại Quyết định 2232/QĐ-UBND ngày 17/5/2011 với diện tích 11.336m², đã GPMB.

- UBND quận báo cáo dự án đã được giao đất nhưng chủ đầu tư không triển khai, đề nghị Thành phố thanh tra thu hồi dự án.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Khu đất có ranh giới rõ ràng; xung quanh có tường rào bảo vệ. Hiện tại khu đất cho thuê sử dụng sai mục đích làm bãi trông xe.

c. Kiến nghị:

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tổ chức thanh tra để thu hồi dự án. Đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

IV. BẮC TỪ LIÊM (02 DỰ ÁN)

1. Dự án “Xây dựng chợ lâm sản” tại Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm do Công ty TNHH Nông nghiệp một thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được cấp GCN đầu tư số 01120000276 ngày 09/3/2009; được giao đất tại Quyết định số 941/QĐ-UBND, ngày 25/02/2010 của UBND Thành phố, với diện tích 45.466m².

- Theo báo cáo của quận, chủ đầu tư không liên hệ để triển khai GPMB. Đề nghị Thành phố thanh tra thu hồi dự án.

- Sở TNMT báo cáo dự án này đang thanh tra theo Quyết định 2620/QĐ-UBND ngày 14/12/2017, đề nghị thu hồi.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Chưa cắm mốc giới, chưa GPMB, hiện trạng đất nông nghiệp người dân đang trồng lúa.

c. Kiến nghị:

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tổ chức thanh tra để thu hồi dự án. Đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

2. Dự án “Dự án khu nhà ở cho cán bộ cao cấp Bộ Công an” tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm do Công ty CP đầu tư và xây dựng số 4 Vạn Xuân làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án có văn bản chấp thuận đầu tư tại văn bản số 101/UBND-KH&ĐT năm 2011; được giao 9.918m² đất tại Quyết định số 7298/QĐ-UBND, ngày 31/12/2015 của UBND Thành phố.

- UBND quận báo cáo: Dự án được gia hạn thực hiện theo Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của UBND Thành phố. Dự án đã GPMB xong năm 2015; Nợ 200,542 tỷ đồng; Chậm triển khai do chưa có đường vào thi công sử dụng dự án. Hiện nay đang thực hiện GPMB đường tạm vào dự án. Quận đề nghị HĐND Thành phố sớm phê duyệt dự án đường quy hoạch.

- Sở TNMT báo cáo dự án này đang thanh tra theo Quyết định 2620/QĐ-UBND ngày 14/12/2017, Công ty chậm triển khai dự án do chưa có đường vào thi công và sử dụng dự án.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Đã GPMB, có cột buộc dây thép gai vòng quang khu đất của dự án. Dự án nằm cạnh đường quy hoạch chưa được GPMB, triển khai đầu tư

c. Kiến nghị:

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành kiểm tra xem xét tháo gỡ các khó khăn do chủ đầu tư đề xuất.

V. NAM TỪ LIÊM (03 DỰ ÁN)

1. Dự án “Dự án Nam Đàn Plaza” tại phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm do Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí viễn thông làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Ngày 18/10/2002, UBND Thành phố Hà Nội có Quyết định số 7100/QĐ-UB về việc thu hồi 9.584m² đất tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm) cho Công ty TNHH Dịch vụ xuyên Thái Bình Dương thuê để xây dựng Trung tâm Tang lễ văn minh. Công ty TNHH Dịch vụ xuyên Thái Bình Dương được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB082824 ngày 13/01/2006 với mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Ngày 09/11/2006, UBND thành phố có Văn bản số 5221/UBND-KH&ĐT cho phép Công ty TNHH Dịch vụ xuyên Thái Bình Dương chuyển đổi mục đích sử dụng 9.584m² tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Mỹ Đình 1,

quận Nam Từ Liêm) từ mục đích sử dụng xây dựng Trung tâm tang lễ văn minh sang xây dựng khách sạn 5 sao.

- UBND quận báo cáo dự án đã bàn giao đất nhưng chủ đầu tư không triển khai dự án, hiện trạng sử dụng sai mục đích, đề nghị Thành phố thu hồi.

- Sở TNMT báo cáo sở đã thanh tra và ban hành kết luận số 622/KL-STNMT ngày 08/4/2014, UBND Thành phố có văn bản số 7422/UBND ngày 25/9/2014 giao Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý việc cấp phép xây dựng cho Công ty Cổ phần Dịch vụ xuyên Thái Bình Dương. Dự án chưa triển khai đầu tư xây dựng, dự án đang trong quá trình xét xử của TAND đối với lãnh đạo chủ đầu tư.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Đất trống, có tường bao quanh và một số công trình tạm.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012, được Ban Kinh tế - Ngân sách tái giám sát tại báo cáo số 10/BC-HĐND ngày 05/5/2015. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, thanh tra thu hồi theo quy định. Đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

2. Dự án “Tổ hợp Công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở” tại phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm do Công ty CP XD và phát triển đầu tư Thăng Long làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được cấp GCN đầu tư số 01121000172 ngày 24/6/2008; quyết định giao đất số 5379/QĐ-UB ngày 06/8/2002, điều chỉnh số 7636/QĐ-UB ngày 05/11/2002, diện tích 4.747 m²; Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 cho phép công ty Thăng long tiếp tục thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp khu văn phong cho thuê và chung cư để bán.

- Tiến độ dự án: 2008-2010.

- Theo báo cáo của Sở TNMT dự án đã được thanh tra và kết luận số 959/KL-STNMT-TTr ngày 6/6/2014, UBND TP chỉ đạo tại văn bản số 5233/UBND-TNMT ngày 21/7/2014. Ngày 11/7/2017 sở QHKT có văn bản số 4450/QHKT-TMB và PATK, ngày 30/9/2017 Cục Quản lý hoạt động xây dựng có thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở. Dự án thuộc nhóm đang điều chỉnh quy hoạch và điều chỉnh dự án.

- Theo báo cáo của quận Nam Từ Liêm, dự án này đã bàn giao mặt bằng nhưng chủ đầu tư không triển khai dự án, **hiện trạng đất trống**, quận đề nghị Thành phố tổ chức thanh tra, thu hồi dự án.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Hiện trạng xây dựng và sử dụng nhiều nhà kho.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012, được Ban Kinh tế - Ngân sách tái giám sát tại báo cáo số 10/BC-HĐND ngày 05/5/2015. Dự án đã được sở KHĐT xin ý kiến thẩm định đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Văn bản số 3214/KH&ĐT-NNS ngày 31/5/2018. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ theo quy định.

3. Dự án “Khu đô thị Mỹ Đình 2” tại đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm do Tổng công ty phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được UBND Thành phố giao cho HUD tại Quyết định số 72/QĐ-UB ngày 03/01/2002 của UBND Thành phố với diện tích thu hồi 246.303m² để xây dựng khu đô thị Mỹ Đình 2.

- Quy mô dự án: ô đất CC1 diện tích 4.711 m²; ô đất CC3 đã chuyển nhượng cho 03 nhà đầu tư (CTCP XD công trình Thăng Long 9, CTCP cơ khí xây dựng Tân Quang ; Công ty CP ĐT PT Hạ tầng và thương mại tổng hợp) diện tích 8.748 m.

- Sở TNMT báo cáo dự án đã được Thanh tra Thành phố thanh tra dự án tại Quyết định số 1332/QĐ-TTP-P3 ngày 05/6/2013. Dự án đã được sở TNMT thanh tra và có kết luận thanh tra số 1424/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2012 đối với ô đất CC1, số 3459/KL-STNMT-TTr ngày 31/12/2013 đối với ô đất CC3. Dự án thanh tra theo Quyết định 2620/QĐ-UBND ngày 14/12/2017.

- UBND quận báo cáo dự án đã được giao đất nhưng chủ đầu tư không triển khai, dự án đã được thanh tra nhiều lần, hiện đang hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng cho 3 đơn vị thứ cấp. Quận đề nghị đơn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đối với ô CC3, thanh tra thu hồi đối với ô đất CC1.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Đất trồng dựng tường tôn bao quanh tại ô đất CC1; ô đất CC3 xem kẽ cho thuê cửa hàng ăn uống, sử dụng sai mục đích.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra, thanh tra, xử lý theo quy định. Đề nghị HĐND Thành phố tiếp tục giám sát việc triển khai dự án tại khu đất này.

VI. HÀ ĐÔNG (04 DỰ ÁN)

1. Dự án “Khu nhà ở Văn La” tại đường Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông do Công ty CP đầu tư phát triển Sông Đà SUDICO làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được giao đất tại Quyết định số 2423/QĐ-UB ngày 14/7/2008.

- Tiến độ dự án: 2008-2013.

- Theo báo cáo của UBND quận, dự án đã được giao đất nhưng chủ đầu tư không triển khai, nguyên nhân phải điều chỉnh quy hoạch 1/500 để phù hợp quy hoạch, quận đề nghị đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Sở TNMT báo cáo dự án được giao đất tại Quyết định số 2156/QĐ-UB ngày 21/11/2007, diện tích 10,61 ha, sở TNMT đã thanh tra và kết luận tại văn bản số 468/KL-STNMT ngày 16/4/2013, văn bản số 3334/UBND-TNMT của UBND Thành phố giao Sở TNMT thông báo đến các đơn vị liên quan để thực hiện, ngày 23/3/2018 sở KHĐT đã có văn bản số 1568/KHĐT giải quyết hồ sơ điều chỉnh dự án, chủ đầu tư đang đề nghị quận hỗ trợ GPMB diện tích còn lại. Dự án thuộc nhóm các dự án đã có kết luận thanh tra, sở đang đơn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện.

- Chủ đầu tư báo cáo đã điều chỉnh xong quy hoạch để phù hợp với quy hoạch S4, đang xin điều chỉnh dự án.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Đất trống, sử dụng sai mục đích làm bãi trồng xe.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra, thanh tra, xử lý theo quy định.

2. Dự án “Toà tháp thiên niên kỷ Hà Tây” tại đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông do Cty TSQ Việt Nam làm chủ đầu tư

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Chủ đầu tư dự án được cấp GCN đầu tư số 03122000203 ngày 04/3/2008. Ngày 11/7/2008, UBND tỉnh Hà Tây có quyết định số 2328/QĐ-UBND thu hồi 5.996,65 m², chuyển mục đích và giao 5.607m² cho Công ty thực hiện Dự án Khu tòa tháp thiên niên kỷ Hà Tây.

- Tiến độ dự án: Quý I/2008-Quý IV/2011. Dự án chậm triển khai do quá trình nghiên cứu lập dự án chủ đầu tư đề nghị Thành phố cho điều chỉnh từ 29 lên 45 tầng.

- Báo cáo chính thức sau buổi giám sát, UBND quận không báo cáo dự án này.

- Sở TNMT báo cáo dự án chậm tiến độ, Sở đã thanh tra và ban hành kết luận số 1616/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013, UBND Thành phố đã có văn bản số 1430/UBND-TNMT ngày 22/02/2013 giao các đơn vị liên quan thực hiện. Hiện nay Sở đang đơn đốc và chỉ đạo xử lý sau thanh tra.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Quây tôn vòng quanh dự án, đang thi công tầng hầm.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012, khảo sát trực tiếp qua báo chí phản ánh. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc thực hiện sau thanh tra.

3. Dự án “Khu chung cư Quốc tế Hoàng Thành - Capital Land” tại phường Mộ Lao, quận Hà Đông do Công ty liên danh Capital Land - Hoàng Thành làm chủ đầu tư

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Chủ đầu tư được cấp GCN đầu tư số 0101566031 lần đầu ngày 12/11/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/01/2012.

- Dự án được UBND tỉnh Hà Tây giao cho Công ty làm chủ đầu tư tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 25/02/2008. Dự án được điều chỉnh quy hoạch nhiều lần.

- Diện tích đất thực hiện dự án: 62.081 m².

- Tiến độ dự án: giai đoạn 1 (2008-2011), giai đoạn 2 (2010-2012).

- Báo cáo chính thức sau buổi giám sát, UBND quận không báo cáo dự án này.

- Sở TNMT báo cáo: Dự án được giao đất tại Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 02/6/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. Dự án đã thanh tra và ban hành kết luận số 2295 ngày 08/12/2014, UBND Thành phố đã có văn bản số 9965/UBND-TNMT ngày 22/12/2014 giao Sở TNMT thông báo tới các đơn vị để thực hiện. Hiện đã triển khai xây dựng nhưng chưa hoàn thành dự án.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Đã thi công xong các khối nhà chung cư, còn ô đất xây dựng nhà liên kề quây tôn, trống, chưa triển khai.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đôn đốc thực hiện, kiểm tra, xử lý vi phạm theo quy định.

4. Dự án “Khu đô thị mới Dương Nội và phần đấu nối GT, đất XK và dải cây xanh” tại phường Dương Nội, Yên Nghĩa, La Khê, quận Hà Đông do Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được giao đất tại Quyết định số 126/QĐ-UB ngày 18/01/2008, diện tích 199,54 ha; được gia hạn tại văn bản số 52/UBND-QHXDCB ngày 03/01/2014.

- Theo báo cáo của Sở TNMT, dự án đã được thanh tra và ban hành kết luận số 132/KL-STNMT-TTtr ngày 20/01/2014, UBND Thành phố có văn bản số 966/UBND-TNMT ngày 12/02/2014 giao Sở TNMT thông báo các đơn vị thực hiện.

- Báo cáo chính thức sau buổi giám sát, UBND quận không báo cáo dự án này.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Chưa GPMB xong tuyến đường đầu nối giao thông, dải cây xanh trong khu đô thị do vướng mô mã, và một số hộ dân chưa đồng thuận về phương án GPMB.

c. Kiến nghị:

Dự án chậm triển khai, đã được Đoàn giám sát của HĐND Thành phố kiến nghị tại Báo cáo số 53/BC-HĐND ngày 20/9/2012. Đến nay đã triển khai khắc phục, còn tồn tại đường đầu nối do vướng GPMB. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ GPMB phần đầu nối giao thông, dải cây xanh của dự án.

VII. HOÀI ĐỨC (03 DỰ ÁN)

1. Khu đô thị Kim Chung – Di Trạch do Tổng Công ty thương mại và Xây dựng – Bộ GTVT làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 28/02/2008; 3109/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 (bổ sung, điều chỉnh); giao đất tại Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 08/5/2008, diện tích 138,17ha.

- UBND huyện Hoài Đức báo cáo, hiện nay dự án đã GPMB được 135,9 ha, còn 2,27 ha vướng đất nghĩa trang. Dự án đang được điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500. Đồ án điều chỉnh QHCT đã báo cáo Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng Thành phố (TB 4003/TB-HĐTĐ ngày 23/6/2017), chủ đầu tư đang hoàn thiện đồ án theo thông báo của HĐTĐ.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Có một số dãy biệt thự liền kề trong khu đô thị bỏ trống chưa hoàn thiện, phần lớn diện tích để hoang hóa chưa đầu tư, hệ thống hạ tầng kỹ thuật chưa đầu tư.

c. Kiến nghị: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ dự án theo quy định.

2. Khu nhà ở biệt thự lô đất số 3 khu đồng Chùa Bé do Công ty TNHH Thống Nhất làm chủ đầu tư

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được phê duyệt dự án cho phép đầu tư tại Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây.

- Theo báo cáo của UBND huyện: Dự án chưa GPMB, đang làm thủ tục điều chỉnh quy hoạch, chủ trương đầu tư.

- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Hiện trạng đất sản xuất nông nghiệp, người dân đang trồng đào và một số loại cây cảnh, cây ăn quả.

c. Kiến nghị:

Dự án này chấp thuận đầu tư đã 10 năm song chủ đầu tư không triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án. Dự án có tên nhưng trên thực tế chưa triển khai. Đề nghị UBND Thành phố kiểm tra, thu hồi dự án theo quy định.

3. Khu đô thị làng Việt cổ do Tổng công ty đầu tư xây dựng và thương mại HSTC làm chủ đầu tư.

a) Căn cứ pháp lý và quá trình triển khai dự án:

- Dự án được chấp thuận đầu tư tại văn bản số 2534/QĐ-UBND ngày 18/7/2008; 2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. Quyết định phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3128/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 ; số 2897/QĐ-UBND ngày 25/7/2008; được phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 6463/QĐ-UBND ngày 15/9/2017.

- UBND huyện báo cáo: Tên dự án: Khu chức năng đô thị La Phù. Dự án đang làm thủ tục điều chỉnh quy hoạch để phù hợp QHPK đô thị; Ngày 04/4/2018 HĐTĐ có Thông báo 1878/TB-HĐTĐ kết luận của Hội đồng thẩm định quy hoạch Thành phố về điều chỉnh tổng thể QHCT.

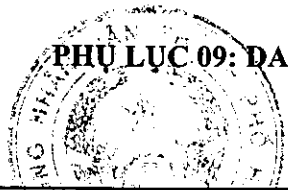
- Dự án này không có trong 161 dự án chậm triển khai theo báo cáo của Sở TNMT.

b) Hiện trạng khảo sát thực địa:

Hiện trạng chưa thu hồi đất, chưa GPMB, đất nông nghiệp hiện người dân vẫn trồng lúa.

c. Kiến nghị:

Dự án này đã được chấp thuận chủ trương đầu tư 10 năm, đến nay phải điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, đôn đốc sớm giải quyết các khó khăn vướng mắc, thanh tra xử lý vi phạm theo quy định. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục giám sát dự án này./.



PHỤ LỤC 09: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC GIAO ĐẤT SAU ĐÓ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHƯA XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH BỔ SUNG TỪ NĂM 2013 ĐẾN NĂM 2017

(Trích từ Báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
1	Doanh nghiệp tư nhân Bảo Tụ	Cửa hàng xăng dầu	Xã Tốt Động	Chương Mỹ	1353	20/02/2013	1.527,0
2	Công ty CP Thiết bị vật tư du lịch	Trung tâm thương mại văn phòng và nhà ở để bán	Hoàng Liệt	Hoàng Mai	3275	22/05/2013	3.560,0
3	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Chuyển mục đích sang đất ở	66 Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	4493	26/07/2013	722,1
4	Văn phòng phẩm Cửu Long	Dự án đầu tư khu văn phòng và nhà ở	536A Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng	1367	10/03/2014	6.633,0
5	Công ty cổ phần Vận tải và dịch vụ thương mại Hà Nội	XD dự án Tòa nhà chung cư 70 Nguyễn Đức Cảnh	70 Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai	Hoàng Mai	2019	15/04/2014	3.461,5
6	Công ty cổ phần Xây lắp Điện 1	XD công trình , nhà ở Xây lắp Điện 1 Hà Đông - PCC1 Complex	Phường Phú Lương	Hà Đông	2598	14/05/2014	8.814,4
7	Công ty CP Lý Hùng	Cửa hàng xăng dầu, trạm bảo dưỡng xe ô tô	Xã An Thượng, Song Phượng	Hoài Đức	3552	30/06/2014	6.972,0
8	Công ty TNHH Cơ khí Tân Hòa	Đất ở	15 Linh Lang, phường Cống Vị	Ba Đình	6743	17/12/2014	325,6
9	Công ty cp Coma	XD hệ thống xử lý nước thải tập trung cho Cụm CN Thanh Oai	Xã Bích Hòa	Thanh Oai	7127	27/12/2014	932,0
10	Công ty Cp Kinh doanh và Phát triển nhà đô thị Hà Nội	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ tái định cư	A15 phường Thanh Xuân Bắc	Thanh Xuân	372	26/01/2015	2.682,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
11	Công ty TNHH Thăng Long	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm trưng bày xe ô tô kết hợp văn phòng làm việc	Số 541 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy	Long Biên	2569	06/05/2015	2.755,4
12	Công ty CP Trường học Nghĩa Đô	Xây dựng trường mầm non, tiểu học và trung học cơ sở	NT, TH1, TH2 ĐTM Nghĩa Đô	Từ Liêm	564	24/01/2013	15.953,8
13	Công ty CP Thương mại Hưng Việt	Xây dựng Nhà ở cho cán bộ Sở TNMT	NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi	Thanh Xuân	2275	26/3/2013	3.557,0
14	Công ty CP Lắp máy	Khu nhà ở kinh doanh	Phường Phú Thượng	Tây Hồ	2630	16/04/2013	10.773,0
15	Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 1	Xây dựng công trình hỗn hợp	4.1 CC tuyến Láng Hạ Thanh Xuân	Thanh Xuân	3365	29/05/2014	1.600,0
16	Công ty TNHH đại Hoàng Long	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật Hà Nội	Phường Trung Hòa, Yên Hòa	Cầu Giấy	338	15/01/2014	6.504,0
17	Công ty CP Đầu tư Văn Phú Invest	HTKT trường đại học y tế công cộng	Phường Đức Thắng	Bắc Từ Liêm	2971	02/06/2014	57.093,0
18	Công ty Cp Xuất nhập khẩu đầu tư xây dựng Thăng Long	Nhà ở thấp tầng cho CBCNV	53 Nguyễn Văn Trỗi	Thanh Xuân	3096	11/06/2014	425,4
19	Công ty TNHH Quản lý và phát triển nhà Hà Nội	Xây mới chung cư	187-189 Tây Sơn	Đống Đa	3289	23/06/2014	3.252,0
20	Công ty Cp Tu tạo	Trường mầm non Mễ Trì Hạ	Ô NT KDT Mễ Trì Hạ	Nam Từ Liêm	3814	17/07/2014	3.505,0
21	Công ty Cp Địa ốc Alphanam	Văn phòng làm việc	96 Định Công	Thanh Xuân	4415	25/08/2014	3.082,0
22	Ban quản lý các dự án công trình xây dựng của Đảng	Nhà ở cho cán bộ cao cấp thuộc cơ quan Đảng của trung ương	A1-A, A1-B, A1-C ĐTM Yên Hòa	Cầu Giấy	5238	14/10/2014	309,0
23	Công ty TNHH Đầu tư phát triển thủy lợi sông Nhuệ	Trụ sở, căn hộ chung cư kết hợp thương mại dịch vụ	Khu Xa La	Hà Đông	5315	16/10/2014	10.553,0
24	Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin	Khu nhà ở thấp tầng - ITASCO	1.14HH Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	6465	04/12/2014	2.029,0

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày	
25	Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà	Để xây dựng nhà chung cư	Lô NO9 Khu tái định cư phường Giang Biên	Long Biên	3725	05/08/2015	8.031,0
26	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại - HK	Để xây dựng văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD3-5 Khu Cùm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	4131	20/08/2015	450,0



PHỤ LỤC 10:
DANH MỤC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC ĐOÀN GIÁM SÁT KIẾN NGHỊ TỪ NĂM 2012 NHƯNG CHƯA KHẮC PHỤC, XỬ LÝ ĐÚT ĐIỂM
(Trích từ Báo cáo số 789/BC-STNMT-TTr ngày 28/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất, số, ngày, quyết định	Diện tích được giao m2 (khoảng g ha)	Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện			Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm			Kết quả hậu kiểm	Ghi chú
						Chậm đưa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m2	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
I 21 Dự án Sở Tài nguyên và Môi trường đã thanh tra và có Kết luận thanh tra, UBND Thành phố có Văn bản chỉ đạo sau thanh tra, Sở đang đơn đốc hậu kiểm																		
1.	Công ty Đầu tư xây dựng Hà Nội	Xây dựng nhà ở chiến sỹ công an Quận	Quận Ba Đình	Chưa có QĐ	2.999,9 m ²					chưa thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Sở TNMT có Kết luận Thanh tra số 1251/KL-STNMT-TTr ngày 26/9/2013	Văn bản số 7798/UBND-TNMT ngày 16/10/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục sau thanh tra					Đoàn thanh tra theo QĐ 461/QĐ-STNMT-TTr ngày 29/3/2018 đang tiến hành thanh tra (A.Đại-Hoàng)	Đang thanh tra
2.	Khu di tích Phủ chủ tịch, Bộ Văn hoá Thể thao và Du lịch	Dự án xây dựng nhà ở	Xứ đồng Đồng Nước, cụm 5 phường Ngọc Hà, quận Ba Đình	Quyết định số 5968/QĐ-UB ngày 27/8/2002 của UBND TP	0,1284					chậm thực hiện công tác bồi thường GPMB	Sở TNMT có KLTT số 187/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2013	Văn bản số 2021/UBND-TNMT ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố chỉ đạo xử lý, khắc phục.			Văn bản số 2021/UBND-TNMT ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố chỉ đạo xử lý, khắc phục.		Đoàn thanh tra theo QĐ 461/QĐ-STNMT-TTr ngày 29/3/2018 đang tiến hành thanh tra (A.Đại-Hoàng)	Đang thanh tra
3.	Xi nghiệp Mỹ phẩm Hà Nội nay là Công ty SXKD đầu tư và dịch vụ Việt Hà	Công trình hỗn hợp và nhà ở	11-13 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh quận Ba Đình	số 4126/QĐ-UBND Ngày 24/8/2010	1.071 m ²					chưa xác định đơn giá thu tiền sử dụng đất theo quy định	Sở TNMT có Kết luận thanh tra số 1068/KL-STNMT-TTr ngày 21/8/2013	Văn bản số 7547/UBND-TNMT ngày 09/10/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục sau thanh tra					Đoàn thanh tra theo QĐ 461/QĐ-STNMT-TTr ngày 29/3/2018 đang tiến hành thanh tra (A.Đại-Hoàng)	Đang thanh tra
4.	Công ty TNHH thiết bị điện Sơn Hà	Dự án đầu tư XD VP, cửa hàng gói thiêu sản phẩm, nhà kho	Phường Phúc Đồng, quận Long Biên		0,1358	Chậm 24 tháng 01 hàng mục trong dự án đầu tư					Sở TNMT có KLTT số 1362/KL-STNMT-TTr ngày 21/11/2012.	UBND TP có VB số 1618/UBND-TNMT ngày 04/03/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục. Văn bản số 4885/UBND-TNMT về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 387/QĐ-XPNC ngày 25/5/2012 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với mức tiền phạt là 6.000.000 đồng				Đoàn hậu kiểm theo QĐ 491/QĐ-STNMT-TTr ngày 11/4/2018 (Kết quả hậu kiểm: hiện trạng công ty đang sử dụng khu đất làm nhà kho kết hợp văn phòng làm việc. Phần diện tích 265m ² đất (châm triển khai) là sân bãi ở giữa khu đất) Công ty đang sử dụng bình thường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính khu đất. Công ty báo cáo việc xây dựng nhà Văn phòng là không phù hợp với nhu cầu, đề nghị cho phép điều chỉnh Dự án đầu tư.	

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện			Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm			Kết quả hậu kiểm	Chi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích được giao m ² (khoảng g ha)	Chạm đũa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chạm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m ²	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
5.	Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà - Bộ Xây dựng	Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm	huyện Thanh Trì	Ngày 25/9/2007, UBND Thành phố có Quyết định số 3789/QĐ-UBND thu hồi	49,284 1						Sở TNMT có kết luận thanh tra số 1585/KL-STNMT-TTr ngày 26/11/2013	Văn bản số 663/UBND-TNMT ngày 15/4/2014 của UBND Thành phố chỉ đạo xử lý, khắc phục.					Đoàn thanh tra theo QĐ 461/QĐ-STNMT-TTr ngày 29/3/2018 đang tiến hành thanh tra Kết quả: - Công ty chưa thực hiện xong bồi thường giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích 51.982,6m ² đất thuộc địa giới hành chính xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì. Công ty chưa thực hiện xong công tác bồi thường GPMB diện tích đất trên địa bàn quận Hoàng Mai là 18.177,6m ² .	

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện			Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm			Kết quả hậu kiểm	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích được giao m ² (khoảng g ha)	Chậm đưa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m ²	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
6.	Công ty Cơ điện Trần Phú	Dự án xây dựng di chuyển nhà máy dây cáp điện	Phường Phúc Lợi, quận Long Biên	số 1065/QĐ-UBND ngày 20/3/2008	7,034					công trình xây dựng dở dang đang dừng thi công	Sở TNMT có kết luận thanh tra số 1592/KL-STNMT-TTtr ngày 26/11/2013	số 1635/UBND-TNMT ngày 10/3/2014	số 478/QĐ-XPHC ngày 17/4/2013 xử phạt 6.000.000 đồng Công ty đã chấp hành				Ngày 16/6/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1028/STNMT-TTtr đôn đốc thực hiện kết luận thanh tra và chỉ đạo của Thành phố Kết quả hậu kiểm: Đang khắc phục, Đã XD 01 nhà xưởng hơn 9.000m ² đang tổ chức di chuyển cơ sở sản xuất	Đang khắc phục dở dang, tiếp tục yêu cầu khẩn trương khắc phục
7.	Công ty CP Thiết bị giáo dục 1	Sản xuất kinh doanh thiết bị giáo dục	Số 64, Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân					Chậm nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích		Sở TNMT có Kết luận thanh tra số 509/KL-STNMT-TTtr ngày 26/6/2012.	UBND Thành phố có Văn bản số 2018/UBND-TNMT ngày 18/3/2013 chỉ đạo xử lý, khắc phục.					Đoàn hậu kiểm theo QĐ 491/QĐ-STNMT-TTtr ngày 11/4/2018. Kết quả hậu kiểm: Công ty CP Tập đoàn Hà Đô (trúng đấu giá phần vốn nhà nước thoái vốn tại DN) đã khắc phục nộp tiền thuê đất (một phần); đang rà soát, thanh lý, chấm dứt các hợp đồng cho thuê sai mục đích, liên hệ hoàn thiện thủ tục về đất đai.	Đang khắc phục dở dang, tiếp tục yêu cầu khẩn trương khắc phục
8.	Công ty Xây dựng số 3, Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà Hà Nội	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Sái Đồng	quận Long Biên	số 7887/QĐ-UBND ngày 24/12/2003	421.946 m ²	chậm tiến độ đối với một phần diện tích chưa khai xây dựng khoảng 55.300 m ²					Sở TNMT có kết luận thanh tra số 1501/KL-STNMT-TTtr ngày 11/11/2013	số 1644/UBND-TNMT ngày 10/3/2014	số 479/QĐ-XPHC ngày 17/4/2013 xử phạt 6.000.000 đồng Công ty đã chấp hành				Ngày 16/6/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1027/STNMT-TTtr đôn đốc thực hiện kết luận thanh tra và chỉ đạo của Thành phố Kết quả hậu kiểm: nội dung đang khắc phục, đã đầu tư xây dựng một phần đối với phần diện tích chưa đầu tư xây dựng, chưa GPMB diện tích 13.369m ² thuộc dự án	Đang khắc phục dở dang, tiếp tục yêu cầu khẩn trương khắc phục
9.	Công ty Cổ phần xây dựng và phát	Khu đô thị Tây Nam Kim	huyện Thanh Trì								Sở TNMT có Kết luận Thanh tra số 1539/KL-	Văn bản số 1640/UBND - TNMT ngày					Kết quả khắc phục sau thanh tra: Dự án thi điểm hạ ngầm	Đang khắc phục

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm hiện dự án	Số, ngày quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích được giao (ha)	Chậm đưa đất vào sử dụng (tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Các hình thức vi phạm				Việc thực hiện				Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm		Kết quả hậu kiểm	Chú
12.	Công ty TNHH Khai thác cát với lập hồ sơ	Văn Nam, huyện Phước Thọ			4,26 m ² 999,80																	Đang phục hồi khác
																						Đang phục hồi khác
13.	Công ty Thương Mại Lộc Thọ	Xây dựng trung tâm dịch vụ giáo dục tổng hợp	Phước Thọ huyện Phước Thọ	Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 12/5/2006 của UBND tỉnh Hà Tây	0,9.860					Chậm giải phóng mặt bằng												Đang khác phục, giao phó UBND huyện kiểm tra, đơn đốc Công ty thực hiện dự án
14.	Công an Thành phố Hà Nội	Xây dựng Trung đoàn cảnh sát cơ động	Phước Thọ huyện Phước Thọ		0.5237																	Dự án chậm GP.M. Trảch nhiệm UBND Long Biên trong các công tác GP.M.B
15.	Công ty TNHH Ngọc Linh	Xây dựng Nhà máy	quận Long Biên	số 1458/QĐ-UBND ngày 30/3/2009	49.950 m ²																	Dự án chậm GP.M. Trảch nhiệm UBND Long Biên

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện			Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm			Kết quả hậu kiểm	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích được giao m2 (khoảng g ha)	Chậm đưa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m2	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
																	bản 108 ngày 18/01/2018 báo cáo UBND TP và văn bản 210 đề nghị đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018.. TP có Văn bản số 1198 ngày 09/2/2018 chỉ đạo quận Long Biên hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện	Biên trong công tác GPMB
16.	Công ty TNHH MTV Cơ điện Công Trình	Dự án Nhà máy xử lý rác thải	Xã Tà Thanh Oai, huyện Thanh Trì								KLTT số 1436/KL-STNMT-TTr ngày 31/10/2013	Ngày 10/3/2014, UBND Thành phố có Văn bản số 1647/UBND-TNMT chỉ đạo xử lý sau thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH Một thành viên Cơ điện công trình					Đoàn hậu kiểm theo QĐ 491/QĐ-STNMT-TTr ngày 11/4/2018. Kết quả hậu kiểm: Đã chấm dứt các hợp đồng cho các tổ chức, cá nhân thuê kho bãi. Đơn vị đã nộp tiền thuê đất theo TB của Chi cục thuế huyện Thanh Trì. Ngày 31/3/2015, UBND Thành phố có Thông báo số 94/TB-VP cho phép nghiên cứu lập dự án khu đô thị sinh thái. Hiện đơn vị đang thực hiện thủ tục theo hướng dẫn của Sở kế hoạch và Đầu tư.	Dự án chậm triển khai do điều chỉnh quy hoạch
17.	Công ty Vật tư xây dựng	Trung tâm TM và giao dịch quốc tế	2F Quang Trung, quận Hoàn Kiếm		0,10618						KLTT số 2232/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2014	Văn bản số 10354/UBND-TNMT ngày 31/12/2014					Đoàn hậu kiểm theo QĐ 491/QĐ-STNMT-TTr ngày 11/4/2018. Kết quả hậu kiểm: Đã GPMB xong, UBND TP có Thông báo số 495/TB-UBND ngày 13/12/2016 về phương án quy hoạch kiến trúc khu	Đã khác phục xong công tác GPMB, đang xin điều chỉnh quy

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện			Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm			Kết quả hậu kiểm	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích được giao m2 (khoảng g ha)	Chậm đưa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m2	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
																	hợp khối xây dựng công trình tại 39C Hai Bà Trưng (2F Quang Trung) và 41 Hai Bà Trưng từ 9 lên 12 tầng.	hoạch
18.	Công ty CP Thương mại và đầu tư Hatako	XD xưởng SX bìa carton sóng và giấy kraft	huyện Phúc Thọ	Quyết định số 1736/QĐ ngày 19/9/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	1,2					Chậm giải phóng mặt bằng	Sở TNMT có Kết luận Thanh tra số 1443/KL-STNMT-TTr ngày 01/11/2013	UBND Thành phố có Văn bản số 9407 ngày 12/12/2013 chỉ đạo xử lý sau thanh tra					UBND huyện Phúc Thọ chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng. Đang triển khai công tác bồi thường GPMB Kết quả hậu kiểm: Đã GPMB thêm được 1 phần, còn khoảng 7.000m2 chưa GPMB	Chậm GPMB, Trách nhiệm thuộc UBND huyện Phúc Thọ trong công tác GPMB
19.	Công ty TNHH Trung Nam	XD xưởng sản xuất gỗ ép công nghiệp	huyện Phúc Thọ	Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 19/9/2007	1,58					Chậm giải phóng mặt bằng	Sở TNMT có Kết luận Thanh tra số 1445/KL-STNMT-TTr ngày 01/11/2013				Văn bản số 9408 ngày 12/12/2013 chỉ đạo xử lý sau thanh tra		Đang triển khai công tác bồi thường GPMB. Chậm giải phóng mặt bằng Kết quả hậu kiểm: Đã GPMB thêm được 1 phần, còn khoảng 2.000m2 chưa GPMB	Chậm GPMB, Trách nhiệm thuộc UBND huyện Phúc Thọ trong công tác GPMB
20.	Công ty TNHH NN MTV NXB Hà Nội	XD xưởng in và cơ sở biên tập 2 nhà xuất bản Hà Nội	Phường Thượng Thanh, quận Long Biên		0,4661						Sở TNMT có Kết luận Thanh tra số 1525/KL-STNMT-TTr ngày 11/8/2014						Sở đã có thông báo số 656/STNMT-TTr ngày 01/04/2014 yêu cầu các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau KLTTTr Đoàn hậu kiểm theo QĐ 491/QĐ-STNMT-TTr ngày 11/4/2018	đơn vị xin hoàn lịch hậu kiểm đến tháng 5/2018
21.	Công ty TNHH Hải Châu	Dự án xây dựng bệnh viện Việt Mỹ	Xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì		32.849 m ²						Sở TNMT có Kết luận Thanh tra số 1250/KL-STNMT-TTr ngày 26/9/2013	Văn bản số 8079/UBND-TNMT ngày 29/10/2013					Chủ đầu tư có Văn bản số 1815 ngày 16/6/2014 báo cáo khắc phục sau thanh tra Ngày 30/01/2018, UBND TP có Thông báo số 78/TB-UBND xem xét việc Công ty TNHH T'Hospital xin chấp thuận việc thực	Chuyển nhượng dự án (TP có văn bản chấp thuận chủ trương)

STT	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện			Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm			Kết quả hậu kiểm	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích được giao m2 (khoảng g ha)	Chậm đưa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m2	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
																	hiện dự án (chuyển nhượng)	

tt	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Các hình thức vi phạm					Việc thực hiện		Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm					Tình hình thực hiện
			Số, ngày quyết định	Diện tích được giao m2 (khoảng ha)	Chậm đưa đất vào sử dụng (tính theo tháng)	Chậm tiến độ thực hiện (tính theo tháng)	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Sử dụng đất sai mục đích	Vi phạm khác (ghi cụ thể hình thức vi phạm)	Kết luận số, ngày, tháng năm	Văn bản chỉ đạo số, ngày tháng, năm	Quyết định xử phạt, ngày tháng năm với số tiền	Quyết định thu hồi số, ngày tháng năm; diện tích m2	Văn bản, quyết định gia hạn số, ngày tháng năm; thời gian gia hạn	Xử lý khác		
II	68 Dự án Sở TNMT đã KLTT, UBND TP chỉ đạo xử lý sau thanh tra. Sở TNMT đang tiến hành kiểm tra việc thực hiện KLTT và chỉ đạo sau thanh tra của UBND TP																
a	04 dự án đã xây dựng một phần công trình đưa vào sử dụng, diện tích còn lại đang vướng mắc GPMB, đang điều chỉnh quy hoạch, dự án																
1	KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm - Tập đoàn (nay là TCT) Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Hoàng Mai, Thanh Trì	304/QĐ-TTg	184,09			Chậm hoàn thành nghĩa vụ tài chính			1585/KL-STNMT-ĐTTr ngày 26/11/2013	Văn bản số 1651/UBND –TNMT ngày 10/03/2014 giao Sở TNMT có văn bản thông báo đôn đốc các đơn vị liên quan thực hiện					Đã GPMB và đầu tư xây dựng theo Dự án được duyệt trên diện tích 422.680,8m2 - Chưa giải phóng mặt bằng xong 11.194,8m2 trên địa bàn quận Hoàng Mai và 51.982,6 m2 thuộc địa bàn huyện Thanh Trì Chủ đầu tư đang tiếp tục tổ chức GPMB để thực hiện Dự án	

[illegible]

9	Bệnh viện quốc tế Hà Đông (Cty đầu tư PT SX Hạ Long)	Dương Nội, Hà Đông	4196/QĐ-UBND ngày 18/8/2009	167.217 m2	Châm giải phóng mặt bằng					Số TNMT có KLTT số 1810/KL-STNMT-TTr ngày 30/12/2013	Văn bản số 316/UBND-TNMT ngày 17/01/2014 giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo tới các đơn vị có liên quan thực hiện				cơ bản hoàn thành GPMB còn 01 ngôi mộ đã khởi công tháng 1/2018
10	Bãi đỗ xe kết hợp trạm xăng (Công ty CP Sài Gòn phụ tùng ô tô)	Khu đô thị Nam Trung Yên, Trung Hoà	4532/QĐ-UBND ngày 16/9/2010	0,513											đã xây dựng trạm xăng, bãi đỗ xe và đưa vào sử dụng. Hàng mục nhà điều hành 2 tầng chưa xây dựng
11	Trường Đại học Đại Nam (Trường ĐH Đại Nam (Lê Đức Sơn))	Phú Lâm, Phú Lương, Hà Đông	3170; 31/7/2008	9,69				Chậm triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Đại học Đại Nam được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt	Số TNMT có KLTT số 935/KL-STNMT ngày 23/7/2013	Văn bản số 5805/UBND-TNMT ngày 13/8/2013 của UBND Thành phố giao Sở TNMT thông báo đến các đơn vị có liên quan thực hiện					Văn bản số 1070/STNMT-TTr ngày 21/8/2013 đã bàn giao mặt bằng 17.227 m2 đã xây dựng 02 nhà thực hành và 01 nhà học cấp 4, nhà xử lý nước thải
12	Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ (Cty TSQ Việt Nam)	Mô Lao Hà Đông					Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính		Số TNMT có KLTT số 1624/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013	Văn bản số 1637 ngày 10/3/2014 đồng ý với Kết luận kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường giao Cục thuế kiểm tra truy thu nghĩa vụ tài chính, giao Sở Quy hoạch kiến trúc rà soát việc lập quy hoạch; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư Văn bản số 1336/STNMT-KHTh ngày 20/3/2014					đã hoàn thành Chung cư CT 01, Trung tâm thể giới trẻ thơ NT3, đang xây dựng Trường học nhiều cấp và Tòa tháp đôi
13	Trung tâm thương mại (rạp Nguyễn Trãi) (Công ty CP Đầu tư INDEVCO Hà Nội)	Yết Kiêu							Thanh tra Thành phố có KLTT số 69/KL-TTTP-P6 ngày 14/01/2013	UBND Thành phố có Văn bản số 569/UBND-QHXDGT ngày 16/01/2013 điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện Dự án: Thời gian bắt đầu: Quý 1/2013; Thời gian hoàn thành: Quý 4/2016. Ngày 20/7/2015, Sở TNMT có Kết luận thanh tra số 1081/KL-STNMT-ĐTTr (Quyết định TTr số 06/QĐ-STNMT-Ttr ngày 05/01/2015, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)					Dự án được gia hạn theo quyết định của UBND Thành phố hiện đang trên khai xây dựng (xây thô đến tầng 04)

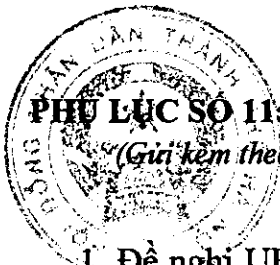
14	Xây dựng trường mầm non tư thục Vườn Xanh (Trường mầm non tư thục Vườn Xanh)	Khu đô thị Mỹ Đình, Mễ Trì, Từ Liêm	5417/QĐ-UBND ngày 20/10/2009	0,4395						Số TNMT có KLTT số 1426/KLTT-STNMT ngày 29/11/2013	Văn bản số 2014/UBND-TNMT ngày 18/3/2013 giao UBND huyện Từ Liêm giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án, đầu tư xây dựng công trình				Ngày 07/7/2016, Sở Quy hoạch-Kiến trúc cấp Giấy phép quy hoạch số 3722/GPQH (thời hạn 24 tháng). Hiện đang triển khai đầu tư xây dựng
15	Nhà máy sản xuất thê thông minh (Công ty Điện tử tin học hoá chất)	Lô B1-F, cụm tiểu thủ CN vừa nhỏ, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy	4518/QĐ-UBND ngày 10/10/2006	0,15	Chậm đưa đất vào sử dụng					Số TNMT có KLTT số 754/KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2013	Văn bản số 88/UBND-TNMT ngày 07/01/2014 giao Ban quản lý các khu công nghiệp Hà Nội kiểm tra dự án đầu tư				Đã xây dựng xong 2 tầng hầm, xây dựng phần thô đến tầng 3
16	Trụ sở công ty xây lắp giao thông công chính (Công ty xây lắp giao thông công chính)	Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	2665/QĐ-UB ngày 04/5/2003	0,4331	chưa triển khai đầu tư xây dựng					Số TNMT có KLTT số 1769/KL-STNMT-TTr ngày 20/12/2013	Văn bản số 1171/UBND -TNMT ngày 24/02/2014 Giao UBND quận Cầu Giấy, Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng công trình của cổ phần Xây lắp Giao thông công chính				đang thi công tầng hầm, UBND thành phố có QĐ chuyển mục đích sử dụng đất số 5214 ngày 04/8/2017 và QĐ số 289 ngày 16/01/2017 điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án tiến độ thực hiện đến quý 1/2020
17	Khu nhà ở cho CB chiến sĩ Cục CS C45 (Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về trật tự xã hội - Bộ Công an)	Vạn Phúc Hà Đông	04: 03/01/2007	2,29	Dự án chậm tiến độ theo đúng quyết định phê duyệt	Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính				Số TNMT có KLTT 114/KL-STNMT ngày 17/01/2014	Văn bản số 963/UBND-TNMT ngày 12/02/2014 giao Sở TNMT thông báo tới các đơn vị có liên quan biết và thực hiện				Chủ đầu tư có các văn bản số 99, 100, 101, 102 ngày 16/1/2018 gửi UBND thành phố, Cục thuế Thành phố, Sở Tài chính, chi cục thuế Hà Đông để xem xét miễn giảm tiền chấp nộp nghĩa vụ tài vụ
c 08 dự án đang điều chỉnh quy hoạch hoặc đang điều chỉnh dự án đầu tư															
1	Khu nhà ở và TTTM TP Hà Đông (Cty TNHH Hyundai)	Hà Cầu Hà Đông	2434; 14/12/2007	4,9	Không thực hiện theo đúng tiến độ dự án					Số TNMT có KLTT số 1649/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2013	Văn bản số 9552/UBND-TNMT ngày 16/12/2013 của UBND Thành phố; Giao Sở TNMT thông báo tới các đơn vị liên quan thực hiện				Công ty đang hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch dự án
2	Trung tâm Thương mại Đền Lừ (TCT cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam - Constrexim Holdings)	Khu Đền Lừ 2, phường Hoàng Văn Thụ		0,5058	Chậm tiến độ trên 24 tháng					BC số 147/BC-STNMT-TTr ngày 03/2/2015	Văn bản số 1305/UBND-TNMT ngày 25/02/2015 giao Sở TNMT có văn bản thông báo về việc dừng thanh tra đồng thời phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp kết quả xử lý sau thanh tra.				Có KLTT số 75/KL-STNMT-TTr ngày 14/01/2016, UBND TP có văn bản chỉ đạo số 2651/ UBND-ĐT ngày 11/5/2016 chỉ đạo xử lý sau thanh tra giao Sở KHĐT kiểm tra hồ sơ GCN đầu tư, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

3	Khu chung cư Quốc tế Booyoung (Công ty TNHH MTV Booyoung Việt Nam)	Mô Lao, Hà Đông			Chậm đưa đất vào sử dụng quá 24 tháng					Số TNMT có KLTT số 1361/KL-STNMT ngày 21/11/2012	Văn bản số 9988/UBND-TNMT ngày 14/12/2012 giao Sở KHĐT rà soát việc cấp GCN đầu tư dự án Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 723/STNMT-TTr ngày 07/6/2013 đề nghị Sở KHĐT tiếp tục kiểm tra, giám sát việc triển khai Dự án.	QĐ số 36/QĐ-XPHC ngày 09/5/2012 với số tiền 10 triệu đồng			Đoàn	Thường trực Thành ủy có Thông báo 938/TB-TU ngày 06/11/2017 liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch; UBND Thành phố có văn bản số 6050/UBND-ĐT ngày 28/11/2017 liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch, trong đó giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì tổng hợp báo cáo Giao Sở QHKT kiểm tra
4	Nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên (Công ty Bitis)	Yên Nghĩa, Hà Đông	1612;	111,47	Chậm quá 24 tháng					Số TNMT có KLTT số 513/KLTT-STNMT ngày 25/4/2013	Văn bản số 3578/UBND-TNMT ngày 22/5/2013 giao Sở TNMT thông báo tới các đơn vị có liên quan thực hiện	QĐ 389/QĐ-XPHC và QĐ 390/QĐ-XPHC ngày 28/5/2012 phạt 12 triệu				Đã triển khai thực hiện dự án đối với diện tích 18.000m ² . Hiện nay còn diện tích 12.000m ² đơn vị đang làm thủ tục xin điều chỉnh quy hoạch
5	Cụm CN Đồng Mai (Cty CP ĐT và PT Phong Phú - TĐ Dệt May)	Đồng Mai, Yên Nghĩa	978;	225,04						KLTT số 1614/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013	Văn bản số 9554/UBND-TNMT, giao Sở TNMT thông báo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện					Dự án được điều chỉnh thành dự án khu đô thị sinh thái Đồng Mai. Năm 2015, UBND TP có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Năm 2017, UBND TP tiếp tục cho phép điều chỉnh quy hoạch cục bộ, đơn vị hiện đang liên hệ với các cơ quan để được hướng dẫn điều chỉnh quy hoạch; công tác GPMB hiện còn 2,7ha/225,04ha.
6	Khu nhà ở Chuôm Ngõ Bông Đỏ - Nam La Khê (Cty CP số 2 Bắc Nam và Cty CPĐT An Lạc)	La Khê Hà đông	1737, 1740; 16/10/2006	4,0 và 13.295,5				Chưa nộp tiền phạt chậm nộp 2.968.417.852 đồng và		Số TNMT có KLTT số 1620/KL-STNMT-TTr ngày 28/11/2013; Cty CP số 2 Bắc Nam: Kết luận Thanh tra số 1666/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2013	Văn bản chỉ đạo số 9925/UBND-TNMT ngày 27/12/2013 của UBND Thành phố; Cty CP số 2 Bắc Nam: Văn bản chỉ đạo số 10057/UBND-TNMT ngày 30/12/2013 của UBND Thành phố. giao Sở TNMT thông báo tới các đơn vị có liên quan thực hiện Văn bản số 130/STNMT-TTr Ngày 20/01/2014 thông báo tổ chức thực; Cty CP số 2 Bắc Nam: Văn bản số 128/STNMT-TTr ngày 20/01/2014 thông báo tổ chức thực hiện.					Đã nộp tiền phạt chậm nộp; Trong 07 căn biệt thự đã xây xong 01 căn, 06 căn đã xây xong phần móng. Cty CP số 2 Bắc Nam: Đã nộp tiền phạt chậm nộp; về việc điều chỉnh quy hoạch để khớp nối hạ tầng: Hồ sơ đã nộp tại Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội.

8	Khu vui chơi giải trí (Công ty TNHH Ngọc Linh)	số 151 Yên Phụ	Công văn số 2926/UBND-ĐC ngày 19/8/2004	Không rõ, báo cáo không nêu						KLTTTR số 375/KL-STNMT-TTr ngày 30/3/2015					Chưa thi công xây dựng. Còn 128m2 đang thực hiện GPMB.
9	Xây dựng trung tâm phân phối miền Bắc (Công ty TNHH giao nhận kh vận MERRY CARRIER)	Kim Hoa Mê Linh	2779/QĐ-UBND	15,336					Chưa hoàn thành công tác GPMB	Số TNMT có KLTT số 1288/KL-STNMT-TTr ngày 11/7/2014	Văn bản số 6981/UBND-TNMT ngày 15/09/2014 giao Ban chỉ đạo GPMB giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra cụ thể việc xem xét tiếp tục cho phép đầu tư tại các dự án khu công nghiệp Quang Minh; Giao Sở TNMT theo dõi, đôn đốc, tổ chức thực hiện				Ngày 07/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1895/STNMT-TTr đôn đốc thực hiện KLTT và chỉ đạo xử lý sau thanh tra Chưa GPMB, hiện trạng vẫn là đồng lúa
10	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp (Công ty TNHH Thành Trang)	Chi Đông Mê Linh	2220/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	0,886					Chưa hoàn thành công tác GPMB	Số TNMT có KLTT số 1290/KL-STNMT-TTr ngày 11/7/2014	Văn bản số 6981/UBND-TNMT ngày 15/09/2014 giao Ban chỉ đạo GPMB giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra cụ thể việc xem xét tiếp tục cho phép đầu tư tại các dự án khu công nghiệp Quang Minh; Giao Sở TNMT theo dõi, đôn đốc, tổ chức thực hiện				Ngày 07/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1895/STNMT-TTr đôn đốc thực hiện KLTT và chỉ đạo xử lý sau thanh tra Đã Giải phòng mặt bằng xong, chưa xây dựng công trình
e	03 dự án hiện nay các cơ quan pháp luật đang xử lý														
1	Khu nhà ở Xa La và khu bổ sung (Xí nghiệp xây dựng tư nhân số 1 Lai Châu)	Phúc La Hà Đông	355; 01/3/2007	20,67					Chưa nộp tiền phạt chậm nộp với số tiền là 81.682.678.000đ	Số TNMT có KLTT số 1677/KL-STNMT-TTr ngày 29/11/2013	Văn bản chỉ đạo số 9922/UBND-TNMT ngày 27/12/2013 của UBND Thành phố; giao Sở xây dựng kiểm tra báo cáo về các hạng mục đã đầu tư xây dựng không đúng với quy hoạch được duyệt văn bản đôn đốc số 75/TNMT-TTr ngày 15/01/2014				Thanh tra Sở Xây dựng Hà Nội và Thanh tra Bộ Xây dựng đã tiến hành kiểm tra, thanh tra xử lý theo quy định. Đối với tiền phạt chậm nộp, đơn vị đang liên hệ với cơ quan có liên quan đến xác định lại (Dự án CQ công an đang điều tra, xác minh)
2	Tổ hợp CCCC và thương mại Bemes (Xí nghiệp xây dựng tư nhân số 1 Lai Châu)	Kiến Hưng Hà Đông	3855; 23/8/2011	1,71			Chậm hoàn thành nghĩa vụ tài chính		Một phần hạng mục xây dựng sai với quy hoạch được duyệt	Số TNMT có KLTT số 1079/KL-STNMT-TTr ngày 20/7/2015	Văn bản số 7066/UBND-TNMT ngày 07/10/2015 giao Sở TNMT thông báo đến các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện				Đã có văn bản đôn đốc thực hiện KLTT và chỉ đạo xử lý sau thanh tra Dự án này cơ quan công an đang điều tra (Thanh tra TP chuyên)

3	Trung tâm tang lễ Văn Minh (Công ty xuyên Thái Bình Dương)	Mỹ Đình Nam Từ Liêm	7100/QĐ-UB ngày 18/10/2002	9.584 m ²	chưa triển khai đầu tư xây dựng					Số TNMT có KLTT số 622/KL-STNMT-TTr ngày 08/4/2014	Văn bản số 7422/UBND-TNMT ngày 25/9/2014 Giao Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý việc cấp Giấy phép xây dựng cho Công ty cổ phần Dịch vụ xuyên Thái Bình Dương (nay là Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông) xây dựng Tổ hợp công trình Nam Đan Plaza Nội dung chính là giao, Sở KHĐT kiểm tra dự án				Đang trong quá trình xét xử của TAND đối với lãnh đạo Chủ đầu tư
g 26 dự án Sở TNMT đang kiểm tra đơn đốc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý của UBND TP															
1	Khu đô thị mới Văn Phú (Công ty CP Đầu tư Văn Phú - Invest)	Phú La, Phú Lương, Kiến Hưng, Hà Cầu	QĐ số 334/QĐ-UBND ngày 26/02/2007; 2230/QĐ-UBND ngày 29/11/2007	75,41	Một số hạng mục của dự án chậm tiến độ 12 tháng				Chưa liên hệ với cấp có thẩm quyền để điều chỉnh bổ sung tiền sử dụng đất sau khi được điều chỉnh quy hoạch bổ sung	Kết luận thanh tra số 84/KL-STNMT-ĐTTr ngày 21/1/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Văn bản chỉ đạo số 1160/UBND-TNMT ngày 12/2/2015 của UBND Thành phố; Giao Sở TNMT thông báo tới các đơn vị liên quan thực hiện Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 677/STNMT-TTr thông báo tổ chức thực hiện.				Ngày 31/8/2016/ UBND TP có quyết định số 4749/QĐ-UBND phê duyệt nghĩa vụ tài chính bổ sung ở đất V5 và V6 (Sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất). Ở đất CT12 chưa có QĐ phê duyệt nghĩa vụ tài chính. Vương mặc GPMB đã được giải quyết (UBND quận Hà Đông đã bố trí quy đất tài định cư để GPMB) Đã lập hồ sơ, có tờ trình đề nghị cấp có thẩm quyền
2	Xây dựng trường đào tạo ngành dệt may (Công ty CP Đào tạo &PT nhân lực ngành dệt may)	Tiền Phong, Mê Linh	3605/QĐ-UBND ngày 12/10/2004	2,497						Ngày 04/8/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận số 1203/KL-STNMT-ĐTTr	Ngày 11/12/2015, UBND TP có VB số 8962/UBND-TNMT chỉ đạo thực hiện sau thanh tra với nội dung: "Thông nhất với nội dung kết luận, kiến nghị của Sở TNMT. Sở TNMT yêu cầu Công ty CP đầu tư và quản lý dự án thực hiện xong nghĩa vụ tài chính còn nợ và liên hệ với Sở KH và ĐT để được hướng dẫn thủ tục, hồ sơ, trình UBND TP điều chỉnh đầu tư dự án trên đất mà UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã thu hồi giao cho Công ty CP Đào tạo và phát triển nhân lực ngành Dệt may VN để xây dựng cơ sở đào tạo từ năm 2004. Trước mắt, Sở TNMT trình UBND TP quyết định gia hạn việc sử dụng đất cho Công ty đầu tư và quản lý dự				Ngày 05/01/2016, Sở TNMT có Văn bản số 08/STNMT-TTr V/v chỉ đạo thực hiện sau thanh tra theo chỉ đạo của UBND TP tại VB số 8962/UBND-TNMT ngày 11/12/2015. Ngày 02/02/2016, Sở TNMT có Tờ trình số 172/TTr-STNMT-TTr về việc gia hạn thời gian sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với Công ty, kèm theo có dự thảo Quyết định. Ngày 01/11/2016, UBND TP có Văn bản số 10256/VP-ĐT giao Sở TTNTM kiểm tra, xem xét, hướng dẫn Công ty thực hiện theo quy định của pháp luật. Sở TNMT đã làm việc với Công ty và yêu cầu Công ty thực

22	Xây dựng nhà ở (Công ty thiết kế xây dựng nhà)	Cầu Diễn Nam Từ Liêm	805/QĐ-TTg ngày 05/9/1998	4,136	Chậm triển khai các hạng mục dự án					KLTT số 1871/KL-STNMT-TTr ngày 02/10/2014					* Khu CT1 chưa GPMB xong *khu CT2 sẽ khởi công tháng 7/2018
23	Trường phổ thông quốc tế VN (Trường Phổ thông quốc tế Việt Nam, ĐC 170 Phạm Văn Đồng)	Dương Nội, Hà Đông	2616; 21/7/2008	3,58	Chậm triển khai dự án 25 tháng					Sở TNMT có KLTT số 969/KL-STNMT ngày 31/7/2013	Văn bản số 5918/UBND-TNMT ngày 19/8/2013 giao Sở TNMT thông báo Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý việc xây dựng chưa đúng thiết kế, UBND quận Hà Đông giám sát việc sử dụng đất của Trường. Giao STNMT thông báo và theo dõi, đôn đốc	QĐ số 926/QĐ-XPHC ngày 22/7/2013 với số tiền 3.000.000đ			* khu 2: Trường quốc tế đã xây dựng khu đào tạo thể chất (sân thể thao bể bơi Nghĩa vụ tài chính còn nợ 1,3 tỷ đồng)
24	Dự án giao đất để thực hiện công tác GPMB sau đó bàn giao đất cho Học viện chính trị - Hành chính Quốc gia Hồ Chí Minh để xây dựng Nhà làm việc, khu ký túc xá mới học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng thành phố thực hiện)	Cố Nhuế, Xuân Đình	5673/QĐ-UB ngày 03/9/2004	7,348						KLTT số 475/LK-STNMT-TTr ngày 17/4/2015					Dự án giao đất để thực hiện công tác GPMB sau đó bàn giao đất cho Học viện chính trị - Hành chính Quốc gia Hồ Chí Minh để xây dựng Nhà làm việc, khu ký túc xá mới. Dự án đã thực hiện xong công tác GPMB và đã bàn giao đất cho Học viện để thực hiện dự án
25	Mở rộng Viện di truyền nông nghiệp (Viện di truyền nông nghiệp)	Cố Nhuế Bắc Từ Liêm	682/QĐ-UB ngày 23/01/2003	0,07				Chưa hoàn thành công tác GPMB		Số 35/KLTT-STNMT ngày 13/01/2015	Văn bản số 1572/UBND-TNMT ngày 09/03/2015 giao Sở TNMT thông báo, đôn đốc Viện di truyền nông nghiệp hoàn thiện công tác BT, GPMB				Chủ đầu tư chưa hoàn thành công tác GPMB dự án chậm do không bố trí vốn thực hiện
26	Khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp - Tập đoàn (nay là TCT) Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)	Quận Hoàng Mai	7461/QĐ-UB 01/12/2002	57.114						KLTT số 730/KL-STNMT-TTr ngày 24/4/2014	Văn bản số 5366/UBND-TNMT ngày 21/07/2014 giao Ban chỉ đạo GPMB rà soát công tác bồi thường, GPMB; Giao Sở Xây dựng, Sở Kiến trúc kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch chi tiết; Giao Sở Tài chính và Cục thuế thực hiện nghĩa vụ tài chính; Giao Sở TNMT theo dõi, đôn đốc, tổ chức thực hiện				Sở TNMT tiếp tục triển khai đoàn thanh tra QĐ số 178/QĐ-STNMT-TTr ngày 01/2/2018 theo chỉ đạo của UBND TP tại Thông báo số 31/TB-UBND ngày 16/01/2018 của UBND Thành phố, đang dự thảo kết luận theo quy định



PHỤ LỤC SỐ 11: TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ CỦA CÁC QUẬN, HUYỆN, THỊ XÃ

(Gửi kèm theo Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018 của HĐND Thành phố)

1. Đề nghị UBND Thành phố sớm hoàn thiện dự án đo đạc tổng thể, xây dựng hồ sơ địa chính, dữ liệu quản lý đất đai hoàn chỉnh trên địa bàn Thành phố phục vụ công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Ba Vì, Cầu Giấy, Đống Đa, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Nam Từ Liêm*).

2. Đề nghị UBND Thành phố thực hiện thu hồi các dự án sử dụng đất vốn ngoài ngân sách chậm triển khai, không có khả năng thực hiện, chủ đầu tư không khắc phục vi phạm, không phù hợp quy hoạch hoặc thay thế các chủ đầu tư không đủ năng lực thực hiện dự án (*Ba Vì, Đống Đa, Thạch Thất, Sóc Sơn, Phú Xuyên, Chương Mỹ, Đông Anh, Bắc Từ Liêm, Hoài Đức, Hoàng Mai, Mê Linh*).

3. Đề nghị UBND Thành phố cho phép gia hạn đối với một số dự án song cần có kế hoạch thực hiện dự án cụ thể, khả thi (*Ba Vì, Mê Linh*).

4. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc xử lý đối với các dự án vi phạm đã có kết luận thanh tra, kiểm tra song chủ đầu tư không khắc phục, chậm đưa đất vào sử dụng (*Ba Đình, Cầu Giấy, Tây Hồ, Sơn Tây, Hoài Đức*).

5. Đề nghị UBND Thành phố Hướng dẫn cụ thể quy trình, trình tự xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ (*Cầu Giấy*).

6. Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, điều chỉnh dự án, thực hiện dự án đồng bộ, thông suốt giữa các sở ban ngành (*Đống Đa, Hoàn Kiếm, Long Biên, Phúc Thọ*).

7. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, tăng cường năng lực cho hệ thống tổ chức thực hiện thanh tra chuyên ngành về đất đai; tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm và lập cơ sở dữ liệu về thanh kiểm tra trong quá trình thực hiện các dự án của tổ chức, cá nhân; kịp thời phát hiện các vi phạm của chủ đầu tư và kiên quyết xử lý theo quy định (*Long Biên, Tây Hồ, Sơn Tây, Chương Mỹ, Bắc Từ Liêm, Hà Đông, Hoàng Mai, Mê Linh*).

8. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo, đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư gửi hồ sơ về UBND huyện khi được giao đất, nhận mốc giới; cáo báo cáo định kỳ, liên hệ với địa phương, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; đăng ký và xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường cho dự án theo quy định (*Sơn Tây, Chương Mỹ, Hoàng Mai*).

9. Đề nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch Đô thị Hòa Lạc để huyện Thạch Thất làm cơ sở phát triển kinh tế xã hội, ổn định sử dụng đất của người dân (*Thạch Thất*).

10. Đề nghị UBND Thành phố đôn đốc cơ quan, đơn vị liên quan lập quy hoạch khu đô thị Sóc Sơn (phân khu I, II, III, IV, V, VI) đẩy nhanh tiến độ lập dự án, phê duyệt quy hoạch (*Sóc Sơn*).

11. Đề nghị UBND Thành phố quy định các chế tài đảm bảo về tài chính chặt chẽ, tăng cường công tác thẩm định năng lực tài chính trước khi cấp GCN đầu tư, phê duyệt chủ trương dự án, thực hiện ký quỹ (*Gia Lâm, Chương Mỹ*).

12. Đề nghị UBND Thành phố chấp thuận giao quận làm Chủ đầu tư khai thác tạm một số khu đất chậm triển khai trong các khu đô thị mới, khu nhà ở, khu tái định cư để xây dựng các công trình hạ tầng giải quyết bức xúc dân sinh hoặc đầu giá quyền sử dụng đất tạm thời tạo nguồn thu đầu tư phát triển cho địa phương (*Hoàng Mai, Nam Từ Liêm*).

13. Đề UBND Thành phố không giao dự án mới cho nhà đầu tư khi nhà đầu tư chưa hoàn thành công tác quản lý sau đầu tư đối với các dự án đã hoàn thành, đưa vào sử dụng (*Hoàng Mai*).

14. Đề nghị UBND Thành phố sớm ban hành quyết định hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư lô đất I-A1 và I-A5 tại khu đấu giá QSD đất phía Bắc đường 23B tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh; xem xét phê duyệt thành lập 04 cụm công nghiệp là Cụm công nghiệp Thiết Bình xã Vân Hà, Cụm Công nghiệp Dục Tú xã Dục Tú, Cụm Công nghiệp Thụy Lâm xã Thụy Lâm và Cụm Công nghiệp Liên Hà 2 xã Liên Hà (*Đông Anh*).

15. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tiếp tục thực hiện dự án “đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp Cầu Bàu (*Ứng Hòa*).

16. Đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt quy hoạch phân khu sông Hồng làm cơ sở triển khai các dự án; ổn định đời sống nhân dân vùng bãi sông Hồng. (*Hoàng Mai*).
